# 広報つつじ野

=マンションみらいネット登録全国第1号管理組合= 当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています (昭和56年5月1日、創刊) つつじ野団地管理組合 Tel. 2953-7876 Fax. 2952-1499 平成30年1月10日 第804号

### 「お互いさま」の心と「支えあい」で日本一の団地を作ろう!

### 主な掲載内容

●給排水管改修工事の説明会(第2回)が行われます②駐車場抽選・選定手続きのお知らせ③金子駐車場の取り扱いについて④第1回次期地区委員会開催のお知らせ⑤救命入門コース講習会が行われました⑥夜間早朝の生活音にご注意ください⑦震災時等活動マニュアル案の防災訓練を行います

〈添付物:駐車場使用申込書、事務局員を募集します〉

### 給排水管改修工事の説明会(第2回)が行われます

·場所:管理組合第三集会所 、 対象:中層棟4LDK (180戸)

日時:平成30年2月24日(土)

10:00~11:30 (午前) 13:30~15:00 (午後)

※午前、午後に同じ内容で説明会を開催しますので都合の良い時間に出席してください。

※施工業者の日本設備工業(株)から、工事説明会資料が各戸に事前配付されますので詳細は それをご覧ください。

### 駐車場抽選・選定手続きのお知らせ

管理規約及び駐車場使用細則に基づき、次の通り駐車場の抽選・選定等を行ないます。 現在ご利用いただいている駐車場使用契約が平成30年3月31日で終了するのに伴い、 平成30年度(平成30年4月1日~平成31年3月31日)の駐車場使用について、抽選・ 選定・使用契約締結を次の要領で実施します。

使用資格者で利用を希望される方は、<u>[駐車場使用申込書](この広報に添付)</u>にて申込み手続きをお願いいたします。<u>申込書の提出がないと抽選に参加できません</u>。団地外駐車場(金子駐車場)を利用されている方も抽選・選定の対象になりますので、利用申込み手続きを行ってください。

<u>理事会では、駐車場抽選に外れた組合員に団地周辺駐車場の情報を紹介いたしますが、問い合わせ・契約等は個別に行っていただきますのでよろしくお願いいたします。</u>

#### ● 申込み期間

<u>2月10日(土)~2月18日(日)午後5時まで</u> 優先対象者は2月10日(土)~2月15日(木)午後5時まで

#### ● 必要書類

- ・ 駐車場使用申込書 → 必要事項を記入し、捺印後、提出してください。
- ・ 車検証のコピー(1枚)
- ・ 優先対象者は、申請書を併せて提出してください。身体障害者手帳、要介護保険証書等 の、**原本を管理組合事務所窓口で確認**させていただきますので、原本を必ずお持ちくだ さい。
  - ※ 締め切り後は受け付けられませんので、期日の厳守をお願いします。

### ● 使用資格(配付済みの管理規約・細則集を参照してください)

- ・ 団地建物所有者(空き住戸を除く)。ただし、団地外駐車場(金子駐車場)については、 賃貸入居の世帯主及び同一世帯に属する居住者も対象者とします。
- ・ 複数の専有部分を所有する場合を除き、二つ以上の駐車場使用契約の申込みはできません (一つの専有部分につき2人以上の団地建物所有者が存在する場合も同様)。また、 駐車場付専用庭の居住者を除きます。
- ・ 駐車場を使用できる自動車は、乗用車または貨客兼用車とし、原則として団地建物所有 者の所有する自動車。
- ・以下に記載する者は、使用申込みはできません。管理費等、駐車場使用料、その他の管理組合への納入すべき費用を滞納しているとき。

#### ● 抽選及び駐車場の選定

- ・3月4日(日)午前8時より、選定順位の抽選を行います。
- ・入場は、シルバーさん作業場からになります。
- ・駐車場の選定は第三集会所で行います。選定終了後に契約書類をお渡しします。 なお実施要領の詳細は次号の広報でお知らせします。
- ・駐車場には、樹液や野鳥の糞害が避けられない場所があります。一旦選んだ場所は変 更できませんので、選定の際はご注意ください。

#### ● 新駐車場の使用開始

・新駐車場の使用開始は、4月1日(日)午前8時からとします。このため現在使用中の駐車場は、当日午前8時までに車輌を移動してください。

#### ● 利用料金

・団地内駐車場 (377台) 月額4,000円

・団地外駐車場(金子)(41台) 月額5,000円

### ● 駐車場選定の優先規定

- 1) ①身体障害者手帳を持っている方
  - ②要介護認定者(理事会で個別承認された方)
- 2)次の該当者で年間活動実績が3/4以上見込まれる方に優先権を付与します。
  - ①管理組合役員 ②専門委員会委員 ③地区委員 ④自主防災会役員
- 3) 規約違反者は対象とはなりません。



### 金子駐車場の取り扱いについて

#### 1 現状の取扱い

- (1) 団地外駐車場として毎年駐車場抽選・選定の対象としています。 賃借人や2台目の使用を認めています。
- (2) 解約・契約手続や敷金を返還・納入手続は、管理組合事務局が行っています。
- 2 変更後の取扱い

金子駐車場を継続して使用する希望者もあることや、地主さんや管理組合事務局の事 務作業の効率化のために、次のとおり希望者には平成31年度から継続使用を可能とす ることにします。

(1) 継続使用の希望者について

「平成30度年駐車場抽選・選定」

- ① 駐車場抽選・選定手続きは、これまでと同様とします。
- ② 平成31年度以降も同じ場所の駐車場使用を認めるものとします。 (2台目は不可とします)

### 「平成31年度以降の駐車場抽選・選定」(継続使用の場合)

- ① 金子駐車場継続使用申請書(書式作成)を併せて提出していただきましたら 契約書をお渡しします。
- ② これにより抽選・選定手続きは不要となります。 また、敷金の返還・納入手続きも不要となります。
- (2) 継続使用を希望しない方について これまでと同様とします。

### 第1回次期地区委員会開催のお知らせ

新たに選出された次期地区委員を対象に、次の通り次期地区委員会を開催します。 次期理事候補を選出する重要な会議となりますので、必ず出席してください。

● 日時:2月18日(日)午前10:00~

● 場所:第三集会所

● 議題:①自主管理の意義と当団地の取組について

②次期理事候補者の選出等

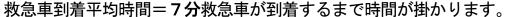
#### ※地区委員の主な業務

- ① 担当地区の連絡及び調整業務
- ② 団地内点検(不法駐車の取り締まり、ゴミ置場等の点検)
- ③ その他業務(環境整備の日及び年末大掃除等の際の担当業務)(駐車場選定、総会、防災 避難訓練等における担当業務)
- ④ 会議への出席:地区委員会(12回)/地区委員研修会(3回)/次期地区委員会(2回)

### 救命入門コース講習会が行われました

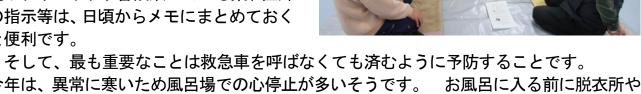
● 2月3日(土)救命入門コース講習会が行われました。

広瀬消防署の4名の指導員により、熱心な講義と実習が行われました。 胸骨圧迫(心臓マッサージ)とAEDの扱い方の応急手当等を知っていれ ば『助かる命』 が有る事を学びました。



#### 「救急通報」のポイント

- ① 一番大事なことは119番通報を行った ときに正しく住所を伝えることです。 混乱するとうまく住所を伝えられないこ とがあるそうです。電話のそばに自宅の住 所を書いた紙を貼っておくと良いそうで す。
- ② 応急手当をしている人以外にも人手があ る時は、救急車の来そうなところまで案内 に出ると到着が早くなります。
- ③ 用意しておくと便利な物 保険証や診察券、お金、靴、普段飲んでい る薬(おくすり手帳)、(幼児の場合)、母子 健康手帳、紙おむつ、ほ乳瓶、タオル等
- ④ 「救急車が来たら」伝える事 ・事故や具合が悪くなった状況・救急隊が 到着するまでの変化・行った応急手当・具 合の悪い方の情報(持病、かかりつけの病
  - 院やクリニック、普段飲んでいる薬、医師 の指示等は、日頃からメモにまとめておく と便利です。





今年は、異常に寒いため風呂場での心停止が多いそうです。お風呂に入る前に脱衣所や 風呂場を十分温めてからお風呂に入りましょう。

#### 「救急車を呼ぶか?」判断に迷ったときには、次のような電話相談窓口が有ります。

◎ 埼玉県救急医療情報センター 救急医療機関案内

TEL 048-824-4199 (良い救急)

◎ 埼玉県大人の救急電話相談

TEL #7119 (シャープ7119)

◎ 埼玉県小児救急電話相談

TEL #8000 (シャープ8000)

※救急車や救急医療には、**限度があります**。いざというときの皆さん自身の安心のために、 救急医療の利用を日頃から考えるように心がけましょう。

### 震災時等活動マニュアル案の防災訓練を行います

自主防災会では、震災時等活動マニュアル案試行訓練を行います。管理組合・自治会・地 区委員会の協力により実施しております。今回も居住者を含めた訓練を実施します。

●目 的:①震災時等活動マニュアル案に沿って、1日目の活動シミュレーションを実施 し、課題を明らかにし改善策を検討する。

②居住者を含めたブロック毎の訓練を順次行うこととする。

●日 時:3月18日(日)午後2:00~午後4:00

●対象住戸: 1街区 22 · 23 · 24号棟

(100戸:居住者も参加)

※対象となる住戸については、別途お知らせを配布します。

●実施場所:第三集会所·専用会議室、1街区 22·23·

24号棟、他

今後も、震災時等活動マニュアル(成案)作成に向けて試行訓練を繰り返し行う計画でおります。ご理解とご協力をお願いします。



### 夜間早朝の生活音にご注意ください



生活していればいろいろな音が出るのは当然ですが、夜間・早朝は 特に気をつけるようお願いします。

<u>昼間は全く気にならない音が、夜はかなり響きます。隣近所というこ</u>とで、我慢している方もいます。

夜中(23時以降)や早朝(6時以前)に洗濯機や掃除機の音が響く、 ギターやステレオの音がうるさい等のクレームがたびたび管理組合に 届きます。自分の家は大丈夫かどうか、一度振り返ってみてください。 ちょっとした気配りが円満な近隣づきあいの秘訣です。

今年は異常な寒さが続いています。先日の雪の際は雪かきありがとうございました。 1街区25号棟の前のゴミ集積所に大量の雪が捨てられておりました。

ゴミ集積所はゴミ出しをする住民の皆さんの共通の場所になっております。ゴミ集積所に支 障をきたしシルバーさんが雪を撤去するのに大人2人で2日かかりました。

ゴミ集積所には雪を捨てないようにご協力お願いします。

## 理事会の議題

●第18回理事会(2/3): 駐車場抽選・選定実施要領/次年度予算案/12月分会計報告 /総会特別議案について次年度事業計画/事務局員募集/次期地区委員会①開催内容 他

### 理事会の予定議題

●第19回理事会(2/17):1月度会計報告/次年度予算案/次年度事業計画/第1回次期地区委員会資料/第1回次期理事候補者会議開催内容 他

### お知らせ

月	日付	会議・行事	日付	ゴミの収集 (火、金はもやすゴミ)
2月	11日(日)	第7回自主防災会幹事会	2/12 日(月)	古紙古布
		市内6管理組合交流会	2/14 日 (水)	ペットボトル
	17日(土)	第19回理事会	2/15 日(木)	プラスチック
	18日(日)	第10回緑の委員会	2/19 日(月)	ビン・缶・乾電池
		第1回次期地区委員会	2/22 日(木)	プラスチック
		第10回法務·企画委員会	2/26 日(月)	ビン・缶・乾電池
	24日(土)	給排水管改修工事説明会		
	25日(日)	第17回長期修繕委員会		

### 古紙回収・毎月第3週木曜日 正午までに、指定の場所に出してください 今月の回収日は2月15日(木)です。 (新聞・雑誌のみ)

5階建・8階建にお住まいの方は、1階の階段の下

2階建・3階建にお住まいの方は、門の外へお出しくだい。

### ささえ愛つつじ野「脳トレ麻雀」をご紹介します。

- 毎週、水曜日と土曜日 13時からささえ愛サロンで行っています。(参加費 無料)

初心者向けに毎週、月曜日 13時から同じ場所で行っています。

・時間は13:00~17:00です。

・麻雀の「楽しさ」「奥深さ」を体験してください。

未経験者、女性の方でも安心して参加できます。

連絡先 ささえ愛つつじ野 TEL 090-4360-1233





入間川で見た朝日の 頃のけあらし

当団地では犬猫の飼育は規約で禁止されています。 規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。