

# 広報 つつじ野

(昭和56年5月1日、創刊)  
つつじ野団地管理組合  
Tel. 2953-7876  
Fax. 2952-1499  
令和2年01月10日  
第850号

＝マンションみらいネット登録全国第1号管理組合＝  
当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています

## 「お互いさま」の心と「支えあい」で日本一の団地を作ろう！

### 主な掲載内容

- ① 新年のご挨拶 理事長 稲窪健次
- ② 下半期事業計画スケジュールのお知らせ
- ③ 新年のつどいを開催します
- ④ 救命入門コース講習会開催のご案内
- ⑤ 電気工事に伴う停電のお知らせとお願い

# 新年おめでとうございます



## 新年のご挨拶 理事長 稲窪健次

### 令和2年度新年のご挨拶 理事長 稲窪健次

新年あけましておめでとうございます。組合員の皆様におかれましては、健やかな新年を迎えられたこととお慶び申し上げます。

昨年は、5月に平成から令和と和暦の年号が変わり、書類関係を含めどちらの表現が良いのか迷ったものです、又、ラグビーワールドカップの日本開催においては随分盛り上がり、ルールがわからない人たちも「ノックオン」とか「フォワード」など聞きなれないルールにテレビを見ながら興奮したものです。

管理組合では、「令和元年度の重点課題について」以下の通り鋭意取り組みを進めておりますので報告いたします。

#### (1) 給排水管改修工事（中層棟・高層棟・メゾネット棟）の完了に向けた取り組み

##### ① 工事完了確認及び工事費用の清算確認

平成29年12月から日本設備工業(株)により実施してきた給排水管改修工事（中高層棟・メゾネット棟）が平成31年4月に予定とおり終了し、竣工検査・確認及び工事費用の清算確認を行いました。

#### ○給排水管改修工事関係費用（累計実績額）

（単位：円）

区 分	H29 迄の実績	H30年度実績	R元年度実績	合 計
給排水管改修工事費	54,000,000	324,00,000	162,000,000	540,000,000
同上増額(変更)分	0	0	9,717,440	9,717,440
小計	54,000,000	324,000,000	171,717,440	549,717,440
同上設計・工事監理費等	10,579,000	6,300,000	3,150,000	20,029,000
浴室追い焚き配管更新工事	0	0	27,020,800	27,020,800
実施済住戸への返戻額	0	0	6,342,786	6,342,786
合 計	64,579,000	330,300,000	208,231,026	603,110,026

##### ② 専有部工事実施済住戸への返戻金算出・支払等

工事実施済住戸（79戸）へ工事費相当分の返戻金を算出し支払しました（6,342,786円）。

#### (2) 長期修繕計画見直し業務について

- ① 長期修繕計画見直し業務委託契約を(株)改修設計と締結（契約金額 3,190,000 円税込）しました。契約期間は、令和元年8月6日～令和2年3月31日。
- ② 修繕積立金の値上げなしを前提に見直し計画案の策定作業を進めており、令和2年5月の通常総会に見直し計画の議案提案を予定しています。

(3) 1・4街区テラス玄関ドア交換工事について

- ① 施工業者選定については、(株)改修設計が設計監理業者として施工業者（平成29年度実施した「2・3街区テラス玄関ドア交換工事」に見積り参加した業者）3社を選定のうえ、同一仕様・同一条件にて見積り依頼の結果、(株)三共リフォームメイトと工事請負契約を締結（契約金額 30,800,000 円税込）しました。契約期間は、令和元年9月11日～令和2年2月25日。
- ② 工事内容の説明会を昨年9月22日と11月30日の2回開催しました。1月中旬から2月下旬に各戸工事に入りますので、ご協力方よろしくお願ひします。

(4) 犬猫飼育（規約違反）者の規約違反状態の解消に向けた取り組みについて  
犬飼育が確認された1戸について、8月に面談を行い9月に解消されました。

(5) 組合員意識調査アンケートについては、5年ごとに実施されていますが、今年度実施予定を令和2年度実施予定に変更します。

本年度は、通常総会が40回の節目の総会となります、今後共理事会及び各委員会委員一同、一丸となり課題に取り組んで参りますので、組合員の皆様のご協力を切にお願いして新年のご挨拶と致します。

## 下半期事業計画スケジュールのお知らせ

今年度の1月から次期通常総会までの主な事業計画スケジュールをお知らせします。

●主な行事

- 1月12日（日） 新年のつどい
- 3月 1日（日） 駐車場抽選・選定作業
- 5月17日（日） 第40回通常総会（10：00～広瀬小体育館）

●次期役員等の選出

- 次期役員等選出のための会議スケジュールを組んでいます。
- 次年度役員立候補受付：令和元年12月10日（火）～令和2年1月31日（金）
- 1月10日（土） 次期班長選出届提出期限（次期班長、副班長、第三候補者の選出）
  - 2月 2日（日） 第1回次期班長会（次期地区委員の選出等）
  - 2月16日（日） 第1回次期地区委員会（次期理事候補者の選出等）
  - 3月 7日（土） 第1回次期理事候補者会議（次期理事会の体制等）

●次期通常総会議案関係

総会に提案する通常議案及び特別提案議案について、月2回の理事会及び専門委員会で検討します。

- 4月 4日（土） 第22回理事会（総会議案書の最終確認）
- 4月12日（日） 令和元年度監事監査
- 4月26日（日） 第40回総会議案書配付（予定）
- 5月10日（日） 総会特別議案説明会

●次期役員等へのスムーズな業務引継ぎ

次期役員、次期地区委員、次期班長に業務、活動内容を事前に説明することで、速やかに活動できる体制作りを行います。

- 4月11日（土） 第2回次期理事候補者会議（総会議案の最終確認等）
- 4月18日（土） 第2回次期地区委員会（地区委員の役割・活動内容、次期体制等）
- 4月19日（日） 次期地区委員会正副委員長会議（現・次期による業務引継ぎ等）
- 5月 9日（土） 地区委員活動デモンストレーション
- 5月16日（土） 次期地区委員会、及び現・次期役員等合同会議

## 新年のつどいを開催します

「新年のつどい」を、以下のとおり開催します。

- 日時：令和2年1月12日（日）

12：00～

- 場所：第三集会所

狭山市長、武蔵野銀行支店長、他管理組合代表者、埼玉県マンション管理士会、請負業者、役員、専門委員会委員、地区委員、役員経験者、自治会役員、寿会会長、ささえ愛つつじ野代表、組合員等の皆さまを交えての「つどい」です。ぜひ、ご参加ください。



## 救命入門コース講習会開催のご案内

つつじ野自主防災会主催による「救命入門コース講習会」が次のとおり開催されます。AEDを使用した救命処置方法の実習などを行いますので、この機会に是非ご参加ください。入門コースに参加された証として、「入門コース参加証」を付与します。

- 1 日時：令和2年2月1日（土） 9：30～11：00
- 2 会場：つつじ野団地管理組合 第三集会所
- 3 講習内容： 応急手当及び普通救命  
\*心肺蘇生法とAEDの操作方法他
- 4 受講定員： 20名（定員に達し次第締め切ります）
- 5 服装等： 身動きが容易にできる服装（女性の方はズボンまたはジャージ等）で参加してください。
- 6 申込み： 令和2年1月25日までに、下記の申込書を自主防災会（自主防災会ポスト）まで提出してください。  
自主防災会ポストは、管理組合入口左側にある赤いポストです。

令和2年1月 日

### 救命入門コース講習会申込書

「救命入門コース講習会」に申し込みます。

住所： 街区 — 氏名： \_\_\_\_\_

氏名： \_\_\_\_\_

電話番号： \_\_\_\_\_

----- 切り取り線 -----

## 電気工事に伴う停電のお知らせとお願い

- 停電対象 : 4街区16号棟  
 テレビが見えなくなる地域 : 4街区1号棟から15号棟、4街区26号棟  
 (テレビのブースター電源が4街区16号棟にあるため)
- 停電日時 : 令和2年1月25日(土)  
 14時00分～16時00分まで
- 工事内容 : 電気室内の変圧器取り換えを行い、設備の改善を図ります。

4街区16号棟では、廊下等の照明、エレベータ、水揚げポンプ、インターネット、テレビの共聴設備などが停電になります。エレベータについては停電中は利用できませんので、階段の利用をお願いします。なお、ご利用中に停電になりますとエレベータ内に閉じ込められる恐れがありますので、停電時間が近づきましたらご利用をお控えください。

水道水が出なくなることがありますので、くみ置きの水をご利用ください。停電時間は工事の進捗状況などにより、多少伸びる場合もありますのでご了承願います。天候や工事の状況により停電作業を中止する場合があります。詳しくは、工事対象住戸に配布されている【停電時にお気をつけていただきたいこと】を参照願います。

※停電日時に関するお問い合わせ先  
 東京電力パワーグリッド株式会社  
 カスタマーセンター 電話：0120-995-007  
 月曜日～土曜日の9時～17時(休・祝日を除く)

## 理事会の予定議題

- 第16回理事会(1/11): 次年度事業計画(2回目) / 第1回次期班長会議開催案内と内容 他
- 第17回理事会(1/18): 12月度会計報告 / 次年度予算案(1回目) / 次年度事業計画(全体) / 次年度駐車場抽選・選定関連 他

月	日付	会議・行事	日付	ゴミの収集 (火、金はもやすゴミ)
1月	11日(土)	第8回地区委員会	13日(月)	古紙・古布
		第16回理事会	15日(水)	ペットボトル
	12日(日)	新年のつどい	16日(木)	プラスチック
	18日(土)	第17回理事会	20日(月)	びん・缶・乾電池
	19日(日)	第6回自主防災会幹事会	23日(木)	プラスチック
		第9回法務・企画委員会		
第13回長期修繕委員会				

★電気工事に伴う停電(14時00分～16時00分) 4-16号棟

### 1月の古紙回収は、第3週木曜日 正午までに、指定の場所に出してください

今月の回収日は1月16日(木)です。(新聞・雑誌のみ)

- 5階建・8階建にお住まいの方は、1階の階段の下
- 2階建・3階建にお住まいの方は、門の外へお出してください。

### “ささえ愛つつじ野”からのお知らせ お問合せ・お申込 090-4360-1233

- ☆健康体操 : 毎週(水曜日) 13時30分から 参加費500円/回
- ☆うたごえサロン : 1月23日、2月27日 14時から 参加費300円(コーヒーカップ持参)
- ☆絵手紙教室 : 1月22日、2月12日・26日 10時から 参加費100円/回
- ☆脳トレ麻雀 : 毎週(水、土曜日) 13時から(初心者向け毎週月曜日13時から) 無料
- ☆手芸カフェ : 毎週(金曜日) 13時30分から
- ☆編み物カフェ : 毎週(水曜日) 13時30分から 参加費100円/1回



編集後記

皆さん新年あけましておめでとついでにまたす。ついに2020年オリンピックの年がやってきました。卓球、水泳、リレー、ゴルフ様々な競技で上位を目指してほしいという期待が高まり七月は日本中オリンピックで仕事どころではない繰りそうです。

皆さん一人一人も2020年目標や夢に向かつて様々な計画があるのではないのでしょうか？私は、山陰への旅行に行きたいと思っています。山陰地方には、レトロ客車を昭和初期の雰囲気にもリニューアルした客車をC57貴婦人が牽引する【SL山口号】や、下関から長門市・萩の絶景の海岸線沿いに走る観光列車【OOのはなし】出雲市から木次線を通る観光列車【奥出雲おろち号】が走っています。そして、九州まで足を延ばせば観光列車天国です。頭の中を空っぽにして景色の良い山陰や九州で楽しい列車にのりにいきたいなあ！つつじ野団地に同じ思いの方いらつしやいますか？

広報 真野

当団地では、専有部分を民泊、シェアハウス、ウィークリーマンション等の用途に供することは規約で禁止されています。

規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。