

<h1>広報 つつじ野</h1>	(昭和56年5月1日、創刊) つつじ野団地管理組合 Tel. 2953-7876 Fax. 2952-1499 令和2年2月25日 第853号
=マンションみらいネット登録全国第1号管理組合= 当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています	
<h2>「お互いさま」の心と「支えあい」で日本一の団地を作ろう！</h2>	
主な掲載内容 ① 駐車場抽選・選定要領のお知らせ ② 1月度の不法駐車を公表します ③ 1月度のゴミ違反を公表します ④ マンションみらいネットを活用してください ⑤ 管理費の口座引き落としにご協力ください <添付物：地区委員ニュース第86号、駐車場配置図>	

駐車場抽選・選定要領のお知らせ

次年度（本年4月1日～翌年3月31日）の駐車場の抽選・選定作業は次の要領で実施します。*天候にかかわらず実施します。

★ 選定順位抽選

- 抽選日・場所：3月1日（日）、管理組合内作業用具置場
 ・管理棟北側フェンス入口から係員の誘導により入場します。
- 抽選受付：午前8時～午前9時25分まで
 ・午前9時25分以降は、受付できません。
- 抽選：受付順に選定順位を決める抽選を行い「選定順位票」をお渡しします。
 ・「抽選されない方」は、駐車場の選定はできません。
 ・本人が来られない場合には必ず代理人を立ててください。
 なお、管理組合役員と事務局職員が代理人となることはできません。



★ 駐車場選定

- 選定会場：第三集会所
- 受付：抽選結果の選定順位に従って行います。

<選定順位と時間は以下の通りです。>

- ★ 1～100番：午前 9:30～
- ★ 101～200番：午前 9:55～
- ★ 201～300番：午前10:25～
- ★ 301～400番：午前11:00～

※選定時間に遅れた場合は、順番通りの選定ができなくなりますのでご注意ください。



1. 選定順位に従って待機場所に入場してください。
2. 待機場所で選定時の注意点を説明します。
3. 選定順位に従って選定会場に入場してください。
4. 入場受付で「選定順位票」を渡し、マジックインキを受け取ってください。
5. 希望する駐車場所を選び、選定表（壁掛）の駐車場番号欄に氏名（フルネーム）をマジックインキで記入してください。
6. 記入後、街区別駐車番号の受付に選定した「駐車場番号」を伝え、選定した場所の「街区別駐車場台帳」（選定受付の机上）に、街区・号棟・号室・氏名（フルネーム）を記入してください。
7. 「契約書」を2通受け取って、退場してください。

注意1：賃借人の方も団地内駐車場を選定できます。（賃借人等用の契約書使用）

注意2：選定表記入後の変更はできません。また、「選定表」の記入内容と「街区別駐車場台帳」の記入内容が異なる場合は、「選定表」を優先します。

注意3：駐車場所については係員に確認されても対応はできませんので、本号添付の「駐車場配置図」を参照し、事前に駐車場周辺の状況などを確認してください。

注意4：駐車場には、樹液や野鳥の糞害が避けられない場所があります。一旦選んだ場所に変更できませんので、選定の際はご注意ください。

- 契約書提出：「契約書」は必要事項を記入し捺印の上、1通を3月8日（日）午後5時まで管理組合事務所窓口へ提出ください。金子駐車場も同様です。期限までに「契約書」が提出されない場合は、「キャンセル扱い」となります。
- 空き待ち登録：3月1日（日）午後3時～5時まで、管理組合事務所窓口で受け付けます。空きが発生した場合、この選定順位に従って「契約」を行います。ただし、上記受付時間外受付については、「一般空き待ち扱い」となります。
 なお、団地外駐車場（抽選対象外）の斡旋はしてはおりませんが、団地内駐車場を選定できなかった方に、団地周辺駐車場の情報を紹介します。（団地周辺駐車場案内を管理組合事務所窓口で配付しております）。ただし、団地外駐車場（抽選対象外）に関するお問合せや「契約」は、各自で行うこととなりますので、よろしくお願ひします。

1月度のゴミ違反を公表します

ゴミ集積所の点検は、地区委員（環境保全担当）の方がゴミ回収時の状況（回収日でないゴミ、回収後に出しているゴミ）を確認し、注意喚起を実施しています。

1月度のゴミ違反数は40件確認されました。うち回収後に出しているゴミ違反は、1件でした。

◎広報にペットボトル、プラスチック、びん・缶・乾電池、古紙・古布、もやさないゴミの収集日を記載していますので良く確認の上その日に収集するゴミを出してください。



1月度の不法駐車を公表します

不法駐車は、地区委員（生活秩序担当）の方が日々の状況を確認し、公表しています。

皆様にも不法駐車をしないようご協力をお願いします。

◇1月度の不法駐車車両は32台、バイクは0台という結果でした。

◇不法駐車悪質車両の内容（過去3ヶ月5回以上不法駐車車両）ありませんでした。

●一時的に駐車する場合は、必ずハザードランプを点灯させる等、「地区委員ニュース」で度々、注意喚起しています。



マンションみらいネットを活用してください

管理組合では、「広報つつじ野の表題」に掲げているように、“マンションみらいネット登録全国第1号管理組合”（平成17年度初登録）として、このサイトで情報を公開しています。マンションみらいネットは、過去の資料（総会議案書、理事会議事録、広報等を見ることができます。直近のスケジュールやイベントについては、つつじ野団地管理組合のホームページをご覧ください。

●次の手順で閲覧できますので、組合員の皆さまには、ぜひご活用をお願いいたします。

- ①マンションみらいネットのトップ画面 <http://www.mirainet.org/> にアクセスします。
- ②トップ画面にある「会員専用—登録マンションの方はこちら」をクリック。
- ③次に「マンションみらいネット会員様専用サイト」が表示されますので、IDとパスワードを入力し、「組合員ログオン」をクリック。
- ④続いて「つつじ野団地管理組合—組合員専用サイトトップ画面」が表示されます。

●管理組合のマンションみらいネットの組合員用のIDとパスワードは次の通りです。

ID : vBffcMb8 パスワード : W7avQv91 (半角の大文字、小文字で入力してください)。

●管理組合ホームページのアクセスは、<http://tsutsujinodanchi.sakura.ne.jp/> でアクセスできます。

ID : tsutsujino パスワード : sa22jino

こちらから広報を見るとフルカラーで見ることができます。

管理費の口座引き落としにご協力ください

3月10日（火）が口座引き落とし日です。3月9日（月）までにそれぞれの金額を確認して、口座残高が不足しないようにしておいてください。

引き落とし日に残高が不足していますと、後から入金しても自動引き落としはできませんので、ご自分で銀行に行って、振込手続きをしていただくこととなります。（管理事務所窓口では受け付けません）。なお、その際の振込手数料は、ご本人負担となります。ご了承ください。

当団地は、組合員の管理費等で管理・運営されております。ご協力をお願いいたします。

*引き落としされる金額（管理費+修繕積立金の2ヶ月分）（駐車場使用料は除く）

区分	イ	ロ	ハ	ニ	ホ	ヘ
建物タイプ	3階建M2ネット	5階建3LDK	5階建4LDK	8階建3LDK	2階建テラス	3階建テラス
引き落としされる金額	24,000円	18,000円	25,000円	29,000円	24,000円	28,000円

理事会の議題

●第19回理事会（2/15）：1月度会計報告／駐車場抽選・選定関係／令和2年度予算案／次期地区委員会の資料 他

理事会の予定議題

●第20回理事会（2/29）：駐車場抽選・選定の最終確認／総会特別議案／次年度予算案／第1回次期理事候補者会議資料／役員等表彰（案）／第3回地区委員研修開催案内 他

月	日付	会議・行事	日付	ゴミの収集 (火、金はもやすゴミ)
2月	29日(土)	第10回地区委員会	26日(水)	もやさないゴミ
		第20回理事会	27日(木)	プラスチック
3月	1日(日)	駐車場抽選・選定	2日(月)	びん・缶・乾電池
	7日(土)	第1回次期理事候補者会議	5日(木)	プラスチック
	8日(日)	第16回長期修繕委員会	9日(月)	古紙・古布

“ささえ愛つつじ野” からのお知らせ お問合せ・お申込 090-4360-1233

- ☆健康体操 : 毎週（水曜日）13時30分から 参加費500円/回
- ☆うたごえサロン : 2月27日、3月26日 14時から 参加費300円(コーヒーカップ持参)
- ☆絵手紙教室 : 2月26日、3月11日・25日 10時から 参加費100円/回
- ☆脳トレ麻雀 : 毎週（水、土曜日）13時から（初心者向け毎週月曜日13時から） 無料
- ☆手芸カフェ : 毎週（金曜日）13時30分から
- ☆編み物カフェ : 毎週（水曜日）13時30分から 参加費100円/1回



開店前から行列ができる美味しい有名店伊勢廣京橋本店に行ってきました。焼き鳥のお店です。ランチのメニューは井と定食で、私は5本井を頂きました。写真の左からさしみ、団子、もも肉、皮身、上が肝類です。5本も食べればお腹いっぱい。ひとつひとつのお肉が大きくて、でもとても柔らかく、かなり食べごたえがありました。井ランチには鶏スープとお新香が付きます。またこのスープが鶏の旨味たっぷりです。とてもおいしかったです。お昼時は近くの方が多いです。サラリーマン風の方もいました。男性にも女性にも人気なんです。とても美味しくオススメなので、東京駅近辺にお出かけの際は皆さんも是非行ってみてください！

(広報 山本)

当団地では、専有部分を民泊、シェアハウス、ウィークリーマンション等の用途に供することは規約で禁止されています。

規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。