

広報 つつじ野

＝マンションみらいネット登録全国第1号管理組合＝
当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています

(昭和56年5月1日、創刊)
つつじ野団地管理組合
Tel. 2953-7876
Fax. 2952-1499
令和2年1月25日
第851号

「お互いさま」の心と「支えあい」で日本一の団地を作ろう！

主な掲載内容

- ① 駐車場抽選・選定手続きのお知らせ
 - ② 第1回次期班長会を開催します
 - ③ 年末防犯パトロールお疲れ様でした
 - ④ 次年度役員の立候補受付は1月31日までです
 - ⑤ 新年のつどいを開催しました
 - ⑥ 1・4街区テラス玄関ドア交換工事实施中です
 - ⑦ 団地内砂場の適正使用について
 - ⑧ 12月度の不法駐車を公表します
 - ⑨ 12月度のゴミ違反を公表します
 - ⑩ 夜間早朝の生活音にご注意ください
 - ⑪ 団地内車両の走行には十分気を付けてください
 - ⑫ 管理費等の口座引き落としにご協力ください
- 添付物：緑のニュース

駐車場抽選・選定手続きのお知らせ

令和2年度の駐車場の申込受付期間は、2月10日(月)～2月16日(日)午後5時までで、抽選・選定は3月1日(日)です。

「駐車場使用申込書」は、広報852号(2月10日発行)に添付します。

「身障者・要介護者の優先選定の申請」をされる方は、2月10日(月)～2月14日(金)午後5時までに申請書を提出してください。その際には以下のような手続きが必要です。

- ・身体障害者手帳を持っている方：身体障害者手帳(原本)を提示し、確認を受ける。
- ・要介護認定者：要介護保険者証等(原本)を提示し、確認を受ける。
- ・原本を管理事務所窓口へ持参してください。

◇なお、賃貸でお住まいの方も団地内駐車場の抽選が可能です。この場合、駐車場使用料は12カ月分の前納となります(使用料+敷金、計6万円)。

また、金子駐車場の継続使用承認者は、抽選・選定及び敷金の返還・納入手続きは不要です。詳細は本日、金子駐車場契約者のポストへ投函の「お知らせ」をご確認願います。



第1回次期班長会を開催します

新たに選出された次期班長を対象に、次のとおり次期班長会を開催します。次期地区委

員候補者を選出する重要な会議となりますので必ず出席してください。

- 日時：2月2日(日) 10:00～
- 場所：第三集会所
- 議題：①管理組合の組織と運営について
②次期地区委員の選出
街区別に別れて次期地区委員第一候補・第二候補の選出

年末防犯パトロールお疲れ様でした

管理組合では例年通り、12月28日(土)、29日(日)に年末防犯パトロールを実施しました。

地区委員、理事・監事、事務局員に加え防犯パトロール隊員の皆さん、延べ48名の方が参加されました。

実施結果としましては不法駐車が2台あり、ゴミ集積所は翌々日がもやすゴミ収集日のためか、もやすゴミやペットボトル、布など回収されない生活ゴミがありました。その他につきましては青少年が夜間溜まり場にしていた報告や、街灯の不点灯箇所の指摘もありませんでした。終了後ささえ愛つつじ野の皆さんから、温かいラーメン鍋・スープ・甘酒などを差し入れていただきました。パトロールに参加された方々、寒い中お疲れさまでした。団地内の犯罪防止、安全維持を図るため、今後も皆さまのご協力をお願いいたします。



次年度役員の立候補受付は1月31日までです

「次期班長、次期副班長、次期地区委員及び次期役員候補者の選出等に関する細則」に基づいて、次期役員の立候補を受け付け中です。なお、地区委員及び理事は細則第4条3項により「賃借している住戸を除く」とされていますのでご注意願います。

- 次期役員となる理事(15名)及び監事(2名)
役員は、総務、企画、財務、施設営繕、植栽・環境、生活・防災、広報の専門部に分かれて活動を行います。詳細の活動内容は、『第39回通常総会議案書』の45ページ(2019年度事業計画)を参照願います。
- 立候補受付期間：令和元年12月9日(月)～令和2年1月31日(金)
候補者資格：次の方は、細則第8条(役員候補者資格)により立候補できません。
 1. 管理費等の長期(4ヶ月以上)未納者
 2. 犬猫等の飼育を禁止された動物の飼育者
 3. 不法駐車常習者
 4. その他の規約及び細則の違反者でその改善のみられない者
- 理事は、自主管理体制の維持・継続を理解し、そのために自ら活動する方、監事は、管理

組合業務または会計業務等の知識のある方の立候補をお待ちしています。

新年のつどいを開催しました

1月12日(日) 12時から新年のつどいを開催しました。
当団地では、役員・専門委員会委員・地区委員・役員経験者・自治会役員・ささえ愛つ
つじ野代表・寿会会長・組合員等の皆様が参加しました。



来賓として狭山市長、埼玉県マンション管理士会・武蔵野銀行狭山西支店長・(株)久野建
装・(株)新井土建・光版社印刷(株)・(株)改修設計・T O H O(株)・日本設備工業(株)リ
ノライフ事業部・(株)三協リフォームメイト等多くの方にご参加いただきました。
最近の評価は、『価値の高いマンションとは管理の行き届いたマンションである』という話
や

『現在見直しが行われている長期修繕計画では今後30年安心できることを目指す』とい
うお話など、様々な意見交換が行われ、1年のスタートにふさわしい盛況な新年のつどい
となりました。

今年も、管理組合の活動について、皆さまのご理解とご協力をお願い致します。

1・4街区テラス玄関ドア交換工事实施中です

1月14日(火)から順次1・4街区テラス玄関ドア交換工事が行われています。
団地内では、軽トラックにて十分に安全に気を付けて資材を搬入しております。住民の皆
様も注意してください。

○今後のスケジュール

1月25日(土)～2月 1日(土) 1街区テラスハウス
2月 3日(月)～2月20日(木) 4街区テラスハウス

※日曜祭日は工事を行いません。

団地内砂場の適正使用について

平成31年3月に動物除けのため、団地内の砂場にネットを張りました。しかし頻繁にネ
ットの上に動物のふんが見受けられます。気付いた方は除去していただくようご協力をお願
いいたしますとともに、つつじ野団地の規約となっております、「野良猫等へのえさやりは禁
止とする」に基づき、くれぐれもえさを与えないよう適正に砂場が使用されるためにご協力
をお願いいたします。

12月度の不法駐車を公表します

不法駐車は、地区委員(生活秩序担当)の方が日々の状況を確認し、
公表しています。

皆様にも不法駐車をしないようご協力をお願いします。

◇12月度の不法駐車車両は33台、バイクは0台という結果でした。

◇不法駐車悪質車両の内容(過去3ヶ月5回以上不法駐車車両)

ありませんでした。

●一時的に駐車する場合は、必ずハザードランプを点灯させる等、「地区委員ニュース」で
度々、注意喚起しています。



12月度のゴミ違反を公表します

ゴミ集積所の点検は、地区委員(環境保全担当)の方がゴミ回
収時の状況(回収日でないゴミ、回収後に出しているゴミ)を
確認し、注意喚起を実施しています。12月度のゴミ違反数は
31件確認されました。うち回収後に出しているゴミ違反は、
1件でした。

◎広報にペットボトル、プラスチック、びん・缶・乾電池、
古紙・古布、もやさないゴミの収集日を記載していますので良
く確認の上その日に収集するゴミを出してください。



未回収のペットボトル

夜間早朝の生活音にご注意ください

生活していればいろいろな音が出るのは当然です
が、夜間・早朝は特に気をつけるようお願いします。
昼間は全く気にならない音が、夜はかなり響きます。
隣近所ということで、我慢している方もいます。

夜中(23時以降)や早朝(6時以前)に洗濯機や掃
除機の音が響く、テレビ等の音がうるさい等のクレ
ームがたびたび管理組合に届きます。自分の家は大丈夫
かどうか、一度振り返ってみてください。ちょっとした
気配りが円満な近隣づきあいの秘訣です。



団地内車両の走行には十分気を付けてください

最近、スピードを出して団地内の道路を走り抜ける車が見受けられます。
 つつじ野団地の住民ではないと思いますが、見かけましたら気を付けてください。
 3街区の中層棟北側道路は一方通行です。逆走する車を見たら注意してください。
 団地内は徐行運転で子供、お年寄りにやさしい運転を心がけてください。

団地内の道路は公道ではありません



管理費等の口座引き落としにご協力ください

3月10日(火)が口座引き落とし日です。3月9日(月)までにそれぞれの金額を確認して、口座残高が不足しないようにしておいてください。

引き落とし日に残高が不足していますと、後から入金しても自動引き落としはできませんので、ご自分で銀行に行って、振込手続きをしていただくことになります。(管理事務所窓口では受け付けません)。なお、その際の振込手数料は、ご本人負担となります。ご了承ください。

当団地は、組合員の管理費等で管理・運営されております。ご協力をお願いいたします。
 *引き落としされる金額(管理費+修繕積立金の2ヶ月分)(駐車場使用料は除く)

区分	イ	ロ	ハ	ニ	ホ	ヘ
建物タイプ	3階建2LDK	5階建3LDK	5階建4LDK	8階建3LDK	2階建テラス	3階建テラス
引き落としされる金額	24,000円	18,000円	25,000円	29,000円	24,000円	28,000円

理事会の議題

●第16回理事会(1/11): 令和2年度専門部事業計画、予算案/次期班長会資料/他

●第17回理事会(1/18): 12月分会計報告/令和2年度予算案(1回目)/令和2年度事業計画(全体)/第1回次期地区委員会資料/次年度駐車場抽選・選定関連 他

理事会の予定議題

●第18回理事会(2/1): 次年度事業計画、予算等/総会特別提案議案/次年度駐車場抽選・選定関連 他

月	日付	会議・行事	日付	ゴミの収集 (火、金はもやすゴミ)
1月	26日(日)	第9回緑の委員会	1/27(月)	古紙・古布
2月	1日(土)	第9回地区委員会	1/29(水)	もやさないゴミ
		第18回理事会	1/30(木)	プラスチック
	2日(日)	第1回次期班長会	2/3(月)	びん・缶・乾電池
		9日(日)	第7回自主防災会幹事会	2/6(木)
2/10(月)	古紙・古布			

“ささえ愛つつじ野”からのお知らせ お問合せ・お申込 090-4360-1233

- ☆健康体操 : 毎週(水曜日) 13時30分から 参加費500円/回
- ☆うたごえサロン : 2月27日 14時から 参加費300円(コーヒーカップ持参)
- ☆絵手紙教室 : 2月12日、2月26日 10時から 参加費100円/回
- ☆脳トレ麻雀 : 毎週(水、土曜日) 13時から(初心者向け毎週月曜日13時から) 無料
- ☆手芸カフェ : 毎週(金曜日) 13時30分から
- ☆編み物カフェ : 毎週(水曜日) 13時30分から 参加費100円/1回

編集後記

バレンタインデーが近いのでチョココレートについて調べてみたら、普段何気なく食べているチョココレートにも製造法や形状によって種類があり、それぞれ名前がついていました。●ソリッドチョココレート チョコレート生地だけで作られたいわゆる板チョコ。●ホローチョココレート 中が空洞になったもの。イースターエッグを模したのもや、動物などをかたどったものなどさまざま、中にはおもちやが入ったものもある。●シエルチョココレート チョコレートで殻を作り中にクリームなどの中身を詰め込んだもの。ウイスキーボンボンが有名。●パンワークチョココレート 中身としたいものにチョココレートを吹き付けて作ったもの。アーモンドチョココレート、麦チョコなどがおなじみ。

●エンローバーチョココレート ウェハースやキャンディーバーを滝状に流すチョココレートにくぐらせて作る。キットカットやブラックサンダーがこれにあたる。大体こんな感じでした。私のバレンタインデーは、自分への「褒美」として美味しいトリュフチョココレートが食べたかったです!

(広報 山本)

当団地では、専有部分を民泊、シェアハウス、ウィークリーマンション等の用途に供することは規約で禁止されています。

規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。