

| | |
|---|---|
| <h1>広報 つつじ野</h1> | <p>(昭和56年5月1日、創刊) つつじ野団地管理組合 Tel. 2953-7876 Fax. 2952-1499 令和5年1月10日 第922号</p> |
| <p>=マンションみらいネット登録全国第1号管理組合= 当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています</p> | |
| <p>「お互いさま」の心と「支えあい」で日本一の団地を作ろう!</p> | |
| <p>❶新年のご挨拶 理事長 坂本條樹 ❷令和4年度下半期事業計画スケジュールのお知らせ ❸駐車場抽選・選定のお知らせ予告</p> | |



新年のご挨拶 理事長 坂本條樹

2023年が始まりました。組合員の皆様におかれましてはそれぞれの新年をお迎えのことと存じます。新型コロナウイルスの感染状況もまだまだ厳しい状況が続いていますが、昨年末には2年ぶりに年末大掃除を住民一同で一斉に実施することができました。また、同時に班長さんの協力のもと不明自転車の整理作業も行うことができました。住民の力、地域コミュニティの力を改めて感じた次第です。ご協力いただきました皆様に御礼申し上げます。

また、年末には団地入居40周年を記念して作成した、新たな「つつじ野団地管理規約・細則集」「様式集」を全組合員様に配付いたしました。発行にあたり、ボランティアでご尽力いただいた当団地の法務・企画委員の皆様にご敬意を表するとともに御礼申し上げます。

さて、次節でも報告しておりますように、本年から複数年時にわたって「第3回大規模修繕工事」が計画されております。当団地も竣工して40年が過ぎますが、幸いにも建物・設備等は計画的な維持・修繕により、いまだに性能や機能を支障なく利用できる状態に保っております。今後とも安心してお住まいいただけるよう、第3回大規模修繕工事を円滑に実施できるよう努力してまいります。

管理組合では、「令和4年度の重点課題について」以下の通り取り組みを進めておりますので報告いたします。

令和4年度の重点課題と取り組み状況

(1) 第3回大規模修繕工事に係るコンサルタント業務の委託

次のとおりコンサルタント業務委託契約を締結しました。建物・設備の劣化調査・診断業務が終了し「建築調査・診断報告書」の提出がされました。また、改修工事設計業務も終了し第一次の「基本工事仕様書」の提出がされました。

- ① 業務内容 (a)劣化調査・診断業務 (b)改修工事設計業務 (c)施工会社選定補助業務
- ② 契約相手方 (株)改修設計(東京都新宿区西新宿六丁目14番1号)
- ③ 契約締結日 令和4年6月6日
- ④ 契約金額 6,490,000円(税込) : (団地修繕積立金から支出)
- ⑤ 契約期間 令和4年6月6日~令和5年3月31日

(2) 団地内側溝清掃作業業務委託の実施について

次のとおり側溝清掃作業業務委託契約を締結し、令和4年8月30日に終了しました。

- ① 業務内容 団地内(1~4街区)側溝清掃作業
 - ・清掃距離 5,011m
 - ・作業内容 側溝内の高圧洗浄、汚泥、砂利等取出し搬出
- ② 契約相手方 (株)三和実業(埼玉県川口市芝5373-25)
- ③ 契約締結日 令和4年6月20日
- ④ 契約金額 10,065,000円(税込) : (団地修繕積立金から支出)

(3) 新型コロナウイルス感染症拡大防止に関する管理組合の取組の継続

住民一人一人の安心・安全に万全を期し、新型コロナウイルス感染症拡大防止の取組の継続をしております。

(4) 団地40周年記念事業について

つつじ野団地管理規約・細則集について、規約・細則の変更、書式集の全面改訂等を行いました。また、現在配付されている規約・細則集は、配付から15年を経過することから、2022年改訂版「つつじ野団地管理規約・細則集」を作成し全組合員に配付いたしました。

(5) その他工事等

① 舗装等補修工事について

昨夏の猛暑の影響と考えられるレンガ歩道の脹らみ部分を含め団地内のレンガタイル等の剥離や、段差解消個所の補修を行いました。高層棟エレベータホールにつながるインターロッキング(歩道)をバリアフリー化(スロープ)しました。

団地内アスファルト舗装の一部補修等及び高層棟北側舗道と道路の段差解消(車椅子の通路の確保)工事を実施しました。

② 中層棟階段灯等LED化工事について

・工事内容 中層棟階段灯のLED化、棟入口表示灯のLED化、高層棟エレベータホールのLED化工事が完了しました。

③ 植栽整備関係

事業計画にしたがって、3・4街区の通常剪定、桜の木の強剪定後の整枝、ツツジ等低木生垣の剪定等を行いました。

その他、第2回環境整備の日月間を前に、住民の負担軽減を目的に1・4街区の緑地帯(1街区8ヶ所と4街区4ヶ所、計12ヶ所)の除草作業を狭山市シルバー人材センターに委託し行いました。

今後とも理事会役員及び各委員会委員一同、一丸となり課題に取り組んで参りますので、組合員の皆様のご協力を切にお願いして新年のご挨拶と致します。

