

広報 つつじ野

(昭和56年5月1日、創刊)
つつじ野団地管理組合
Tel. 2953-7876
Fax. 2952-1499
令和6年11月25日
第967号

当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています

第3回大規模修繕工事(2023-2025)を成功させよう!

主な掲載内容

- ① 11月17日(日) 中間業務・会計監査が行われました
 - ② 12月1日(日) 第3回班長会 & 第7回地区委員会合同会議を実施します
 - ③ 12月8日(日) 年末大掃除を実施します
 - ④ 10月度の不法駐車・ゴミ違反を公表します
- 添付物：上半期会計報告

11月17日(日) 中間業務・会計監査が行われました

11月17日(日)、令和6年度上半期の監事監査(会計監査及び業務監査)が行われました。監事からは、会計書類は管理組合の財産及び収支状況を正しく示していること、また、事業計画は概ね順調に執行されているとの確認を受けました。

なお、上半期の会計報告書は本号に添付いたしましたので参照してください。



12月1日(日) 第3回班長会 & 第7回地区委員会合同会議を実施します

年末大掃除作業要領及び次期班長選出依頼について説明を行いますので班長全員の出席をお願いします。また、事情があって欠席の際は、副班長等の代理出席をお願いして、管理事務所まで連絡してください。

- ① 日時 : 12月1日(日)
 - 1街区 : 9:30~
 - 2・3街区 : 10:15~
 - 4街区 : 11:00~
- ② 場所 : 第3集会所
- ③ 議事
 - (ア) 理事長挨拶
 - (イ) 理事会報告
 - (ウ) 地区委員会活動報告
 - (エ) 年末大掃除日作業について(地区委員 & 班長合同)
 - (オ) 次期班長選出について(班長対象)
 - (カ) その他



12月8日(日) 年末大掃除を実施します

今年も年末大掃除を下記の要領で実施しますのでご協力、ご参加を宜しく申し上げます。環境整備の日の作業と同様に、地区委員の皆さんは作業担当区域の統括責任者として班長さんをサポートし、班員の皆さん方は班長さんの指示に従って作業を行って下さい。

1. 実施日時 12月8日(日) 9:00 ~ 10:00 (雨天の場合は中止)
当日、参加できない方は事前に作業を行い、その旨班長に申し出て下さい。その場合、参加者扱いとして参加世帯リスト表に○をつけて提出して下さい。
2. 作業範囲
第2回環境整備の日と同じ作業担当区域内です。尚、大規模修繕工事が行われている関係で、1街区のたまご公園の現場事務所周辺及び、4街区における工事関連施設や足場が組んである場所は除きます。
3. 作業内容
 - ① 落葉の清掃と雑草の除去
駐車場、自転車置き場、通路等その他気になる所の清掃です。落葉や刈取った雑草は、植込み内などに入れないで燃やすゴミとして出して下さい。袋詰めする際には、「落葉」と「雑草やその他の燃えるゴミ」を別々にゴミ袋に入れて下さい。ゴミ集積場所に出す場合は、白線内に置き、翌日収集予定の古紙・古布、及びアルミ缶の置場所をふさがないようにお願いします。
尚、今回は臨時のゴミ集積場所はありません。
 - ② U字溝(側溝)の清掃
U字溝(側溝)内の汚泥等は灌木の中へ適当に散布して下さい。
 - ③ 階段部分の清掃
今回は、実施するか否か各班の判断にお任せします。
4. 灌木剪定
 - ① 灌木、生垣の剪定は特に行いませんが、気になる所があれば各自で行って下さい。尚、つつじやサツキは花芽が付いていますので剪定しないで下さい。
 - ② 雑木はできる限り根本近くから切り取って下さい。
5. 用具貸出
 - ① 個人への一般貸出しのみ行います。
管理組合事務所窓口での貸出は通常通り毎日行っていますのでご利用下さい。尚、当日の貸出しは前回同様に8時30分より管理組合事務所前で行います。返却は10時~10時30分まで同じ場所で受け付けます。汚れを落として返却下さい。
 - ② 班長へ貸与している作業用具セットは作業当日より14日までの間に返却下さい。10日以降は管理事務所窓口へお願いします。何れも用具の汚れを落とし、蓋に表示されている用具の種類と本数が揃っていることを確認して返却して下さい。

6. ゴミ袋配布と「参加世帯、人数リスト」への記入と提出

- ① ゴミ袋は12月1日(日)の班長&地区委員合同会議で班長へ班員数×2枚をお渡しします。(当日、班長が参加できない場合は、必ず副班長へ依頼して下さい)
- ② 班員へ配布は作業当日の朝、出欠確認時に直接配って下さい。
- ③ ゴミ袋が足りない場合や紐が必要な方は、巡回している地区担当役員へ申し出て下さい。
- ④ 班長は「年末大掃除参加世帯リスト」を9時30分迄に記入して、地区委員へ(欠席の場合は地区担当役員へ)提出して下さい。地区委員は内容をチェックして10時まで地区担当役員へ提出して下さい。

7. 注意事項

- ① 安全第一で、怪我等事故のないよう十分注意してお願いします。
- ② 蜂の巣(スズメ蜂等)を発見したら、危険ですので本部に通報して下さい。
- ③ 駐車場周辺も作業を行いますので、あらかじめ作業の邪魔にならないよう車の移動をお願いします。
- ④ 各班で作業に多少のばらつきが出るとおられますので、地区委員は傘下の班長に協力を依頼し、お互い助け合って作業を行うようお願いします。

10月度の不法駐車・ゴミ違反を公表します

◇10月度の不法駐車車両は19台、バイクは0台という結果でした。

◇不法駐車車両: 3ヶ月に5回以上駐車: 2台

回数	地域番号	かな	番号	車種	色	場所
10	練馬 502	せ	4797	トヨタ ヲリス	白	広小前
6	所沢 580	そ	4923	ダイハツ タント	黒	2-16前

◇10月度のゴミ違反数は18件確認されました。

回収後に出されたゴミ違反は0件です。

※広小前などの公道への駐車が続くと今後、警察に通報します。

★お知らせ

- ① 年末・年始の駐車場受け付けは、12月7日からです。詳しくは、11月10日の広報966号をご覧ください。
- ② 家庭内雑排水管及び受水槽の清掃が、12月4日から始まります。スケジュールなど詳しくは、11月10日の広報966号をご覧ください。
- ③ 引き続き事務局職員を募集しています。詳しくは11月10日の広報966号の添付物をご覧ください。

理事会の議題

●第12回理事会(11/16): 10月分会計報告/上半期会計報告概要 他

理事会の予定議題

●第13回事業(12/7): 12月度資金運用計画/年末大掃除の確認 他

月	日付	会議・行事	日付	ゴミの収集 (火、金はもやすゴミ)
11月			25日(月)	古紙・古布
			28日(木)	プラスチック
12月	1日(日)	第3回班長会 &第7回地区委員会合同会議	2日(月)	びん・缶・乾電池
	7日(土)	第13回理事会	5日(木)	プラスチック
	8日(日)	年末大掃除	9日(月)	古紙・古布
	9日(月)	事務所窓口振替休日		

※ごみは収集日当日、朝8時までに出してください。

“ささえ愛つつじ野”からののお知らせ お問合せ・お申込 090-4360-1233

- ☆うたごえサロン : 12月19日(木) 14時~15時15分 参加費 400円
コーヒークップをご持参願います。
- ☆おしゃべりサロン : 絵手紙サークルが7月よりおしゃべりサロンと改称しました。
毎週(火曜日) 13時30分~
- ☆手芸カフェ : 毎週(金曜日) 13時30分~
- ☆脳トレ麻雀 : 毎週(月・水・土)の午後
- ☆健康体操教室 : 毎週 12月2日(月)・9日(月)
参加費 500円
- ☆いきいき卓球サークル : 現在は休会中

【編集後記】

狭山市内には、つつじ野のような「団地型分譲集合住宅」がいくつもありました。その中の6管理組合が定期的に集まって、それぞれの課題について情報交換を行う会を実施しています。本年度は狭山台第二団地が幹事管理組合で、先日行ってまいりました。

どの団地も入居後40年から50年経過しています。ですから抱える課題も共通点が多くなります。①住民の高齢化と建物の老朽化、②物価上昇による管理費予算のひっ迫、③巨木化した植栽の管理。これらの課題について各団地はどのように対応しているのでしょうか。

建物の老朽化に関しては、数年内に大規模修繕工事を計画している団地がいくつかあります。当団地のように劣化診断・設計をしてみると数年後の工事開始では想定外の高額になる予測で、工事内容の最小化(雨漏りだけ防ぐ工事に限定)、費用借入の検討(借金による計画)等苦慮されている様子が伝わります。幸いにも当団地は、高耐久化・美装も加えた工事が実現できています。数年早く工事実施できただけに費用のかかり方がこれほど違うことに驚きました。

電気代や諸々の費用高騰で管理費の値上げをした団地もあります。台風や雪で桜の大木が根元から倒れた団地もありました。植栽の管理には多額の費用がかかります。つつじ野でも、今後、高木の取り扱いや次回の大規模修繕工事への備え等、課題は山積んでいます。

理事長 坂本

当団地では、専有部分を民泊、シェアハウス、ウィークリーマンション、独身寮等の用途に供することは規約で禁止されています。

規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。