

管理規約・細則等の制定、変更又は廃止の概要

○ 平成17年5月22日（第25回通常総会決議）

《管理規約》

つつじ野住宅管理組合規約を廃止し、「つつじ野団地管理規約」を制定しました。

○ 平成18年5月21日（第26回通常総会決議）

〈細則〉

(1) 3つの協定を廃止し、3つの細則を制定しました。

制 定	廃 止
① つつじ野団地使用細則	共同生活の秩序維持に関する協定
② 専用庭使用細則	専用庭の使用等に関する協定
③ 専有部分の修繕等に関する細則	住宅等の改造・模様替え及び修繕等に関する協定

(2) 3つの細則の全部を変更した細則を制定しました。

④集会所使用細則 ⑤駐車場使用細則 ⑥テニスコート使用細則

(3) 7つの細則の一部変更（軽微変更）をしました。

⑦管理費の負担区分、費用負担及び支出等に関する細則 ⑧修繕積立金の積立て区分、費用負担及び支出等に関する細則 ⑨経理事務細則 ⑩役員等の表彰に関する細則 ⑪小動物の飼育に関する細則 ⑫班長及び地区委員の設置等に関する細則 ⑬次期班長、次期地区委員及び次期役員候補者の選出等に関する細則

(4) 2つの細則を新たに制定しました。

⑭事務局の業務等に関する細則 ⑮理事会の傍聴に関する細則

○ 平成19年5月20日（第27回通常総会決議）

〈細則〉

3つの細則の一部変更（軽微変更）をしました。

⑫班長及び地区委員の設置等に関する細則 ⑭事務局の業務等に関する細則
⑮理事会の傍聴に関する細則

○ 平成21年5月24日（第29回通常総会決議）

〈細則〉

1つの細則を新たに制定し、1つの細則の一部変更をしました。

⑯専門委員会の設置等に関する細則の制定、及び⑤駐車場使用細則の一部変更（駐車場優先選定条項の改正）をしました。

○ 平成22年5月23日（第30回通常総会決議）

〈細則〉

4つの細則の一部変更をしました。

②専用庭使用細則の一部変更（禁止行為に但し書き追加）、⑦管理費の負担区分、費用負担及び支出等に関する細則の一部変更（負担区分の細分化）、⑫班長及び地区委員の設置等に関する細則の一部変更（防災関連業務の変更）、⑭事務局の業務等に関する細則の一部変更（夏季休日の延長等）

○ 平成23年5月15日（第31回通常総会決議）

〈細則〉

(1) 1つの細則を新たに制定しました。

⑰自転車及びバイク置場使用細則の制定

(2) 1つの細則を一部変更し、1つの細則を廃止しました。

⑥テニスコート使用細則の一部変更（有効利用を目的の改正）及び⑮理事会の傍聴に関する細則を廃止しました。

○ 平成24年5月20日（第32回通常総会決議）

《管理規約》

つつじ野団地管理規約の一部変更（マンション標準管理規約改正に合わせた変更及び別表の一部不整合の訂正）をしました。

〈細則〉

2つの細則の一部を変更しました。

⑭事務局の業務等に関する細則の一部変更（事務局次長職新設に伴う変更）をしました。

⑰自転車及びバイク置場使用細則の一部変更（メゾネット棟の自転車置場の増設及びバイク置場新設に伴う変更）をしました。（H24.10.1施行）

○ 平成25年5月19日（第33回通常総会決議）

〈細則〉

(1) 2つの細則を新たに制定しました。

⑩開口部改良工事に関する細則の制定 ⑲社会生活補助動物の飼育に関する細則の制定

(2) 2つの細則の一部を変更しました。

④集会所使用細則の一部変更（第三集会所の有効利用に伴う変更及び現行細則の一部不整合の訂正） ⑪小動物の飼育に関する細則の一部変更（社会生活補助動物の飼育に関する細則制定に伴い現行細則との整合性を図る変更）

○ 平成26年5月18日（第34回通常総会決議）

〈細則〉

副班長の設置に伴い、2つの細則の一部を変更しました。

⑫班長、副班長及び地区委員の設置等に関する細則 ⑬次期班長、次期副班長、次期地区委員及び次期役員候補者の選出等に関する細則

○ 平成27年5月17日（第35回通常総会決議）

【修繕費用の負担区分表】

各住戸での修繕工事費用の負担区分と管理組合の許可が必要か否かの判断を容

易にするためのもので、第 13 回通常総会で決議された負担区分表を見直し、変更しました。

○ 平成 28 年 5 月 15 日（第 36 回通常総会決議）

〈細則〉

1 つの細則の一部を変更しました。

⑤駐車場使用細則の一部変更（駐車場優先選定条項及び空き区画が生じた場合の使用条項の変更）をしました。

【つつじ野自主防災会規約】

自治会と管理組合での協議結果による、つつじ野自主防災会の発足が承認され、同会規約が施行されました。（参考資料として収載）

○ 平成 29 年 12 月 10 日（平成 29 年 12 月臨時総会決議）

《管理規約》

つつじ野団地管理規約の一部変更（マンション標準管理規約改正に合わせた変更、住宅宿泊事業法成立に伴う対応及び給排水管改修工事関連条項の追加整備）をしました。

〈細則〉

管理規約の一部変更に伴い、3 つの細則の一部を変更（軽微変更）しました。

③専有部分の修繕等に関する細則 ⑨経理事務細則 ⑩開口部改良工事に関する細則

○ 平成 30 年 5 月 20 日（第 38 回通常総会決議）

《管理規約》

つつじ野団地管理規約の一部変更（団地内駐車場使用申込み範囲の見直しに基づく変更）及びノラ猫等への給餌行為を禁止する規定を制定しました。

〈細則〉

管理規約の一部変更（平成 29 年 12 月臨時総会での管理規約一部変更を含む）に伴い、5 つの細則の一部を変更しました。

⑤駐車場使用細則 ⑫班長、副班長及び地区委員の設置等に関する細則 ⑬次期班長、次期副班長、次期地区委員及び次期役員候補者の選出等に関する細則 ⑰自転車及びバイク置場使用細則 ⑲社会生活補助動物の飼育に関する細則

○ 令和 3 年 5 月 16 日（第 41 回通常総会決議）

〈細則〉

1 つの細則の一部を変更しました。

⑤駐車場使用細則の一部変更（災害等の緊急事態時における対応措置条項の新設等）をしました。

○ 令和 4 年 5 月 22 日（第 42 回通常総会決議）

《管理規約》

つつじ野団地管理規約の一部変更（マンション標準管理規約改正に合わせた変更、及び住居専用規定の拡充）をしました。

〈細則〉

(1) 1つの細則の一部を変更しました。

(2) 7つの細則の一部変更（軽微変更）をしました。

- ①つつじ野団地使用細則 ②専用庭使用細則 ③専有部分の修繕等に関する細則 ④集会所等使用細則 ⑥テニスコート使用細則 ⑦自転車及びバイク置場使用細則 ⑩開口部改良工事に関する細則

○令和6年5月26日（第44回通常総会決議）

<細則>

2つの細則の一部を変更しました。

- ⑫ 班長、副班長、及び地区委員設置等に関する細則（班長、地区委員の業務の見直し）
⑭ 事務局の業務に関する細則（窓口開設日、時間の変更）

○令和7年5月25日（第45回通常総会決議）

《管理規約》

つつじ野団地管理規約の一部変更（マンション標準管理規約改正に合わせた、<追加・変更>組合員名簿・居住者名簿の作成、更新の仕組み、所在等が判明しない等の団地建物所有者への対応、総会・理事会資料等の管理に関する図書の保管、滞納管理費等一部弁済時の対応等）をしました。

<細則>

2つの細則の一部を変更しました。

- ⑬ 次期班長、次期副班長、次期地区委員及び次期役員候補者の選出等に関する細則（街区別理事選出の柔軟化）
⑯ 自転車及びバイク置場使用細則（電動バイク、特定小型原動機付等及び電動アシスト自転車の規定）