

広報 つつじ野

(昭和56年5月1日、創刊)
つつじ野団地管理組合
Tel. 2953-7876
Fax. 2952-1499
平成29年9月10日
第794号

＝マンションみらいネット登録全国第1号管理組合＝
当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています

「お互いさま」の心と「支えあい」で日本一の団地を作ろう！

主な掲載内容

- ①第2回環境整備の日お疲れ様でした
- ②狭山市総合防災訓練が実施されました
- ③夏休み防犯パトロール終了いたしました
- ④給排水管改修工事の住戸事前調査日程
- ⑤2・3街区テラス玄関ドア交換工事について
- ⑥管理組合事務局員募集
- ⑦『広報つつじ野』800号特集記事募集します 応募締め切り9月30日(土)
<添付物：長期修繕委員会ニュース第2号>

第2回環境整備の日お疲れ様でした



9月3日(日)第2回環境整備の日作業と不明・不要自転車の整理が行われました。8月は、雨の日が多く下草やつる草が伸びていましたがきれいに草取りが終了しました。また、2か所でスズメバチの巣の発見が通報され、安全に事務局で処理されました。緑の委員の方々も前日、早朝から作業をされました。不要・不明の自転車の整理作業も行われ去年より多い94台が整理されました。

班長さんをはじめ緑の委員の皆さん、地区委員さん、住民の皆様のご協力により環境整備の日の作業を無事完了させることができました。皆様ありがとうございました。

街区	世帯数	参加世帯数	今年度参加率	前年度参加率	参加人数		
					大人	子供	合計
1	359	311	86.6%	87.7%	466	25	491
2	172	151	87.8%	90.1%	201	11	212
3	155	145	93.5%	92.3%	191	10	201
4	318	279	87.7%	87.7%	386	22	408
合計	1,004	886	88.2%	88.8%	1,244	68	1,312

不明自転車	30台	不要自転車	64台	計94台
-------	-----	-------	-----	------

狭山市総合防災訓練が実施されました

8月26日(土)狭山市総合防災訓練が行われました。

9時のサイレンを合図にシェイクアウト訓練を始める予定でしたがサイレンが鳴らず多少の混乱はありましたが指導員の皆さんをはじめ住民の皆さんが機転を利かせ予定通りの防災訓練を実施することができました。

①シェイクアウト訓練、安否確認訓練 ⇒ 全戸対象

9時のサイレンを合図に各自安全行動をとりました。班長さんが班内の安否を確認し集計結果を狭山市の水富地区センターに報告しました。

街区	住戸数		確認	確認割合	不明
	実戸数	居住戸数			
1街区	359	342	213	62.3%	129
2街区	172	170	109	64.1%	61
3街区	155	148	118	79.7%	30
4街区	318	306	270	88.2%	36
合計	1,004	966	710	73.5%	256



②炊き出し訓練(個別訓練メニュー) ⇒ 4街区低層棟(169戸)対象

28名の方が、第三集会所に集まり、停電時の受水槽からの給水方法の確認、集会所前の井戸水の汲み上げ訓練、非常用携帯トイレの使用方法の確認を行いました。終了後、炊き出した「アルファ米」を各自、持ち帰りました。

※ 自主防災会では、防災ブロック毎に居住者を含めた「震災時等活動マニュアル案」に基づく防災訓練を順次実施する予定です。ご協力をお願い致します。

○第4回：12月17日(日) 15:00～(予定) 3街区低層棟(50戸)

○第5回：3月18日(日) 15:00～(予定) 1街区22～24号棟(100戸)

・【無事ですカード】がない住民の皆様、新規転入者の皆様は管理組合窓口にて無償で配布します。紛失された皆様には管理組合窓口で購入できます。(200円)

夏休み防犯パトロール終了いたしました

防犯パトロールは予定通り小中学校の夏休み期間中の毎日曜日に6回実施しました。参加者は延 115名（役員 39、地区委員 52、事務局 8、防犯パト隊 16）でした。地区委員の皆様、防犯パトロール隊員の皆様のご参加ありがとうございました。

- ◎ 不法駐車は自動車が7月に1台、8月に1台、1街区中層棟自転車置き場に不法常駐バイク2台。
- ◎ ゴミ集積所は翌日が古紙・古布収集日やビン・カン収集日のためかダンボール等の前日ゴミ出しがありました。また、曜日を間違えてごみを出している例もあり、住民の皆様は今一度ルール再確認をお願いします。
- ◎ 青少年が夜間、溜り場にしていた報告はありませんでした。そのほか、街灯の不点灯箇所を多数発見し、その都度事務局が迅速に対応いたしました。

給排水管改修工事の住戸事前調査日程

日本設備工業株による対象住戸の事前調査が次のとおり実施されます。訪問日程が以下のとおり決まっておりますので、ご理解・ご協力をよろしくお願いします。

◎住戸事前調査日程

- ① 1街区 2号棟 9月 8日（金）～9月11日（月）
- ② 1街区 6号棟 9月11日（月）～9月13日（水）
- ③ 1街区 7号棟 9月13日（水）～9月15日（金）
- ④ 1街区 14号棟 9月15日（金）～9月18日（月）
- ⑤ 4街区 17号棟 8月30日（水）～9月14日（木）

2・3街区テラス玄関ドア交換工事について

2街区及び3街区テラス玄関ドア交換工事については、本年5月の第37回通常総会において業者選定及び請負契約締結等は理事会に一任され、長期修繕委員会・理事会で検討を進めてきました。

- 2・3街区テラス玄関ドア交換工事の説明会を実施します。出席方よろしくお願いします。（説明会資料は事前に各戸配布します。）

- ① 9月24日（日）10：00～11：00 第三集会所
- ② 説明内容 : 2・3街区テラス玄関ドア交換工事について
 - (1) 玄関ドア交換工事の仕様等
 - (2) 今後のスケジュール

- 2・3街区テラス玄関ドア交換工事に係る設計監理業務委託契約を締結しました。

- ① 契約相手方 株式会社改修設計（東京都新宿区新宿一丁目34番13号）
- ② 業務内容 施工会社選定補助業務・設計監理業務
- ③ 契約金額 972,000円（税込）
- ④ 契約期間 平成29年7月20日～平成30年2月20日
- ⑤ 業者選定理由

（株）改修設計は、当団地の長期修繕計画の策定・見直し業務を実施していることから、当団地の建築・設備に精通している。また現在、給排水管改修工事の設計監理業務を実施中であることから、経費の削減も期待できる。

理事会の議題

- 第8回理事会（9/2）：第2回環境整備の日作業最終確認／不明・不要自転車整理作業最終確認／第2回理事研修会資料／中間業務報告の作成 他

理事会の予定議題

- 第9回理事会（9/16）：8月分会計報告／中間業務報告（専門部）／第2回地区委員研修会の内容／第2回環境整備の日の反省と改善点／そのほか

月	日付	会議・行事	日付	ゴミの収集（火、金はもやすゴミ）
9月	16日（土）	第9回理事会	9/11日（月）	古紙古布
	17日（日）	第5回緑の委員会 第5回法務・企画委員会	9/13日（水）	ペットボトル
			9/14日（木）	プラスチック
	24日（日）	第8回長期修繕委員会	9/18日（月）	ビン・缶・乾電池
9/21日（木）			プラスチック	
9/25日（月）			古紙古布	
24日（日） 10：00～ 第三集会所 2・3街区テラス玄関ドア交換工事の住居者説明会			21日（木）団地内古紙回収 （新聞・雑誌のみ）	

古紙回収・毎月第3週木曜日 正午までに、指定の場所に出してください

今月の回収日は9月21日（木）です。

5階建・8階建にお住まいの方は、1階の階段の下
2階建・3階建にお住まいの方は、門の外へお出してください。

“ささえ愛つつじ野” からのお知らせ お問合せ・お申し込み 090-4360-1233

“夏祭りバザー”に、ご協力有難うございました。おかげさまでバザーの売り上げは、45,695円となりました。

*「9月の絵手紙サークル」：9月13日（水）、27日（水）午前10時～ 参加費：100円

*「9月のうたごえサロン」：9月28日（木）午後2時～ 参加費：300円

☞飲み物、ケーキ（コーヒーカップは持参ください。）



ペチュニア
南米では多年草
日本では一年草

編集後記

今年の八月は、八月一日から二十二日間雨が降り続き、最高気温は低めだったものの湿度が高く変な咳が一か月近くも続いていてあんまりよい夏ではなかった。ヤクルトスワロージも最下位をまっしぐらだ。冷やし中華も食べていない。六月から続いていた筋トレも未だに咳が治まらず中断中。九月は、良いことあるかな。せめて、早く咳が治まって筋トレを再開させたい。つつじ野団地には、一〇〇四戸の世帯があり様々な人が暮らしている。もっと良い夏を過ごした人も私と同じように冴えない夏を過ごした人もいるだろう。どんな人にも癒しの九月が来ることを望んでいる。

（広報 真野）

当団地では犬猫の飼育は規約で禁止されています。
規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。

あなたの元気を 団地のために発揮してみませんか

局員を1名を募集します。

管理組合では、事務局のスムーズな業務運営により、組合員の方々が良好な住環境を確保し、心やすらかに暮らせるよう管理の向上を目指しています。

この度、事務局員を1名募集します。事務局員の仲間としてつつじ野団地のため、あなたのお力をお貸しいただきませんか？

是非、試してみたいと思われる方は、下記の募集要項を確認の上、管理組合事務所窓口へ申し込みください。

なお、窓口業務の詳細内容等ご不明な点は、お気軽に事務局までお問合せください。

募集要項

- 主な業務：管理組合窓口業務及び事務一般（簡単なパソコン操作あり）
- 勤務時間：午前9時～午後5時（休憩：正午～午後1時までの1時間）
- 勤務体制：3人交代によるローテーション勤務で月平均10日程度
（交替で土・日の勤務もあります）
- 勤務場所：つつじ野団地管理組合事務所
- 資格：つつじ野団地にお住まいの健康な成人女性
- 定年制：満70歳を迎えた年度の契約満了日
- 事務所の休日：国民の祝日
：夏季5日間（8月12日～16日）
：年末年始6日間（12月30日～1月4日）
（通常の土日は、交替での事務局勤務日です）
- 給与：時給910円（平日）／960円（土日）
- 申込期限：常時受付しています。（但し、要員補充が解消され次第終了します）
- 勤務開始：10月以降、相談に応じます。
- 契約期間：試用期間6ヶ月。試用期間経過後から翌年の3月31日まで。
翌年度以降は、年度ごとに契約更新します。
- 選考方法：書類審査及び面接（面接の日時・場所等は、後日連絡します）
理事会で、採用の可否を決定し、ご本人宛に結果を通知いたします。



つつじ野団地管理組合(TEL:04-2953-7876 FAX:04-2952-1499)

『広報つつじ野』800号特集記事募集します 応募締め切り9月30日(土)

テーマは【つつじ野団地で良かった事】

- ・「つつじ野団地を選んだのは！」「入居当初の思い出」「団地での子育て」「つつじ野ライフ」
- ・管理組合の行事（草取り、大掃除、防災訓練、安全パトロール等）に参加して良かった事
- ・管理組合役職（理事、監事、各種委員会、地区委員、班長等）を経験して良かった事
- ・ささえ愛（各種サービス、サロン、野菜の販売等）を利用して良かった事
- ・季節の自然（団地内の緑、草花、テラスのお庭、ベランダ菜園等）を感じて良かった事
- ・各種サークルに参加して良かった事
- ・文章・写真・イラスト・和歌・俳句・川柳など幅広く募集します。

【寄稿方法】

- ① 右の用紙利用：写真、イラスト、絵、等は裏面に貼るか袋に入れてください
- ② 原稿用紙等使い慣れた書式でも可能です
- ③ ワード、エクセル等の場合は下記アドレスまでメール添付にてお願いします
s222no@s9.dion.ne.jp

寄稿された原稿は広報編集会議にて検討・点検し掲載します（原稿はお返しできません）

寄稿用紙は切り離して管理事務所ポストへ投函してください。

『広報つつじ野』800号 寄稿用紙（裏面もご利用下さい）

◎管理組合及び広報へのご意見がありましたらお聞かせください。

掲載について：匿名希望街区号棟まで掲載可号室氏名掲載可（に✓して下さい）

※掲載に関してご指定下さい。（無指定の場合は氏名まで掲載可とみなします）

つつじ野団地 街区 号棟 号室 氏名