

<h1 style="margin: 0;">広報 つつじ野</h1> <p style="margin: 0;">＝マンションみらいネット登録全国第1号管理組合＝ 当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています</p>	<p>(昭和56年5月1日、創刊) つつじ野団地管理組合 Tel. 2953-7876 Fax. 2952-1499 平成30年3月10日 第806号</p>
---	---

「お互いさま」の心と「支えあい」で日本一の団地を作ろう！

主な掲載内容

①第2回給排水管改修工事説明会が行われました ②平成30年度駐車場の抽選・選定を実施しました ③駐車場敷金の返還・納入について ④震災時等活動マニュアル案の防災訓練を行います ⑤緑の委員会からの活動報告をします ⑥市の集団回収事業による管理組合の収入について

第2回給排水管改修工事説明会が行われました

2月24日(土) 午前、午後2回に渡って管理組合第三集会所において中層棟4LDK 180戸に対して施工業者の日本設備工業(株)から給排水管改修工事説明会が行われました。説明会には、対象戸数180戸に対して98戸の住民の皆さんに参加していただきました。

号棟	対象戸数	出席 (AM)	出席 (PM)	計	率
1-22 棟	30	14	3	17	56.67%
1-23 棟	30	11	6	17	56.67%
3-14 棟	30	9	5	14	46.67%
3-15 棟	30	13	7	20	66.67%
4-18 棟	35	11	7	18	51.43%
4-34 棟	25	6	6	12	48.00%
合計	180	64	34	98	54.44%

平成30年度駐車場の抽選・選定を実施しました



平成30年度(平成30年4月1日～平成31年3月31日)の駐車場抽選・選定が、3月4日(日)に行われました。早朝から皆さんの出足は順調で、12時には予定通りに抽選・選定作業を終了することができました。選定台数418台(団地内377台、金子駐車場41台)
※駐車場の空きが(3/4現在、1街区10台、金子駐車場18台)ありますので、ご希望の方は管理組合事務所窓口にお申込みください。

※契約書の提出は、3月11日(日)午後5時までに管理組合事務所窓口へ提出ください。

※なお、新駐車場の使用開始は、4月1日(日)午前8時からとなります。このため、現在使用中の駐車場は、4月1日(日)午前8時までに車両の移動をお願いします。

駐車場敷金の返還・納入について

駐車場の抽選・選定により、来年度の駐車場の使用者が決定いたしました。それに伴い、駐車場敷金の返還及び納入手続きを次の要領で実施しますので、よろしくお願いいたします。

●団地内駐車場

【敷金の返還】…団地内契約が解約となる方が対象です。

3月22日(木)に、29年度駐車場の解約者に敷金返還のお知らせを配付します。

4月15日(日)に、管理組合事務所窓口にて敷金を返還します。

注)引き続き団地内契約をされる方は、前年度の敷金をそのまま繰越いたします。

【敷金の納入】…新しく団地内契約をされた方が対象です。

3月22日(木)に納入のお知らせを配付しますので、3月31日(土)～4月7日(土)までに管理組合事務所窓口まで敷金をご持参ください。

なお、4月・5月分の駐車場使用料は5月9日(水)に、管理費等と合わせて口座振替により引き落としとなります。

●団地外金子駐車場

【敷金の返還】…4月8日(日)に、平成29年度の駐車場敷金15,000円を管理組合事務所窓口で返金いたします。印鑑を持って窓口までおいでください。

なお、**平成30年度に継続される方も一旦返金いたしますので、必ずおいでください。**

【敷金及び駐車場使用料の納入】…3月27日(火)までに入金ができるように、敷金及び4月分駐車場使用料を、貸主の指定口座(契約書に添付)に、手続きをしてください。

なお、駐車場使用料は前払いとなっておりますのでご注意ください。また、1年分をまとめて納入されても結構です。

※引き続き金子駐車場を契約される方も、期日までに敷金及び4月分駐車場使用料の振込みをお願いいたします。

- 敷金(使用料の3ヵ月分)
 - ・団地内契約 … 12,000円
 - ・団地外金子契約 … 15,000円
- 駐車場使用料
 - ・団地内契約 … 月額 4,000円
 - ・団地外金子契約 … 月額 5,000円

震災時等活動マニュアル案の防災訓練を行います

- 実施日 : 3月18日(日) 午後2時～午後4時
- 対象住居 : 1街区中層棟 (100戸:居住者も参加)
- 実施場所 : 第三集会所、専用会議室、
1街区中層棟(22・23・24号棟)
- 参加者 : 自主防災会役員、管理組合役員、自治会役員、地区委員等、1街区中層棟の居住者
(居住者の方は配付済の資料を参照してください。)
- 今回の目的 :



1. 震災時等活動マニュアル(案)に沿って、1日目の活動シミュレーションを実施します。各役割を明らかにし改善策を検討する。
2. 居住者を含めた防災ブロック毎の訓練を行う。

いつ大きな震災が起きるかわかりませんので、居住者の方は訓練に十分関心を持っていただきご理解とご協力をお願いします。

緑の委員会からの活動報告をします



ふじの花は、ふじ棚に5月ころ花房が垂れ落ちるように咲きます。冬季の間に花芽の部分を残し花芽のつかない長い枝や未熟な枝を剪定し、開花に備えます。開花後の9月には生い茂った葉と伸び切った枝を剪定し、日当たりを良くして翌年の発芽に備えます。つつじ野団地には7ヶ所のふじ棚があり、緑の委員会が手入れをしています。5月の開花を楽しみにしててください。

市の集団回収事業による管理組合の収入について

管理組合では、以前から「狭山市の集団回収事業者」として登録し、住民の皆さまのご協力の下、各種資源ゴミの回収活動を行い、売却代金と補助金の収入を得ています。

(1) アルミ缶回収：<月曜日ごとに回収しますが、いつ入れてもかまいません>

ゴミ集積所に管理組合のアルミ缶専用袋（右の写真）を設置してアルミ缶を回収（アルミ缶は1缶あたり約1円の収入になりますので、必ず管理組合の専用袋に入れてください）。



(2) 新聞・雑誌回収

古紙回収・毎月第3週木曜日 正午までに、指定の場所に出してください

5階建・8階建にお住まいの方は、1階の階段の下にお出してください。

2階建・3階建にお住まいの方は、門の外へお出してください。

「智光山資源リサイクルセンター」がゴミ収集車で回収します。

★管理組合では、以上の集団回収事業を行い、回収した資源ゴミは智光山資源リサイクルセンターに売却し、売却代金と市からの補助金を収入として得ています。継続してご協力をお願いします。

◇28年度の管理組合の集団回収事業による収入は下表の通りです。

売却代金	市からの補助金	合計
411,310円	334,975円	746,285円

理事会の議題

●第20回理事会（3/3）：平成30年度予算検討／第4回理事研修会内容／第3回地区委員研修会内容／事務局職員雇入通知書／第38回通常総会議案書作成スケジュール 他

理事会の予定議題

●第21回理事会（3/17）：2月度会計報告／総会議案書作成担当／平成30年度予算案（全体）／第3回地区委員研修会資料／第4回理事研修会資料 他

月	日付	会議・行事	日付	ゴミの収集 (火、金はもやすゴミ)
3月	10日(土)	第1回理事候補者会議	3/12日(月)	古紙古布
	11日(日)	第8回自主防災会幹事会	3/14日(水)	ペットボトル
		第18回長期修繕委員会	3/15日(木)	プラスチック
	17日(土)	第2回次期地区委員会	3/19日(月)	ビン・缶・乾電池
		第21回理事会	3/22日(木)	プラスチック
	18日(日)	次期地区委員会正副委員長会議	3/26日(月)	古紙古布
		第11回緑の委員会		
		第11回法務・企画委員会 震災時等活動マニュアル案 防災訓練		
	24日(土)	第4回理事研修会		
25日(日)	第19回長期修繕委員会			

古紙回収・毎月第3週木曜日 正午までに、指定の場所に出してください

今月の回収日は3月15日(木)です。(新聞・雑誌のみ)

5階建・8階建にお住まいの方は、1階の階段の下

2階建・3階建にお住まいの方は、門の外へお出してください。

☆手芸クラブを紹介します！

☆毎週、金曜日の13:30~16:00頃までささえ愛つつじ野のサロンで開催しています。

☆現在、10名前後の女性が参加しています。

☆各参加者が思い思いの材料を持参し、自分で作りたい物にチャレンジしています。

☆休憩時間にはお茶とお菓子で談笑し、和やかな時間を過ごしています。

☆ささえ愛サロンでメンバーの手芸作品を展示・販売していますので

是非お立ち寄りください。 ☆見学の方も大歓迎です。

ささえ愛つつじ野 連絡先 090-4360-1233



福寿草 4-33 道路側の垣根の裏に咲いています。

編集後記
一月に大井川鉄道のナイトトレインのイベントに行ってきた。昭和三十年代に国鉄で使用されていた旧型客車と蒸気機関車を夜走らせ列車の撮影会も行うイベントで撮り鉄、乗り鉄、鉄道大好き宮沢賢治のファンの文学少年少女まで様々な人が集まっています。私は学生時代に北海道が好きで何回も北海道に旅行しました。上野駅から急行八甲田、函館から急行宗谷に乗り継ぐと札幌まで約二十二時間そこからさらに急行羽幌・紋別・大雪に乗り継ぐと五時間で紋別までたどり着きます。そこはもう別世界、果てしなくロシアまで続く流水や、日常とは全く違った雄大な風景に出会えるのです。上野発の夜行列車には、一晩間の中を走っていると別世界につながる不思議な魅力がありました。 真野

当団地では犬猫の飼育は規約で禁止されています。
規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。