

広報 つつじ野

＝マンションみらいネット登録全国第1号管理組合＝
当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています

(昭和56年5月1日、創刊)
つつじ野団地管理組合
Tel. 2953-7876
Fax. 2952-1499
平成29年12月10日
第800号

「お互いさま」の心と「支えあい」で日本一の団地を作ろう！

主な掲載内容

①平成29年12月臨時総会を開催します ②年末大掃除お疲れ様でした
③2・3街区テラス玄関ドア交換工事説明会を開催します ④年末防犯パトロールを行います ⑤平成30年度役員立候補を受け付けます ⑥年末年始管理組合事務所窓口休業のお知らせ ⑦『広報つつじ野』800号を迎えました
<添付物：つつじ野Map>

平成29年12月臨時総会を開催します

日時：平成29年12月10日（日）10：00から
場所：広瀬小学校体育館
 ※ 給排水管改修工事の実施、及びつつじ野団地管理規約の一部変更を
 主な議題として臨時総会を開催します。

12月2日（土）13：30～第三集会所にて臨時総会議案書の説明会が行われました。

年末大掃除お疲れ様でした

皆さまのご協力により、年末大掃除は予定通り終了することができました。おかげさまで、団地の中がきれいになり、爽やかな気持ちで新年を迎える準備ができたと思います。参加世帯数は以下の通り、90%近くの高参加率となりました（前年の参加率は89.8%）。枯葉で詰まったゴミ袋の山が、住民の皆様の協力を現していました。U字溝に詰まった多くの枯葉もきれいに取り除きました。寒い中ご協力ありがとうございました。



街区	戸数	参加世帯数 (戸)	参加人数 大人・子供 (人)		参加世帯率 (%)	前年参加率 (%)
1街区	359	310	437	11	86.4	88.9
2街区	172	159	190	10	92.4	97.1
3街区	155	130	175	4	83.9	86.5
4街区	318	249	339	17	78.3	88.7
合計	1,004	848	1,141	42	84.5	89.8

2・3街区テラス玄関ドア交換工事説明会を開催します

受注者の(株)三協リフォームメイトによる、2・3街区テラス玄関ドア交換工事説明会を開催します。

- 日時：12月16日（土）、10：00～11：00
- 場所：第三集会所
- 説明内容：工事体制組織図、施工手順
ご注意・お願い事項、工程表、各住戸の工事日程
完了確認チェックシート、子鍵注文について

年末防犯パトロールを行います

今年も団地内の防犯と青少年の非行防止及び団地内の良好な環境を守るため、管理組合役員・地区委員・事務局で年末防犯パトロールを実施します。都合のつく方は、参加をお願いします。無事故でお正月を迎えられる様にご協力をお願いします。

- 実施日：12月28日(木)、29日(金)の21時に管理組合事務所玄関前に懐中電灯を持参のうえ、集合してください。
- ※ 雨天の場合の中止については、集合時に決定します。

- 実施内容：
 - ① 公園・プレイロットの巡回
 - ② 不法駐車を取り締まり
 - ③ 駐車場・駐輪場・バイク置場の点検
 - ④ 照明設備の不点灯等の点検
 - ⑤ ゴミ集積所の点検



◇パトロール隊は、蛍光ライトチョッキを着用し赤色誘導灯・懐中電灯を持参し巡回します。

平成30年度役員立候補を受け付けます

「次期班長、次期副班長、次期地区委員及び次期役員候補者の選出等に関する細則」に基づいて、次期役員立候補受け付けを次の通り行ないます。

- 次期役員となる理事（15名）及び監事（2名）
 役員は、総務、企画、財務、施設営繕、植栽・環境、生活・防災、広報の専門部に分かれて活動を行います。詳細の活動内容は、『第37回通常総会議案書』の48ページ（平成29年度事業計画）を参照願います。
- 立候補受付期間：平成28年12月10日（日）～平成29年1月31日（水）
 候補者資格：次の方は、細則第8条（役員候補者資格）により立候補できません。
 - 1. 管理費等の長期（4ヶ月以上）未納者
 - 2. 犬猫等の飼育を禁止された動物の飼育者
 - 3. 不法駐車常習者
 - 4. その他の規約及び細則の違反者でその改善のみられない者
- 理事は、自主管理体制の維持・継続を理解し、そのために自ら活動する方、監事は、管理組合業務または会計業務等の知識のある方の立候補をお待ちしています。

『広報つつじ野』 800号を迎えました

『広報つつじ野』 800号特集発行に際して

理事長：稲 窪 健 次

管理組合の広報紙として昭和56年5月1日、第1号を創刊以来永きに亘り月2回の定期発行を継続し、この度『広報つつじ野』800号を発行するに至りました、今まで担当された理事の皆様には定期発行の重責を感じながら、その時の主だった出来事を的確でわかりやすい紙面となるよう編集し発行したことが、結果として積み重ねの集大成として800号となったものと大変感謝する次第です。

今後も、1000号目指し様々な管理組合の出来事を継続して広報するよう日々努力し、組合員の皆様により親しまれる愛読紙となるよう努めてまいりますので宜しくお願い申し上げます。また、今号に寄稿された方々に御礼申し上げます。

寄稿【つつじ野団地で良かった事】

『悔いなし"つつじ野ライフ』

まもなく平成の時代が終わろうとしています、私どもの"つつじ野ライフ"は平成と共に本格化しました。第三の故郷として、さらには終の棲家となるであろう、との思いでこの地を選んで早や30年が経ちました。

当時、私は40代の後半、まさに仕事人間でした。したがって自宅へはただ寝に帰るだけ、住まいは狭くても便利であればよい、との思いでした。しかし子供たちが成長し独立心がつよくなるにつれ、オヤジだけの主張は許されなくなりました。その結果広めの住宅を求めざるを得なくなりました。少ない情報と時間それに先立つ懐具合等を勘案し、行き着いたところが「つつじ野」でした。

利便性や環境それに財産的価値等それなりに判断材料はありましたが、当時の不動産市場の状況からして、先ずは物件の信頼性があると思える"公団の分譲"が選択理由の第一でした。それに団地全体の雰囲気、"緑に包まれた明るさ"がある、と感じた第一印象が決定的理由となり決断しました。

以来30年、後悔はありません。類稀な団地の自主管理方式は、管理組合役員の皆様のご尽力があって、今日まで十分な成果を挙げていますし、自治会や寿会それにささえ愛つつじ野の存在は、住む人々の生活を豊かなものにしていてくれます。

先般50回大会を迎えたTGC(つつじ野ゴルフクラブ)の活気ある集いをこよなく大切にしている自分、毎月第4木曜日の歌声サロンで、皆さんの笑顔の中思い切り声を張り上げている自分、そんな自分の存在をみますと、本当に良い環境に置かれていると思います。これからはまさに"余生"になるかと思われる日々の生活ですが、半世紀を伴にした妻と共に、ここ「つつじ野」を舞台にゆっくりと進めて行ければと思っていますこの頃です。

つつじ野団地 1 街区 3 号棟 那須



『次の世代に引き継ぎたいこと』

つつじ野団地に入居してから33年になります。娘が小学校入学の前年でした。緑が多く交通の便、買い物にも不自由しない住環境と、何より小学校が近い事が決め手となりました。ほとんどの住戸は、すでに入居済でタイプを選ぶこともなく高層棟の一室を購入し、新しい生活が始まりました。入居当初から何かと声を掛けてくださる「Kさん」がいました。子育てが終わった位のご夫婦です。私の子供を孫の様な目で見守ってくれるのが印象に残っています。

小学校に通い始めた娘は行動も広がり自己主張も強くなり、母親と衝突することが多くなりました。言う事を聞かない娘は、玄関の外に出される事になりました。泣きじゃくり玄関ドアを叩き抗議します。内側では取手を抑え泣き声を聞いています。エスカレーターした泣き声は大きくなり、頼んだり、詫びたり、恨んだり、静かになったり。ここで開けるか？開けないか？意地の張り合いになってしまいます。

「Kさん」が通りかかり、娘は訴えるように一段と大きく泣き声を上げます。『どうしたの？表に出されたの！』内側では涙をぬぐいながら開けようかと思つた時『がんばりなさいね！』と一言「Kさん」は去っていきました。

助けてもらえると思った娘は急に静かになり、これをきっかけと、ドアを開けました。十数年間お世話になった「Kさん」は、お礼を言う暇もなく引っ越していきました。娘も嫁ぎ、私たち夫婦も丁度30年前の「Kさん」の年代になりました。「Kさん」から受けた恩と優しさは、次の世代に返すことにしたいと思います。



つつじ野団地 4 街区 1 7 号棟 山口

『広報つつじ野』 800号発行について

- 昭和56年より36年4カ月を経て800号を発行することとなりました。皆様のご協力感谢您いたします。記念特集【つつじ野団地で良かった事】は、応募2件との結果でした。企画担当者としての非力を深く反省しております。
- 800号追加記念として【つつじ野Map】を作成致しました。散歩の友として、つつじ野の小路と四季の草花を探索していただければ幸いに存じます。
- 下線より切り取り「セイムス上広瀬店」(限定)にて買い物の際ポイントサービスが受けられます。ご活用下さい。(12月10日より31日まで)

つつじ野団地様限定 (広報つつじ野800号記念)

現金ポイント 7 倍サービス

ご利用期間：2017年12月31日(日)まで

- ・他のクーポン券とは併用できません。
- ・一部対象外商品もございます。
- ・セイムスカード会員様限定 (当日入会可)

セイムス上広瀬店 (限定)