

| | |
|--|--|
| <h1>広報 つつじ野</h1> | (昭和56年5月1日、創刊) つつじ野団地管理組合 Tel. 2953-7876 Fax. 2952-1499 平成30年10月10日 第820号 |
| | =マンションみらいネット登録全国第1号管理組合= 当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています |
| 「お互いさま」の心と「支えあい」で日本一の団地を作ろう！ | |
| 主な掲載内容 ① ゴミ出しのルールを守りましょう！ ② 高層棟給排水管改修工事及び高層棟・メゾネット棟の浴室追い焚き配管更新工事の説明会を開催します ③ テラス棟の配管等オプション工事説明会は日程変更になりました ④ 市の集団回収事業による管理組合の収入について | |

ゴミ出しのルールを守りましょう！

●つつじ野団地は非常にきれいな団地です。ゴミ集積所もいつもきれいになっています。なぜでしょう？きれいに掃除しているからです。

ルールを守らず集積所に残されたゴミは、シルバーさんの手を借りて保管され、分別し直して指定日に出し直します。ゴミを出す人が注意をすれば不必要な仕事です。シルバーさんはボランティアでは有りません、作業費は管理費から支出されています。ゴミ回収の有料化が叫ばれる時代になり、このような経費の増大は、管理費の値上げで対処するか、班長さんの仕事になるかもしれません。

ゴミの分け方、出し方の一覧表は、市役所や公民館でもらえます。ゴミ出しルールを遵守するようお願いします。

【ルール違反ワースト5】

- ・指定日でない日にゴミを出す。
- ・前日及び収集後にゴミを出す。
- ・指定されたゴミ以外のゴミを出す。
- ・燃えるゴミの袋に他のゴミを入れて出す。
- ・粗大ごみをすてる。



●2街区ゴミ集積所N○⑧番で小型ボート用のスクリューセットが捨てられていました。回収されない大きさです。

一辺が30cmを超えるものは、粗大ごみとして回収されませんので、ゴミ集積所に出すことはできません。奥富環境センターに持ち込むか、電話(2953-2832)予約して引き取りに来てもらってください。



●ペットボトルのゴミ出しルールが守られず未回収となる事例が頻発しています。最近では国際情勢も絡んで回収が厳しくなっています。再度、ルールを確認して下さい。



○ペットボトルのゴミ出しルール

| 出せるもの 右の表示のあるボトルに限ります→ | 出せないもの ②プラスチックへ ④もやすゴミへ |
|--|---|
| ◇清涼飲料用(ジュース・お茶など) ◇酒類用(焼酎・料理酒など) ◇醤油・みりん用 ◇みりん風味調味料、食酢、調味酢、醤油加工品、ノンオイルドレッシング用など | ◆キャップ(②) ◆ラベル(材質により②又は④) ◆食用油・ソース用など(②) ◆洗剤、シャンプー等の非食品用(②) ◆工作等で切ったり色塗りしたもの(②) ◆汚れているもの(④) ◆中身の残っているもの(④) |
| 出し方 | ・キャップとラベルを外して中を水洗いし、つぶして ・無色透明の袋に入れて ・収集日の8時までに集積所に出して下さい(収集は月1回です) |

高層棟給排水管改修工事及び高層棟・メゾネット棟の浴室追い焚き配管更新工事の説明会を開催します

高層棟及びメゾネット棟の浴室の追い焚き配管更新工事について、次のとおり、対象住戸の説明会を開催し、経過及び工事内容・費用等の説明を行いますので、ご参加をよろしくお願ひします。本日の広報に併せて、説明会資料を配付しますので、出席される方は、持参してください。

また、高層棟の方は、配布済の資料(給排水管改修工事説明会資料)と本日配布された追い焚き配管更新工事説明会資料の両方を持参してください。

- ① 日時(※時間を間違えないように注意してください。)
 - 高層棟(144戸) 10月13日(土) 10:00から(1階から4階の方)
13:30から(5階から8階の方)
 - ※日本設備工業(株)の工事説明会に併せて行います。
 - メゾネット棟(44戸) 10月13日(土) 15:30(時間変更)から
 - ※浴室追い焚き配管更新工事の説明のみ行います。
 - ※給排水管改修工事説明会は1月12日(土)を予定しています。

② 場所 第三集会所

◎臨時総会の開催を予定しています

高層棟及びメゾネット棟に関する浴室追い焚き配管更新工事に関する臨時総会を次のとおり開催する予定です。工事対象は、高層棟(144戸)及びメゾネット棟(44戸)ですが、総会での決議承認には、全戸(1,004戸)の過半数の賛成が必要となりますので、中層棟及びテラス棟の方のご理解・ご協力をよろしくお願い致します。

- ① 日時 11月25日(日) 10:00から 広瀬小学校体育館
- ② 議案
 - ・高層棟及びメゾネット棟に関する浴室追い焚き配管更新工事の実施
 - ・平成30年度修繕積立金支出予算の変更

テラス棟の配管等リフォーム工事説明会は日程変更になりました

9月30日(日)に予定されていた「テラス棟の配管等リフォーム工事説明会」は、既にご案内のとおり、台風24号の影響により次のように日程が変更されています。

日時 10月21日(日) 1回目 10:00から
2回目 14:00から

場所 第三集会所

市の集団回収事業による管理組合の収入について

管理組合では、以前から「狭山市の集団回収事業者」として登録し、住民の皆さまのご協力の下、各種資源ゴミの回収活動を行い、売却代金と補助金の収入を得ています。

(1) アルミ缶回収：<毎週月曜日に回収しますが、いつ入れてもかまいません>

ゴミ集積所に管理組合のアルミ缶専用袋(右の写真)を設置してアルミ缶を回収(アルミ缶は1缶あたり約1円の収入になりますので、必ず管理組合の専用袋に入れてください)。



(2) 新聞・雑誌回収

古紙回収・毎月第3週木曜日 正午までに、指定の場所に出してください

5階建・8階建にお住まいの方は、1階の階段の下にお出してください。

2階建・3階建にお住まいの方は、門の外へお出してください。

「智光山資源リサイクルセンター」がゴミ収集車で回収します。

★管理組合では、以上の集団回収事業を行い、回収した資源ゴミは智光山資源リサイクルセンターに売却し、売却代金と市からの補助金を収入として得ています。継続してご協力をお願いします。

◇管理組合の集団回収事業による10年度間の収入は下表の通りです。

| 年度 | 収入実績 | | |
|------|----------|----------|----------|
| | 売却代金 | 市からの補助金 | 合計 |
| 20年度 | 189,575円 | 620,305円 | 809,880円 |
| 21年度 | 213,925円 | 421,725円 | 635,650円 |
| 22年度 | 264,095円 | 414,875円 | 678,970円 |
| 23年度 | 402,285円 | 434,550円 | 836,835円 |
| 24年度 | 415,820円 | 507,595円 | 923,415円 |
| 25年度 | 382,520円 | 368,175円 | 750,695円 |
| 26年度 | 417,520円 | 370,400円 | 787,920円 |
| 27年度 | 444,030円 | 360,750円 | 804,780円 |
| 28年度 | 349,725円 | 435,630円 | 785,355円 |
| 29年度 | 558,460円 | 286,040円 | 844,500円 |

理事会の議題

- 第10回理事会(10/6): 第3回理事研修会資料/第2回地区委員会研修会資料/追い焚き配管更新工事説明会資料 他

理事会の予定議題

- 第11回理事会、第3回理事研修会(10/20): 委員会中間業務報告/臨時総会議案について 他

| 月 | 日付 | 会議・行事 | 日付 | ゴミの収集(火、金はもやすゴミ) |
|------------|--------|-------------|----------|------------------|
| 10月 | 14日(日) | 第3回自主防災会幹事会 | 10/11(木) | プラスチック |
| | 20日(土) | 第11回理事会 | 10/15(月) | びん・缶・乾電池 |
| | | 第3回理事研修会 | 10/18(木) | プラスチック |
| | 21日(日) | 第6回緑の委員会 | 10/22(月) | 古紙古布 |
| | | 第6回法務・企画委員会 | 10/24(水) | もやさないゴミ |
| 第8回長期修繕委員会 | | 10/25(木) | プラスチック | |

古紙回収・毎月第3週木曜日 正午までに、指定の場所に出してください

今月の回収日は10月18日(木)です。(新聞・雑誌のみ)

5階建・8階建にお住まいの方は、1階の階段の下

2階建・3階建にお住まいの方は、門の外へお出してください。

“ささえ愛つじ野”からのお知らせ お問合せ・お申し込み 090-4360-1233

- ☆健康体操 : 毎週(火曜日) 13時30分から 参加費500円/回
- ☆うたごえサロン : 10月25日、11月22日 14時から 参加費300円(コーヒーカップ持参)
- ☆絵手紙教室 : 10月24日、11月14日・28日 10時から 参加費100円/回
- ☆脳トレ麻雀 : 毎週(水、土曜日) 13時から(初心者向け毎週月曜日13時から) 無料
- ☆手芸カフェ : 毎週(金曜日) 13時30分から 無料
- ☆編み物カフェ : 毎週(水曜日) 9時30分から 参加費100円/1回

編集後記

スマホに換えて三年、大抵のことは即座に調べられるのでその便利さに満足しています。ただ、簡単に調べられる分、簡単に忘れてしまうのが玉にキズです。

▼「天高く、夜も長い」のこの季節には打って付けで、たまに使って一人喜んでるアプリがあるので紹介します。頭上の秋晴れの空に飛行機雲を見つけると何処に行くのだろうか。そんな時、リアルタイムで世界中の飛んでいる旅客機の種類、ルート、高度、速度等を表示してくれる「飛行機追跡アプリ」、秋の夜長に頭上に輝く星や星座の名前が気になった時に星空にかざすだけで即座に表示してくれる「天体観測アプリ」等、以前は簡単には調べられなかったのでほっておいたことでも関連情報も併せて表示してくれ、つい使用時間が長くなってしまいました。

▼一方でイギリス、フランス等では子供の携帯電話の使用を控えるよう勧告するなど電磁波の影響による健康被害の可能性は完全に払拭された訳では無い様子、特に脳がまだ柔らかい乳幼児の頭脳に悪影響が

当団地では、専有部分を民泊、シェアハウス、ウィークリーマンション等の用途に供することは規約で禁止されています。

規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。