

広報 つつじ野

＝マンションみらいネット登録全国第1号管理組合＝
当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています

(昭和56年5月1日、創刊)
つつじ野団地管理組合
Tel. 2953-7876
Fax. 2952-1499
平成31年2月25日
第829号

「お互いさま」の心と「支えあい」で日本一の団地を作ろう！

主な掲載内容

- ① 駐車場抽選・選定要領のお知らせ
 - ② 3街区中層棟対象の防災訓練を行います
 - ③ 給排水管改修工事（中層棟、高層棟及びメゾネット棟）の実施済届出書の受付終了のお知らせ
 - ④ 1月度のゴミ違反を公表します
 - ⑤ 1月度の不法駐車を公表します
 - ⑥ マンションみらいネットを活用してください
 - ⑦ 管理費の引き落としにご協力下さい
- 添付：地区委員ニュース第82号、駐車場配置図

駐車場抽選・選定要領のお知らせ

次年度（本年4月1日～翌年3月31日）の駐車場の抽選・選定作業は次の要領で実施します。*天候にかかわらず実施します。

- 抽選日、場所：3月3日（日）、管理組合内作業用具置場
・管理棟北側フェンス入口から係員の誘導により入場します。
- 抽選受付：午前8時～午前9時25分まで
・午前9時25分以降は、受付できません。
- 抽選：受付順に選定順位を決める抽選を行い「選定順位票」をお渡しします。
・「抽選されない方」は、駐車場の選定はできません。
・本人が来られない場合には必ず代理人を立ててください。
なお、管理組合役員と事務局職員が代理人となることはできません。
- 選定場所：第三集会所
- 受付：抽選結果の選定順位に従って行います。



＜選定順位と時間は以下の通りです。＞

- ★ 1～100番：午前 9:30～
- ★ 101～200番：午前 9:55～
- ★ 201～300番：午前10:25～
- ★ 301～400番：午前11:00～

※選定時間に遅れた場合は、順番通りの選定ができなくなりますのでご注意ください。

1. 選定順位に従って待機場所に入場してください。
2. 待機場所で選定時の注意点を説明します。
3. 選定順位に従って選定会場に入場してください。
4. 入場受付で「選定順位票」を渡し、マジックインキを受け取ってください。
5. 希望する駐車場所を選び、選定表（壁掛）の駐車場番号欄に氏名（フルネーム）をマジックインキで記入してください。

6. 選定受付に選定した「駐車場番号」を伝え、選定した場所の「街区別駐車場台帳」（選定受付の机上）に、街区・号棟・号室・氏名（フルネーム）を記入してください。
7. 「契約書」を2通受け取って、退場してください。

- 注意1：今回から借借人の方も団地内駐車場を選定できます。（借借人等用の契約書使用）
 注意2：選定表記入後の変更はできません。また、「選定表」の記入内容と「街区別駐車場台帳」の記入内容が異なる場合は、「選定表」を優先します。
 注意3：駐車場所については係員に確認されても対応はできませんので、本号添付の「駐車場配置図」を参照し、事前に駐車場周辺の状態などを確認してください。
 注意4：駐車場には、樹液や野鳥の糞害が避けられない場所があります。一旦選んだ場所は変更できませんので、選定の際はご注意ください。

- 契約書提出：「契約書」は必要事項を記入し捺印の上、1通を3月10日（日）午後5時までに管理組合事務所窓口へ提出ください。金子駐車場も同様です。期限までに「契約書」が提出されない場合は、「キャンセル扱い」となります。
- 空き待ち登録：3月3日（日）午後3時～5時まで、管理組合事務所窓口で受け付けます。空きが発生した場合、この選定順位に従って「契約」を行います。ただし、上記受付時間外受付については、「一般空き待ち扱い」となります。
 なお、団地外駐車場（抽選対象外）の斡旋はしておりませんが、団地内駐車場を選定できなかった方に、団地周辺駐車場の情報を紹介します。（団地周辺駐車場案内を管理組合事務所窓口で配付しております）。ただし、団地外駐車場（抽選対象外）に関するお問合せや「契約」は、各自で行うこととなりますので、よろしくお願ひします。

3街区中層棟対象の防災訓練を行います

- 実施日：3月17日（日）午後2時～午後4時
- 対象住居：3街区13・14・15号棟（105戸）
- 実施場所：第三集会所、専用会議室、3街区該当号棟
- 参加者：自主防災会役員、管理組合役員、自治会役員、地区委員、3街区該当号棟の居住者（他の街区居住者の方の参加は不要です。）



給排水管改修工事（中層棟、高層棟及びメゾネット棟）の実施済届出書の受付終了のお知らせ

中層棟、高層棟及びメゾネット棟において、給排水管改修工事の専有部分工事を実施済で、「給排水管改修工事（専有部分工事）実施済届出書」を未提出の住戸は、3月15日（金）17時（受付期限）までに管理組合窓口へ提出してください（届出書の用紙は事務所窓口で配布）。なお、受付期限終了後は受付できませんので注意してください。

1月度のゴミ違反を公表します

ゴミ集積所の点検は、地区委員（環境保全担当）の方がゴミ回収時の状況（回収日でないゴミ、回収後に出しているゴミ）を確認し、公表しています。1月度のゴミ違反数は48件確認されました。

1 月度の不法駐車を公表します

不法駐車は、地区委員（生活秩序担当）の方が日々の状況を確認し、公表しています。継続して団地内の皆様のご協力をお願いします。
 ◇1月の不法駐車車両は36台、バイクは0台という結果でした。
 ◇不法駐車悪質車両の内容（過去3ヶ月5回以上不法駐車車両）



回数	番号	車種	色	場所	時間帯
6	所沢580ほ・589	ダイハツタント	青	2街区駐車場	朝5～7時

マンションみらいネットを活用してください

管理組合では、「広報つつじ野の表題」に掲げているように、“マンションみらいネット登録全国第1号管理組合”（平成17年度初登録）として、このサイトで情報を公開しています。

管理組合の行事等は、マンションみらいネットの管理組合からのお知らせ（電子掲示板）で広報しています。

マンションみらいネットは、外部とのコミュニケーションツールとしての公開サイト、組合内部のコミュニケーションツールとしての2つの公開サイトで構成されています。

●次の手順で閲覧できますので、組合員の皆さまには、ぜひご活用をお願いいたします。

- ①マンションみらいネットのトップ画面 (<http://www.mirainet.org/>) にアクセスします。
- ②トップ画面にある「会員専用—登録マンションの方はこちら」をクリック。
- ③次に「マンションみらいネット会員様専用サイト」が表示されますので、IDとパスワードを入力し、「組合員ログオン」をクリック。
- ④続いて「つつじ野団地管理組合—組合員専用サイトトップ画面」が表示されます。
- ⑤トップ画面の「組合員トップ」、「お知らせ」、「組合スケジュール」、「マンション案内」、「組合図書室」をそれぞれクリックすると中身が閲覧できます。

●管理組合のマンションみらいネットの組合員用のIDとパスワードは次の通りです。
 ID : vBffCMb8 パスワード : W7avQv91（半角の大文字、小文字で入力してください）。

管理費の引き落としにご協力下さい

3月11日（月）は口座引き落とし日です。3月8日（金）までにそれぞれの金額を確認して、口座残高が不足しないようにしておいてください。引き落とし日に残高が不足していると、後から入金しても自動引き落としはできませんので、ご自分で銀行に行って振込手続きをしていただくことになります。

※管理事務所窓口では受付できません。なお、その際の振込手数料は、ご本人持ちとなりますのでご了承ください。

*引き落としされる金額（管理費+修繕積立金の2ヶ月分）（駐車場使用料は除く）

区分	イ	ロ	ハ	ニ	ホ	ヘ
建物タイプ	3階建 Mネット	5階建 3LDK	5階建 4LDK	8階建 3LDK	2階建 テラス	3階建 テラス
金額	24,000円	18,000円	25,000円	29,000円	24,000円	28,000円

理事会の議題

●第19回理事会（2/16）：1月度会計報告/次年度予算/総会議案書作成スケジュール/駐車場使用契約書（賃借人用）/次期地区委員会資料 他

理事会の予定議題

●第20回理事会（3/2）：総会特別提案議案/役員等表彰/第4回理事研修会内容/次年度予算 他

<お知らせ>

給排水管改修工事は工程表どおり順調に進捗しており、2月1日には排水管更生工事が無事に終了致しました。

月	日付	会議・行事	日付	ゴミの収集 (火、金はもやすゴミ)
3月	2日(土)	第10回地区委員会	2/27(水)	もやさないゴミ
		第20回理事会	2/28(木)	プラスチック
	3日(日)	駐車場抽選・選定	3/4(月)	びん・缶・乾電池
	9日(土)	第1回次期理事候補者会議	3/7(木)	プラスチック
10日(日)	第8回自主防災会幹事会			
	第16回長期修繕委員会			

“ささえ愛つつじ野” からのお知らせ お問合せ・お申し込み 090-4360-1233

- ☆健康体操 : 毎週（水曜日）13時30分から 参加費500円/回
- ☆うたごえサロン : 2月28日、3月28日 14時から 参加費300円(コーヒーカップ持参)
- ☆絵手紙教室 : 2月27日、3月13日・27日 10時から 参加費100円/回
- ☆脳トレ麻雀 : 毎週（水、土曜日）13時から（初心者向け毎週月曜日13時から） 無料
- ☆手芸カフェ : 毎週（金曜日）13時から 無料
- ☆編み物カフェ : 毎週（水曜日）9時から 参加費100円/1回

二月初旬には関東でも春一番の可能性があると報道から一変して記録的な寒波が襲ったり、急に暖かくなったりと、体調管理には苦労されていることとされています。
 ▼この広報二五五号が配布されると間もなく三月、徐々に過ごし易い気候になっていくものと期待しています。
 ▼管理組合では次期班長、次期地区委員、次期理事候補者も決まり、新年度からの新体制に円滑に移行できるよう活動も活発化しています。
 ▼私自身も昨今の今頃に次期班長候補からあれよという間に理事候補となつて早一年が経過しました。初めての組合活動参加でしたが、管理組合の一連の活動が理解できたことは今後にも役立つと思います。また担当理事業務も丁寧に教えて頂いたおかげで大過なく行うことができました。次期役員等で初めての方も安心して組合活動に参加して下さい。
 (広報 坂元)

編集後記

当団地では、専有部分を民泊、シェアハウス、ウィークリーマンション等の用途に供することは規約で禁止されています。

規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。