

<h1>広報 つつじ野</h1>	<p>(昭和56年5月1日、創刊) つつじ野団地管理組合 Tel. 2953-7876 Fax. 2952-1499 令和元年6月10日 第836号</p>
<p>＝マンションみらいネット登録全国第1号管理組合＝ 当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています</p>	
<h2>「お互いさま」の心と「支えあい」で日本一の団地を作ろう！</h2>	
<p>主な掲載内容</p> <p>①令和元年度の活動にあたって 理事長 稲窪健次 ②第1回環境整備の日作業お疲れ様でした ③令和元年度の地区委員を紹介しします ④4月度不法駐車車両の報告 ⑤4月度のゴミ違反を公表します ⑥夜間早朝の生活音にご注意ください ⑦団地内車両の走行には十分気を付けてください ⑧詐欺のはがきには十分注意してください</p>	

令和元年度の活動にあたって 理事長 稲窪健次

5月19日（日）に開催されました第39回通常総会においては、組合員の皆様に全ての議案についてご承認を頂き、有難うございました。

令和元年度は、次の重点課題に取り組んでまいります。

- (1) 給排水管改修工事（中層棟・高層棟・メゾネット棟）の完了に向けた取り組み
 - ① 工事の完了確認及び工事費用の精算確認について
5月に工事完了を確認し、6月に工事費用の増減内訳の確認を行い増額分の覚書を締結する予定です。覚書（増額分）の内容については広報にてお知らせ致します。
 - ② 専有部工事実施済住戸への工事費相当分の返戻について
工事費用の精算確認後の6月に、返戻方法や住戸別返戻額（材料費等）の算定等の検討作業を進めます。具体的な内容がまとまりましたら、対象住戸及び広報にてお知らせ致します。
- (2) 長期修繕計画の見直し業務（3回目）の実施について
今回高額な費用を要した給排水管改修工事（専有部・共用部一体工事）が本年4月に完了したことから、長期修繕計画の全般的な見直し計画（第3回）を作成します。
 - ・業務実施業者：(株)改修設計
 - ・概算費用：3,500,000円（団地修繕積立金から支出）
- (3) 1・4街区テラス玄関ドア交換工事実施について
1・4街区テラス（239戸）の玄関ドアは、ドアクローザーの油漏れ・破損、扉・枠の部分的な錆が多くみられることや、防犯性・耐震性を高めるために玄関ドア交換工事を実施します。
 - ・概算費用：35,000,000円（建物区分別修繕積立金から支出）
 - ・設計監理業者：(株)改修設計
 - ・施工業者選定については、理事会にて行います。
- (4) 組合員意識調査アンケート及び現行の組織・運営体制等の改善策の検討について
組合員意識調査アンケートは5年ごとに実施しております。また、自主管理体制に

- 移行して32年が経過することから、現行の組織・運営体制等について、今後改善すべき課題と具体的な方策について検討してまいります。
- (5) 犬猫飼育（規約違反）者の規約違反状態の解消に向けた取り組みの継続
「隠れ飼育者」が確認された場合には、引き続き規約違反状態の解消に向けた取り組みを継続します。
 - (6) コミュニティ活動について
つつじ野自主防災会及ささえ愛つつじ野に引き続き助成及び活動の支援を行います。理事会・各委員会・事務局は、自主管理のもと積極的に活動してまいります。組合員の皆様のご理解・ご協力をよろしくお願い致します。

第1回環境整備の日作業お疲れ様でした

6月2日（日）、天候にも恵まれ作業しやすい気温の中で、第1回環境整備の日の作業が無事に実施できました。

5月25日（土）の班長会議の準備説明会を経て、新しい班長さん、地区委員さん、組合員の皆さんなど多数の方々のご協力により、美しい団地を維持する事が出来ました。緑の委員会の皆様には事前に刈り込み等の作業を行って頂きありがとうございました。



街区	世帯数	参加世帯数	参加世帯率	参加人数		
				大人	子供	合計
1	359	339	94.4%	458	42	500
2	172	147	85.5%	308	10	318
3	155	143	92.3%	184	6	190
4	318	286	89.9%	403	23	426
合計	1,004	915	91.1%	1,353	81	1,434

過去の実績

年度	世帯数	参加世帯数	参加世帯率	参加人数		
				大人	子供	合計
30年度	1,004	870	86.7%	1,262	81	1,343
29年度	1,004	893	88.9%	1,282	92	1,374
28年度	1,004	921	91.7%	1,252	82	1,334

今年は参加世帯率が前年を上回り91.1%に達しました。また、全体の参加人数も大きく上回りました。「出来る限り、自分たちの手で行う」と言うのが自主管理の原点ですので、組合員の皆様には、今後ともご協力をお願いします。お父さん、お母さん、お子さんが揃って参加され家族で楽しんでいる姿、また、ご近所の方々とのコミュニケーションの場として楽しんで作業されている姿が印象的でした。写真は、お子様を含めたご家族、ご近居の皆様の活躍の一部です。



バイクは、0台という結果でした。全体的に30年度は29年度より不法駐車は減少していますが、まだまだ件数が多いので不法駐車解消に向けて皆様のご協力を引き続きお願いします。

今後、不法駐車を繰り返す常習悪質駐車車両は、交番へ通報いたします。

◇不法駐車警告件数推移

	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	合計
30年度	35	40	29	30	36	36	30	36	25	34	38	369
29年度	57	57	50	53	53	52	49	35	44	33	33	516
28年度	81	86	78	64	63	47	63	60	57	62	62	723

◇不法駐車悪質車両の内容

	回数	番号	車種	色	場所
当月3回以上	3	所沢301 ひ1135	トヨタ レクサス	黒色	2街区14前
過去3ヶ月連続5回以上	7	所沢301 ひ1135	トヨタ レクサス	黒色	2街区14前

令和元年度の地区委員を紹介します

令和元年度地区委員の担当を紹介します。今年度、各地区の代表として、また、各部の担当として活動していただきます。皆様のご理解とご協力をお願いします。

委員長：大島 勝 3-15-505					
生活秩序部			環境保全部		
部長	寺門 可弦	4-17-609	部長	榎本 猛夫	4-13-104
副部長	森下 清太郎	1-36-104	副部長	川村 清茂	1-17-308
副部長	藤森 義光	2-14-202	副部長	中安 勇一	2-16-103
	片淵 弘子	1-14-103		岩波 文子	1-6-104
	黒岩 由美子	1-22-206		小竹 康博	1-23-404
	山影 昶	1-24-504		植松 眞子	1-25-504
	芝田 浩樹	2-3-105		梅澤 正子	2-15-108
	和田 厚巳	4-32-103		中里 邦喜	4-20-103
	押久保 望	4-18-506		小西 省三	4-16-208
	桐葉 末松	3-13-503		森本 賢	3-14-103
				芦川 恵美	3-5-105

4月度のゴミ違反を公表します

ゴミ集積所の点検は、地区委員（環境保全担当）の方、防犯パトロール隊のパトロールの際にゴミ回収時の状況（回収日でないゴミ、回収後に出しているゴミ）を確認し、注意喚起のために広報などで状況をお知らせしております。

住民の皆様の意識の高まりや、ご協力によって30年度のゴミ違反数は、29年度のゴミ違反数に比べて全体で145.8%と大幅に増えてしまいました。

ゴミ集積所周辺のゴミ散乱、衛生環境保持の為に一層のご協力をお願いします。

狭山市の「令和元年度生活ごみの分け方・出し方」の収集日・内容をもう一度良く確認し、正しくゴミを出すようにご協力下さい。また早朝にごみ出しをする方は、必ずカラス対策のゴミネットをかけるようお願いします。カラスがゴミをつつくので後始末が大変になります。

◇ゴミ違反件数の推移

注意：（ ）内はゴミ違反のうち、回収後に出されている違反件数

	4月		3月		2月		1月		29年度累計		30年度累計		前年比
当月の累計	35	0	29	(2)	31	(3)	48	(3)	319	(36)	465	(79)	145.8%
燃やすゴミ	7		6		4		8	(1)	129	(11)	102	(7)	79.1%
燃やさないゴミ	5		6		4	(1)	2		36	(4)	49	(6)	136.1%
缶、ビン、乾電池	6		8	(1)	6	(1)	9		31	(6)	69	(7)	222.6%
古紙、古布	3		3		3		8	(1)	42	(5)	87	(36)	207.1%
ペットボトル	6		2		3		6		25	(2)	51	(10)	204.0%
プラスチック	8		4	(1)	11	(1)	15	(1)	56	(8)	107	(13)	191.1%

4月度不法駐車車両の報告

不法駐車は、地区委員（生活秩序担当）の方が日々の状況を確認し、注意喚起を実施しています。継続して団地内の皆様のご協力をお願いします。

4月度不法駐車警告件数は、33台と昨年同月より5台増加しました。



夜間早朝の生活音にご注意ください



生活していればいろいろな音が出るのは当然ですが、夜間・早朝は特に気をつけるようお願いいたします。

昼間は全く気にならない音が、夜はかなり響きます。隣近所ということで、我慢している方もいます。

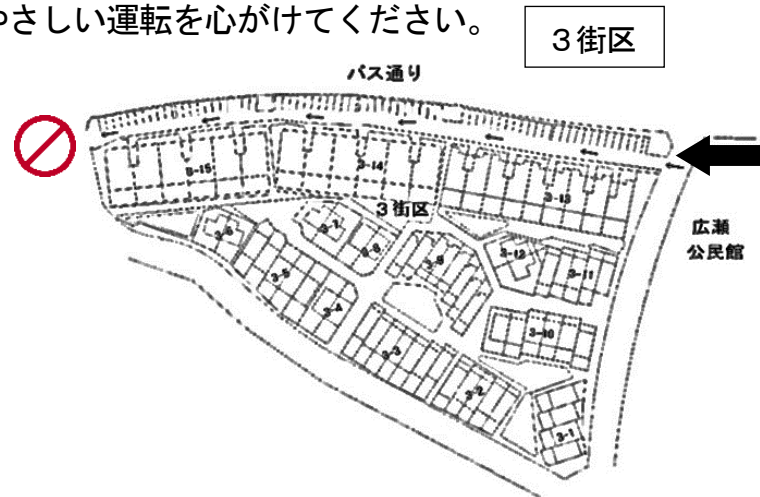
夜中（23時以降）や早朝（6時以前）に洗濯機や掃除機の音が響く、テレビ等の音がうるさい等のクレームがたびたび管理組合に届きます。自分の家は大丈夫かどうか、一度振り返ってみてください。ちょっとした気配りが円満な近隣づきあいの秘訣です。

団地内車両の走行には十分気を付けてください

最近、スピードを出して団地内の道路を走り抜ける車が見受けられます。つつじ野団地の住民ではないと思いますが、見かけましたらナンバーを控え管理事務所で知らせてください。

3街区の中層棟北側道路は一方通行です。逆走する車を見たら注意してください。団地内は徐行運転で子供、お年寄りにやさしい運転を心がけてください。

団地内の道路は公道ではありません



詐欺のはがきには十分注意してください

最近つつじ野団地内で、【地方裁判所管理局】や、【民事訴訟管理センター】などの名前で【総合消費料金未納分訴訟最終通知書】、【特定消費料金未納に関する訴訟最終告知のお知らせ】などと称し、給与や財産の差し押さえをにおわせ、窓口で連絡を促す『はがき』が届く事案が発生しております。このようなはがきには、絶対に問い合わせ窓口などには連絡しない、反応しないでください。また、特殊詐欺の電話にも十分注意し相手にしないでください。それでも心配な方は、以下の相談窓口で連絡してください。

埼玉県警察 生活安全総務課地域安全対策推進室：電話：048-832-0110(代表)

理事会の予定議題

●第2回理事会（6/1）：第1回環境整備の日作業の最終確認／令和元年度理事会運営方針、上半期スケジュール／給排水管修繕工事の増額変更覚書(案)／第1回理事研修会内容／他

理事会の予定議題

●第3回理事会（6/15）：5月度分会計報告／令和元年度専門部業務分担／自治会・管理組合連絡会資料／他

月	日付	会議・行事	日付	ゴミの収集 (火、金はもやすゴミ)
6月	15日(土)	第3回理事会	13日(木)	プラスチック
	16日(日)	第2回法務・企画委員会	17日(月)	びん・缶・乾電池
	23日(日)	第2回緑の委員会 第3回長期修繕委員会	20日(木) 24日(月)	プラスチック 古紙・古布

6月の古紙回収は、第3週木曜日 正午までに、指定の場所に出してください

今月の回収日は6月20日(木)です。(新聞・雑誌のみ)

5階建・8階建にお住まいの方は、1階の階段の下

2階建・3階建にお住まいの方は、門の外へお出してください。

“ささえ愛つつじ野”からのお知らせ お問合せ・お申込 090-4360-1233

- ☆健康体操 : 毎週(水曜日) 13時30分から 参加費500円/回
- ☆うたごえサロン : 6月27日、7月25日 14時から 参加費300円(コーヒーカップ持参)
- ☆絵手紙教室 : 6月12日・26日、7月10日・24日 10時から 参加費100円/回
- ☆脳トレ麻雀 : 毎週(水、土曜日) 13時から (初心者向け毎週月曜日13時から) 無料
- ☆手芸カフェ : 毎週(金曜日) 13時30分から 無料
- ☆編み物カフェ : 毎週(水曜日) 13時30分から 参加費100円/1回



お徳用無選別 角餅



いぶし銀 ドラ付き醤油

編集後記
六月を迎え暑い日が増えてきました。これから七月八月になると朝から夜まで汗が絶え間なく出てくる季節です。すると皆さんしょっぱいものを食べて熱中症にならないように注意しましょう。ということと熱中症に良いお煎餅を二種類紹介いたします。まずは正統派醤油シミみお煎餅【お徳用無選別 角餅】です。買うときに割れている煎餅がたくさん入っていて内側まで醤油がしみ込んでいる袋を探して買うのがコツです。ヤオコーでもセイムスでも売っています。しみ込んだ醤油が噛んだ時に口の中で出てきて最高に幸せになります。歯の悪い人には【いぶし銀 ドラ付き醤油】食べる前から香ばしい醤油の香りがたまりません。ヤオコーで購入できます。是非試してください。

(広報 真野)

当団地では、専有部分を民泊、シェアハウス、ウィークリーマンション等の用途に供することは規約で禁止されています。

規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。