

<h1>広報 つつじ野</h1>	(昭和56年5月1日、創刊) つつじ野団地管理組合 Tel. 2953-7876 Fax. 2952-1499 令和2年6月25日 第861号
=マンションみらいネット登録全国第1号管理組合= 当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています	
「お互いさま」の心と「支えあい」で日本一の団地を作ろう!	
①令和2年度法務・企画委員会委員を紹介します ②5月度の不法駐車を公表します ③5月度のゴミ違反を公表します ④管理費等の口座引き落としにご協力ください ⑤夜間早朝の生活音にご注意ください	

令和2年度法務・企画委員会委員を紹介します

令和2年度の法務・企画委員会委員を紹介いたします。

当委員会では、昨年度は各種書式の見直しを終了し理事会に報告・差し替え提案を行いました。理事会内規類については、調査と整理を継続しています。

また、理事会からの諮問に対し賃借人が社宅として使用する件について答申を行いました。管理規約・細則で明確に規定することが望ましいということで、管理規約・細則の変更内容について検討を進めました。



今年度は昨年度からの継続課題として、管理規約・細則の変更点(専有部分の社宅・独身寮等としての使用についての規定)をまとめ理事会に提案する予定です。

理事会内規類については見直し検討を進め内規集としてまとめる予定です。

また、新たな課題として災害等緊急時の駐車場の取扱いについて検討(駐車場使用細則・使用契約書の変更内容、抽選・選定延期に伴う対応措置等)し理事会に答申することを予定しています。

その他、以下の課題を基本として活動を進めてまいります。皆様方のご理解とご協力をお願いいたします。

- ・管理規約・細則の見直し検討
- ・理事会内規類の調査と整理
- ・つつじ野団地ホームページの運用・管理
- ・マンション管理に関する情報の調査・収集
- ・理事会からの諮問事項への対応

委員名簿 (9名)

担当	氏名	街区・号棟・号室	備考
委員長	諸井 正純	2-15-207	
副委員長	金子 哲夫	4-30-102	
委員	渡辺 順子	1-5-104	進行
委員	笹森 幸男	1-6-105	
委員	津崎 光興	3-14-505	
委員	田巻 千博	3-15-406	
委員	石神 眞司	4-16-201	
委員	野村 公典	4-17-106	書記
委員	関根 孝一	4-18-207	

5月度の不法駐車を公表します

不法駐車は、地区委員(生活秩序担当)の方が日々の状況を確認し、公表しています。

皆様にも不法駐車をしないようご協力をお願いします。

◇5月度の不法駐車車両は23台、バイクは0台という結果でした。



◇不法駐車悪質車両の内容(過去3ヶ月5回以上不法駐車車両)

回数	番号	車種	色	場所	時間帯
11	所沢502ぬ・191	ホンダ ウイングロード	グレー	2-16	7:00頃

●一時的に駐車する場合は、必ずハザードランプを点灯させる等、「地区委員ニュース」で度々、注意喚起しています。

5月度のゴミ違反を公表します

ゴミ集積所の点検は、地区委員(環境保全担当)の方がゴミ回収時の状況(回収日でないゴミ、回収後に出しているゴミ)を確認し、注意喚起を実施しています。

5月度のゴミ違反数は34件確認されました。うち回収後に出しているゴミ違反は3件ありました。

◎広報にペットボトル、プラスチック、びん・缶・乾電池、古紙・古布、もやさないゴミの収集日を記載していますので良く確認の上その日に収集するゴミを出してください。



未回収のペットボトル
(キャップがついている)

管理費等の口座引き落としにご協力ください

7月10日(金)が口座引き落とし日です。7月9日(木)までにそれぞれの金額を確認して、口座残高が不足しないようにしておいてください。

引き落とし日に残高が不足していますと、後から入金しても自動引き落としはできませんので、ご自分で銀行に行って、振込手続きをしていただくことになります。(管理組合事務所窓口では受付けません)。なお、その際の振込手数料は、ご本人負担となります。ご了承ください。

当団地は、組合員の管理費等で管理・運営されております。ご協力をお願いいたします。
*引き落としされる金額(管理費+修繕積立金の2ヶ月分)(駐車場使用料は除く)

区分	イ	ロ	ハ	ニ	ホ	ヘ
建物タイプ	3階建Mネット	5階建3LDK	5階建4LDK	8階建3LDK	2階建テラス	3階建テラス
引き落としされる金額	24,000円	18,000円	25,000円	29,000円	24,000円	28,000円

夜間早朝の生活音にご注意ください

生活していればいろいろな音が出るのは当然ですが、夜間・早朝は特に気をつけるようお願いいたします。昼間は全く気にならない音が、夜はかなり響きます。隣近所ということで、我慢している方もいます。

夜中(23時以降)や早朝(6時以前)に洗濯機掃除機の音が響く、テレビ等の音がうるさい等のクレームがたびたび管理組合に届きます。自分の家は大丈夫かどうか、一度振り返ってみてください。ちょっとした気配りが円満な近隣づきあいの秘訣です。



お知らせ

★テレビの受信不具合について

6月16日(火)以降時々受信不具合が発生しております。現在、業者による原因調査を進めています。しばらくご迷惑をおかけしますがご辛抱お願いいたします。

理事会の議題

- 第3回理事会(6/20): 5月分会計報告/令和2年度専門部業務分担②/高層棟屋上防水等改修工事の設計監理業務委託契約書/第1回理事研修会内容 他

理事会の予定議題

- 第4回理事会(7/4): 各委員会年度活動計画/今年度重点課題と取組 他
- 第1回理事研修会(7/11): 第1回理事研修会資料 他

月	日付	会議・行事	日付	ゴミの収集 (火、金はもやすゴミ)
6月	28日(日)	第1回緑の委員会		
7月	4日(土)	第1回地区委員会	2日(木)	プラスチック
		第4回理事会	6日(月)	びん・缶・乾電池
	5日(日)	第3回長期修繕委員会	8日(水)	ペットボトル
			9日(木)	プラスチック

“ささえ愛つつじ野”からのお知らせ お問い合わせ・お申込 090-4360-1233

- ☆健康体操
- ☆うたごえサロン
- ☆絵手紙教室
- ☆脳トレ麻雀
- ☆手芸カフェ
- ☆編み物カフェ

6月より生活支援サービス及び苗類・野菜の販売を開始しています。

サロン活動は休止中です。再開については別途お知らせします。



「編集後記」

前々号(859号)の広報編集後記を受けて、私も家でストレッチをようやく始めました。

日頃まったく体を動かしていないし、コロナの関係で外出も控えているので、年齢的な身体問題、例えば年に一度の健康診断結果に悲観したり、最近とくに太ってきたと感じたり、と良くないことがいろいろありますから。

最近ではネットで調べるとポーズや動きが動画で見られるのでとても便利ですね。気になっっているお腹周りに効果がある、とか脚痩せ、とか部位ごとに丁寧に教えてもらえます。私の場合は結局のところ痩せたいという願望から実行するストレッチを選んでしまいがちですが、みなさんはどんな目的でどんな運動をしていますか?

広報 山本

当団地では、専有部分を民泊、シェアハウス、ウィークリーマンション等の用途に供することは規約で禁止されています。

規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。