

広報 つつじ野

(昭和56年5月1日、創刊)
つつじ野団地管理組合
Tel. 2953-7876
Fax. 2952-1499
令和3年1月10日
第874号

=マンションみらいネット登録全国第1号管理組合=
当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています

「お互いさま」の心と「支えあい」で日本一の団地を作ろう!

- ①新年のご挨拶 理事長 坂本條樹
- ②下半期事業計画スケジュールのお知らせ
- ③新型コロナウイルス感染症拡大防止に関する取組みについて (再掲)
- ④新型コロナウイルス感染狭山市の状況



あけましておめでとうございます。

新年のご挨拶 理事長 坂本條樹

新年あけましておめでとうございます。昨年は、新型コロナウイルス感染症に振り回された1年でしたが、組合員の皆様におかれましては、健やかな新年を迎えられたこととお慶び申し上げます。諸外国の中には、新型コロナウイルスのワクチン接種が始まった国もあります。日本への供給が計画されている海外のワクチンでは、これまでにワクチンの投与後にウイルスに対する抗体ができることや、免疫にかかわるリンパ球の反応が活性化されることが確認されたことが論文等に発表されています。しかし多くの人々が日本でワクチン接種を受けられるには、まだ時間がかかりそうです。今後とも、マスクの着用・3密の回避・手洗い・消毒など、基本的な感染予防を徹底し、対策を行っていただくようお願い申し上げます。

管理組合では、「令和2年度の重点課題について」以下の通り取組みを進めておりますので報告いたします。

(1) 高層棟屋上防水等工事の実施

高層棟2棟に関して、既存の防水層(ゴムシート防水)の立上り、笠木部分を撤去し、全体の下地処理後に新たに塩ビシート防水を行いました。また、屋上防水工事に伴い笠木部の既存の被雷導線廻りを撤去し、新たに設置しました。

① 設計監理業務委託契約の内容

- ・業務内容 高層棟屋上防水等改修工事に係る①改修工事設計業務、②施工会社選定補助業務及び③工事監理業務
- ・契約相手方 ㈱改修設計(東京都新宿区西新宿六丁目14番1号)
- ・契約締結日 令和2年6月22日
- ・契約金額 1,749,000円(税込):建物区分別(高層棟)修繕積立金から支出(総会承認額:2,300,000円)
- ・契約期間 令和2年6月22日~令和3年1月31日
- ・支払時期 完了時:1,749,000円(1月支払予定)

② 工事請負契約の内容

- ・工事件名 つつじ野団地高層棟屋上防水等改修工事
- ・契約相手方 TOHO株式会社(東京都中央区日本橋堀留町2-8-4)
- ・契約金額 30,800,000円(消費税を含む)(総会承認額 40,000,000円)
- ・契約締結日 令和2年9月23日
- ・工事期間 令和2年9月24日~令和2年12月19日
- ・支払方法 着工後に請負金額の20%(16,160,000円)令和2年10月26日支払済
竣工後に請負金額の80%(24,640,000円)1月支払予定
- ・防水保証期間 15年

(2) 新型コロナウイルス感染症拡大防止に関する管理組合の取組み

各地での感染拡大報告も続いていることから、管理組合では感染防止のための取組みを継続しています。

- ・理事会、各委員会は、現状のまま三密対策・短時間開催としています。
- ・次期班長の選出について説明する第2回班長会は、初めて班長となった方のみ集まっていたいただき、経験者には資料配付しました。

- ・防犯パトロール隊の活動は、11月から再開しています。
- ・環境整備の日（9月）、年末大掃除は、「環境整備の日週間」「年末大掃除週間」として行いました。
- ・新年のつどいは、飲食を伴い三密対策等が難しいため、本年度は中止しました。
- ・第1回次期班長会は、次期地区委員の選出を行うため、三密対策等を行い、街区ごとに3回に分けて開催する予定です。
- ・集会所、テニスコート等は、狭山市のガイドラインを参考に三密対策等を行うことを使用条件としました。
- ・駐車場使用細則の変更検討
今回のような災害等の緊急時対応措置に関する駐車場使用細則の変更案について、法務・企画委員会からの答申（12月）の検討を行い、5月の通常総会に議案提案します。

(3) その他

① 団地40周年記念事業の企画検討

本年は、1981年3月につつじ野団地に入居が開始されてから40年にあたります。管理組合では現在、団地40周年記念事業の企画を検討しています。

② 遊具新設工事の検討

子供用遊具・健康増進遊具の設置（団地内9箇所）について、次年度実施に向けた検討を進めています。

今後とも理事会役員及び各委員会委員一同、一丸となり課題に取り組んで参りますので、組合員の皆様のご協力を切にお願いして新年のご挨拶と致します。

下半期事業計画スケジュールのお知らせ

今年度の1月から次期通常総会までの主な事業計画スケジュールをお知らせします。

- 主な行事 詳細は、次項：「新型コロナウイルス感染症拡大防止に関する取組について」をご覧ください。

1月10日（日） 新年のつどい⇒中止

5月16日（日） 第41回通常総会（10：00～第三集会所）

●次期役員等の選出

次期役員等選出のための会議スケジュールを組んでいます。

次年度役員立候補受付：～令和3年1月31日（日）まで

1月10日（日） 次期班長選出届提出期限（次期班長、副班長、第三候補者の選出）

1月31日（日） 第1回次期班長会（次期地区委員の選出等）

2月14日（日） 第1回次期地区委員会（次期理事候補者の選出等）

3月13日（土） 第1回次期理事候補者会議（次期理事会の体制等）

●次期通常総会議案関係

総会に提案する通常議案及び特別提案議案について、月2回の理事会及び専門委員会で検討します。

4月 3日（土） 第22回理事会（総会議案書の最終確認）

4月11日（日） 令和2年度監事監査

5月 2日（日） 第41回総会議案書配付（予定）

5月 9日（日） 総会特別議案説明会⇒中止

●次期役員等へのスムーズな業務引継ぎ

次期役員、次期地区委員、次期班長に業務、活動内容を事前に説明することで、速やかに活動できる体制作りを行います。

4月10日（土） 第2回次期理事候補者会議（総会議案の最終確認等）

4月17日（土） 第2回次期地区委員会（地区委員の役割・活動内容、次期体制等）

4月18日（日） 次期地区委員会正副委員長会議（現・次期による業務引継ぎ等）

5月 8日（土） 地区委員活動デモンストレーション

5月15日（土） 現・次期役員等合同会議

新型コロナウイルス感染症拡大防止に関する取組みについて（再掲）

新型コロナウイルス感染症拡大防止に関する管理組合の「年明け以降の取組み」について、感染者の急増（第三波到来）を鑑み次のとおりとします。

1 会議・行事

(1) 新年のつどい（1/10（日）予定）

飲食を伴い三密対策等が不可能のため、中止とします。

(2) 第1回次期班長会（1/31（日）予定）

・議題：次期地区委員の選出

・参集の必要がある議題のため、第三集会所にて三密対策等を行い、3回に分けて開催します。

・時間 9：30～ 1街区（32名）

13：15～ 2・3街区（30名）

15：30～ 4街区（22名）

(3) 第1回次期地区委員会（2/14（日）予定）

・議題：次期理事の選出

・参集の必要がある議題のため、第三集会所にて三密対策等を行い開催します。

・時間 10：00～ 1街区（8名）、2・3街区（8名）、4街区（6名）

(4) 通常総会提案議案説明会、総会議案書説明会

説明内容は広報掲載のみとし、説明会は開催しないものとします。

(5) 第41回通常総会（5/16（日）予定）

参集の必要があり中止ができないため、前回同様に、第三集会所にて「少人数参集・短時間開催」とします。

2 集会所、テニスコート等

(1) 集会所（第三集会所を含む）

年明け以降も、次のとおり（現状のまま）とします。

使用条件（狭山市のガイドラインを参考）

新型コロナウイルス感染症の防止対策（密閉・密集・密接の三密対策及び手指・高頻度接触部位の消毒、マスク着用等）を講じること。

・使用時間は原則17時までとします。

・飛沫感染や接触感染リスクを伴う活動（カラオケ等）、道具類を共有して使用する活動（囲碁等）、飲食を伴うものなどの使用は不可とします。

(2) テニスコート

年明け以降も、次のとおり（現状のまま）とします。
使用条件（狭山市のガイドラインを参考）
新型コロナウイルス感染症の防止対策（密閉・密集・密接の三密対策及び手指・高頻度接触部位の消毒、マスク着用等）を講じること。
・使用者は6人以下とします。
（注）今後の対応は、国・県・狭山市の動向をもとに検討します。

(3) 1街区バスケットボール広場

年明け以降も、「広場の使用禁止」（現状のまま）とします。

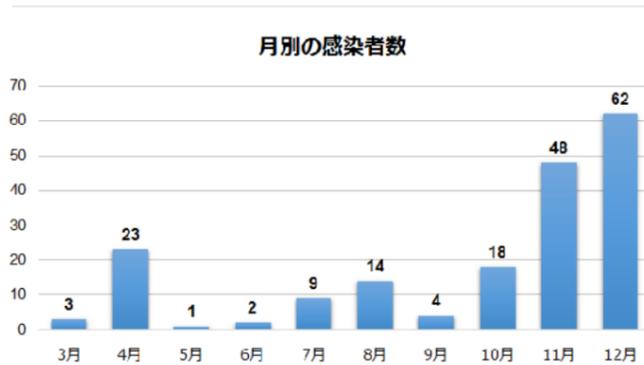
3 その他

- (1) 理事会、各委員会の開催は、現状のまま三密対策等・短時間開催とします。
- (2) 各委員会活動も三密対策等・短時間活動とします。

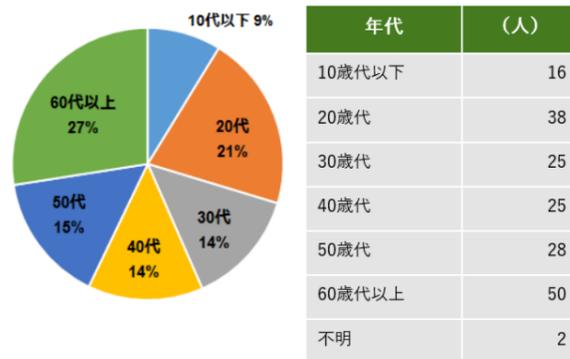
新型コロナウイルス感染狭山市の状況

狭山市では、11月になって急激に新型コロナウイルス感染者が増加して、12月25日現在で187事例まで増加しています。年代別の割合では、重症化リスクの高い60歳代以上で27%、50歳代以上では42%に達しています。

月別の感染者数（2020年12月24日現在）



年代別の割合



12月25日に「年末年始に向けた市長のメッセージ」が、狭山市ホームページに掲載されています。抜粋を掲載します。全文はホームページをご覧ください。

【私たちは新型コロナウイルス感染症の第3波の真ただ中にいます。この波を乗り越えた先に何が待ち受けているかは誰にもわかりません。しかし、私たちは一日も早く、この感染症を克服すべく、あらゆる努力を続けなければなりません。

その努力とはすなわち家庭内でもマスクを着用すること、手指消毒を徹底すること旅行をはじめ外出など、人の移動、接触を制限すること感染の原因となっている会食などの機会を減らすことです。市民の皆さんとご家族の健康を守るためにはこれまで続けてきた感染防止対策の徹底を図り、「うつさない、うつらない」行動を一人一人がとらなければなりません。】

理事会の議題

- 第16回理事会（1/9）：次年度事業計画案／次年度予算案／高層棟屋上防水等改修工事の完了払／第1回次期班長会資料 他

理事会の予定議題

- 第17回理事会（1/16）：12月分会計報告／次年度事業計画案／次年度予算案／第1回次期地区委員会資料 他

月	日付	会議・行事	日付	ゴミの収集 (火、金はもやすゴミ)
1月	16日(土)	第17回理事会	11日(月)	古紙・古布
	17日(日)	第5回自主防災会幹事会	13日(水)	ペットボトル
		第8回法務・企画委員会	14日(木)	プラスチック
		第11回長期修繕委員会	18日(月)	びん・缶・乾電池
	24日(日)	第8回緑の委員会	22日(木)	プラスチック
25日(月)			古紙・古布	

1月の古紙回収は、第3週木曜日 正午までに、指定の場所に出してください
今月の回収日は1月21日(木)です。（新聞・雑誌のみ）
5階建・8階建にお住まいの方は、1階の階段の下
2階建・3階建にお住まいの方は、門の外へお出してください。

「ささえ愛つつじ野」からのお知らせ お問合せ・お申込 090-4360-1233

☆健康体操

☆うたごえサ

☆絵手紙教室

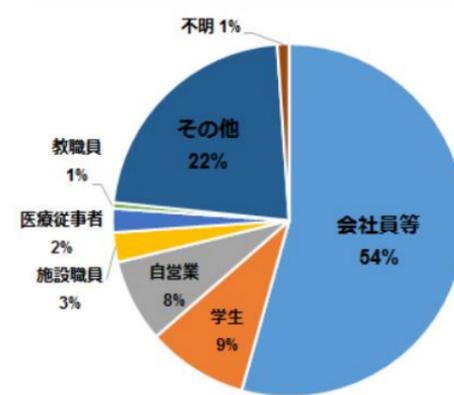
☆脳トレ麻雀

☆手芸カフェ

☆編み物カフ

旧年中は「ささえ愛つつじ野」に対して、多々ご支援を賜りありがとうございました。本年もよろしくお願い申し上げます。 代表 千葉行雄
編物教室は1月末までお休みになり、2月から再開の予定ですが感染症拡大状況によりさらに2月もお休みになる可能性もあります。
手芸クラブは毎週金曜日13時30分より「ささえ愛サロン」にておこなっています。他のサークルの再開は別途お知らせします。

職業別の割合



【編集後記】
新型コロナウイルス感染症拡大のさなか皆さんはどんな努力をしていますか？左の図が示すように狭山市では、圧倒的に会社員等の感染者が多いのです。感染対策を一番徹底しなくてはいけないのが働くお父さん、お母さんです。現状では彼らが、職場や会食、通勤途上の市中感染等で感染し家庭でおじいちゃん、おばあちゃん子供に感染を広めているのではないのでしょうか？令和3年新年には今まで以上に注意して会食を控え、なるべくテレワークを実施する。出勤時も公共交通機関の利用を避け徒歩、自転車、自家用車を利用できるとよいのですが、やむおえない場合は、電車から降りたら手を洗う、会社に着いたら手を洗う食事の前にも手を洗いまししょう。私も出社は自家用車、出張時は、すいた時間帯を選んで電車を利用し降りたら必ず手を洗っています。
広報 真野

当団地では、専有部分を民泊、シェアハウス、ウィークリーマンション等の用途に供することは規約で禁止されています。

規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。