

<h1>広報 つつじ野</h1>	(昭和56年5月1日、創刊) つつじ野団地管理組合 Tel. 2953-7876 Fax. 2952-1499 平成29年5月25日 第787号
=マンションみらいネット登録全国第1号管理組合= 当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています	
「お互いさま」の心と「支えあい」で日本一の団地を作ろう!	
主な掲載内容 ① 第37回通常総会を開催しました ② 給排水管改修工事の住戸事前調査に関する説明会について ③ 29年度の役員を紹介しします ④ 第1回環境整備の日作業実施要領 ⑤ つつじ野団地人口の将来展望 添付物：地区委員ニュース第75号	

<参考> 第37回通常総会議決権行使書賛成票

第1号議案	第2号議案	第3号議案	第4号議案	第5号議案	第6号議案	第7号議案	第8号議案	第9号議案
83	83	84	82	82	63	80	80	82

給排水管改修工事の住戸事前調査に関する説明会について

給排水管改修工事（中層棟・高層棟・メゾネット棟）の住戸事前調査に関する説明会を開催しますので、参加をお願いします。

なお、説明会資料は事前に各戸へ配付する予定です。

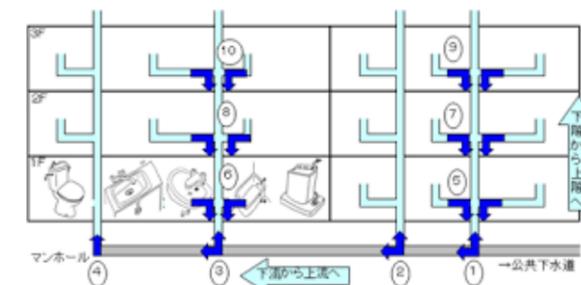
1 日時等

- (1) 日時 6月24日（土）
- (2) 場所 つつじ野団地管理組合 第三集会所

回数	日（曜日）	時間	対象者	備考
①	6月24日（土）	9:30~10:30	中層棟3LDK（1街区）	130戸
②	同上	11:00~12:00	高層棟、メゾネット棟	188戸
③	同上	13:30~14:30	中層棟3LDK（2・3街区）	165戸
④	同上	15:00~16:00	中層棟4LDK	180戸

2 説明会次第

- (1) 理事長あいさつ
- (2) 説明内容
 - ・給排水管改修工事の住戸事前調査内容（日本設備工業株）
- (3) 質疑応答



第37回通常総会を開催しました



5月14日（日）午前10時から、広瀬小学校体育館で、第37回通常総会が開催されました。

理事会による議案提案、質疑・応答、採決が行われ、一般提案議案の第1号議案、第2号議案、第7号議案～第9号議案のほか、特別提案議案の第3・4・5・6号議案など、すべて原案どおり賛成多数で可決承認されました。多数のご出席、ありがとうございました。

◇出席者及び委任状

出席者：197	委任状：579	議決権行使書：85	合計：861
【委任状内訳：理事長委任：176 議長委任：403】			

◇可決承認された議案

第1号議案	平成28年度事業報告	拍手により可決承認
第2号議案	平成28年度決算報告及び監査報告	拍手により可決承認
第3号議案	給排水管改修工事の実施に関する件	拍手により可決承認
第4号議案	高層棟修繕積立金を管理費(高層棟)に戻し入れる件	拍手により可決承認
第5号議案	2・3街区テラス玄関ドア交換工事の実施に関する件	拍手により可決承認
第6号議案	犬飼育者(規約違反者)に対する法的措置の追行に関する件	拍手により可決承認
第7号議案	平成29年度事業運営方針及び事業計画	拍手により可決承認
第8号議案	平成29年度予算編成方針及び予算	拍手により可決承認
第9号議案	平成29年度役員選出	拍手により可決承認

29年度の役員を紹介します

平成29年度の理事の担当が、第1回理事会で決定しました。

1年間この体制で活動していきますので、皆さまのご協力をお願いします。

理事長	稲窪 健次	1-6-205	
副理事長	津崎 光興	3-14-505	
総務	笹森 幸男	1-6-105	総括部長
	石神 眞司	4-16-201	
企画	渡辺 順子	1-5-104	総括部長
	仲野 範秀	2-4-103	
財務	三ツ木英之	3-14-501	
施設営繕	大野 功夫	1-17-106	総括部長
	中村 勝久	4-31-105	
植栽・環境	荻原 清志	2-15-204	総括部長
	岡村 陽子	2-16-102	
生活・防災	坂本 條樹	4-33-102	総括部長
	赤松 君子	4-34-103	
広報	山口 勇三	4-17-705	総括部長
	真野 修一	1-7-201	
監事	田巻 千博	3-15-406	
	細井 昌平	2-14-104	

第1回環境整備の日作業実施要領

1	実施日時	6月4日(日) 9:00~10:30 (雨天の場合6月11日(日)に順延)
2	作業範囲	班長から説明があります。 ※当日、都合の悪い班長は、事前に副班長と連絡を取り合って、支障のないようにお願いします。
3	作業内容	① 灌木の剪定(主にツツジ、サツキを剪定します。) ② ツル草(ヤブガラシ等)、笹及びヒコバエ(切株や木の根元から出る若芽)、雑草等の除去(笹、雑草はなるべく根元から抜く) ③ 落ち葉、枯れ枝、ゴミの清掃及び空き缶、空きビン等の収集 ④ 中高層棟の階段、横壁及び周辺の通路等の清掃
4	用具貸出し受付場所と時間	◆ 貸出し受付場所: 管理棟東 ◆ 貸出し受付時間: 8時30分~9時 (一般貸出用具も同様)
5	班長への貸出用具	貸出セット袋(剪定ハサミ1丁・片手ノコ1本・ノコ鎌3本・鎌1本)と竹ぼうき2本、熊手1本、(ゴミ袋、ヒモも配付) ※共用階段のある班: デッキブラシ1~2本
6	一般貸出用具	剪定ハサミ・片手ノコ・ノコ鎌・鎌・高枝ハサミ・太枝用剪定ハサミ・水切りワイパー・ちりとり・スコップ・はしご等

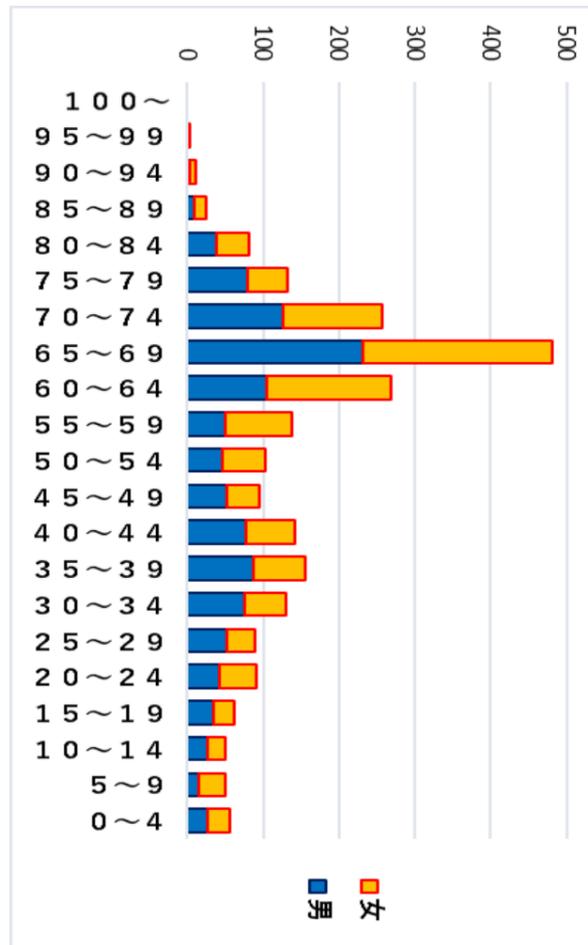
7	用具返却受付場所と時間	◆ 返却受付場所: 管理棟北側のフェンス前 ◆ 返却受付時間: 10時30分~11時20分 (一般貸出用具も同様)
8	注意事項	<p>① 駐車場周辺も作業を行いますので、生け垣と車との間を50cmほど、間隔を空けておいてください。また、作業終了後は速やかに車を元の位置に戻すようにしてください。</p> <p>② 作業時、子供に剪定用具等を使わせる場合は、親や周囲の人が十分注意してください。 「子供が刃物を振り回して危険」などの指摘を受けたことがありました。ケガなど事故が起きてからでは遅いのでよろしくお願いいたします。</p> <p>③ 専用庭の草取り等は、共同作業時間外に行うようにしてください。</p> <p>④ 中高層棟の階段清掃では、火災警報器の周辺に水がかからないようにしてください。NTTインターネット集合BOXと照明器具の水洗いも厳禁です。</p> <p>⑤ 灌木の剪定は、できる範囲でお願いします。</p> <p>⑥ 剪定した枝は1m以下に切り、ヒモで縛って出してください。</p> <p>⑦ 土砂はゴミとして出さないで、植込みの中へ入れてください。</p> <p>⑧ 笹等の抜き取りは手袋を着用し、ケガのないように注意してください。</p> <p>⑨ ゴミ袋、ヒモは、役員が見回るときにも用意していますので、不足の場合はご利用ください。</p> <p>⑩ ゴミ袋は、できるだけ満杯状態にして出してください。</p> <p>⑪ 空き缶、空きビン等の収集したものは、管理棟北側のフェンス内に運んでください。</p> <p>⑫ 周辺道路沿いの草取り作業もお願いします(用水路フェンス内は除く)。</p> <p>⑬ 蜂の巣(スズメ蜂・足長蜂)を発見したら、すぐ本部に通報してください。</p> <p>⑭ 中高木の剪定の要望については、管理組合事務所に専用用紙(申込書)がありますので、記入提出してください。</p>
9	その他	<p>① 当日の朝8時ごろ、実施の有無をハンドマイクでお知らせします。また、マンションみらいネットの管理組合からのお知らせ(電子掲示板)でも案内します。</p> <p>② 受け持ち範囲が終了した後、作業が遅れている所等への応援の要請があった場合には、お手伝いをお願いします。</p> <p>③ 当日参加できない方は、前日までにできる範囲で結構ですので、お近くの草取りをお願いします。その旨を班長さんにご連絡頂ければ参加の扱いとなります。</p>
10	飲物配付について	<p>配付場所: 第三集会所 10:30から班長さんへ配付</p> <p>① 参加人員リストを本部に提出し、半券を受け取ってください。</p> <p>② 半券と引換えに飲み物を受け取ってください(ビール1世帯1本)。 ★参加者へのビール・ジュースの配付は、班長さんより行います。</p>

スズメバチに十分注意してください。



つつじ野団地人口の将来展望 狭山市HP (H29.1.1 現在)

・現在の「つつじ野団地住民数」から10年後の団地の在り方を考えましょう。
 自然増である【合計特殊出生率】狭山市は1.13（日本平均は1.42、埼玉県平均は1.33）
 自然増と自然減との境目は2.07とされています。確実に人口減が進みます。
 ・出生率向上、転入促進を考え、方策を立て、実施し減少に歯止めを掛けたい所です。
 又、現実を受け入れ、互いに助け合い、寄り添える団地作りのために、今何が出来るか？何をしておいたら良いか？を考えて行きたいものです。



年齢	合計	男	女
100~	0	0	0
95~99	4	0	4
90~94	11	3	8
85~89	24	9	15
80~84	81	39	42
75~79	133	80	53
70~74	257	127	130
65~69	480	232	248
60~64	268	105	163
55~59	138	51	87
50~54	103	46	57
45~49	95	53	42
40~44	142	77	65
35~39	156	87	69
30~34	131	75	56
25~29	89	52	37
20~24	91	42	49
15~19	62	35	27
10~14	50	26	24
5~9	51	16	35
0~4	56	27	29
計	2422	1182	1240

お知らせ

★高齢者による自動車事故が多発しています。運転には十分注意をして下さい。
 70歳以上で運転免許証を更新する方は、「高齢者教習」を受けなければなりません。
 誕生日の5ヶ月前に、公安委員会から【高齢者講習】の案内が郵送されます。教習所で受講するのですが、3~4ヶ月前になります。早めに申し込む必要があります。
 ★掲示板の広報786号が広報部の手違いでカラー版が間に合いませんでした。楽しみにしていた方にはお詫びいたします。ホームページでは、(シャクナゲの淡いピンク、登校する子供たちの黄色い帽子の列など)きれいにご覧いただけます。

理事会の議題

- 第26回理事会(5/13): 4月分会計報告/総会質問票に対する回答案/29年度事業計画スケジュール/総会最終準備/第1回環境整備の日役割分担 他
- 第1回理事会(5/14): 理事の担当決定/特定顧問業務委託契約/給排水管改修工事の住戸事前調査説明会開催内容/使用貸借契約書関係 他

理事会の予定議題

- 第2回理事会(6/3): 給排水管工事の事前調査等業務委託契約書類に関する答申書/理事会運営方針/専門部業務分担/第1回地区委員研修会内容/第1回環境整備の日作業の最終確認 他

月	日付	会議・行事	日付	ゴミの収集(火、金はもやすゴミ)
5月	27日(土)	第1回班長会	5月25日(木)	プラスチック
6月	3日(土)	第1回地区委員会	6月1日(木)	プラスチック
		第2回理事会	6月5日(月)	缶・ビン・乾電池
	4日(日)	第1回環境整備の日	6月8日(木)	プラスチック

“ささえ愛つつじ野”からのお知らせ お問合せ・お申し込み 090-4360-1233
 持ち物: エプロン・三角巾・手ぬぐい用タオル ★持ち帰りOK(容器は持参ください。)
 *「6月の絵手紙サークル」: 6月7日(水)、21日(水) 午前10時~ 参加費: 100円
 *「6月のうたごえサロン」: 6月22日(木) 午後2時~ 参加費: 300円
 ☞飲み物、ケーキ(コーヒーカップは持参ください。)

<団地の花紹介>

「ピオラ」
 パンジーと区別するのが難しい花です。
 花言葉は「誠実」「信頼」など。



(広報 山口)

「つつじ野の将来展望」のグラフを見ると十年後どころか五年先が不安になります。逃げ出したい気持ちで近隣を見ると、交通の便、買い物難民、空き室、外国人の増加など、問題を抱える所が目立ちます。良い環境と思うと恐ろしく高い管理費を負担しています。改めてこの団地を見ると、本当に「住みよい場所」だと痛感します。
 平成二九年度の理事会が一七人で船出しました。「実年齢」ではなく「心の年齢」でメンバー同じ方向を目指していきます。
 「心の年齢」は、七掛けです。理事長、副理事長はじめ約半数は、四九歳です。若い理事は三六歳の理事、四〇歳の理事、五六歳の方もいます。(アランドロンと同じ年です)
 団地の一〇〇年後を見据え、子供や孫へ少しでも良い資産、自然と住環境を残しましょう。それには全住民の力が必要です。
 暖かい御支援と、御協力をお願い致します。

当団地では犬猫の飼育は規約で禁止されています。
 規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。