

<h1>広報 つつじ野</h1>	(昭和56年5月1日、創刊) つつじ野団地管理組合 Tel. 2953-7876 Fax. 2952-1499 平成29年6月10日 第788号
=マンションみらいネット登録全国第1号管理組合= 当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています	
「お互いさま」の心と「支えあい」で日本一の団地を作ろう！	
主な掲載内容 ① 平成29年度の活動に当たって 理事長 稲窪健次 ② 給排水管改修工事の住戸事前調査に関する説明会について ③ 第1回環境整備の日作業お疲れ様でした ④ 平成29年度の地区委員を紹介します ⑤ 4月度不法駐車車両の報告 ⑥ 4月度のゴミ違反を公表します	

平成29年度の活動に当たって 理事長 稲窪健次

5月14日(日)に開催されました第37回通常総会においては、組合員の皆様に全ての議案についてご承認を頂き、ありがとうございました。

(1) 給排水管改修工事の実施について

給排水管改修工事(専有部・共用部一体化工事)の実施については、今通常総会において承認されたことから、今後は工事対象住戸(中高層棟及びメゾネット棟)の事前調査業務を施工業者の日本設備工業(株)に、設計調整等業務を(株)改修設計に発注し、施工業者・設計会社・管理組合(長期修繕委員会)の3者による実施設計等の調整を進めてまいります。対象住戸(663戸)の事前調査につきましては、その内容をご理解いただくために施工業者(日本設備工業(株))による「居住者説明会」を6月24日(土)に開催します。居住者にとっても大事な説明会となりますので、是非皆様の参加をお願いします。

住戸事前調査実施後は、施工業者・設計会社・管理組合(長期修繕委員会)の3者で更に工事内容・工事費用・工事期間及び工事監理業務内容等を詰め、居住者説明会にて説明を行い、臨時総会において工事請負契約及び工事監理業務委託契約締結等を提案する予定です。

(2) 管理規約(細則を含む)の一部変更について

給排水管改修工事に係る専有部工事費用(全部又は一部)を建物区分別修繕積立金から支出が可能となるよう管理規約の一部変更、及び標準管理規約の改正に伴う管理規約(細則含む)の検討を進め、居住者説明会にて説明を行い、臨時総会へ併せて提案する予定です。

(3) 2・3街区テラス玄関ドア交換工事の実施について

対象住戸(102戸)の木製玄関ドアを鋼製ドアに交換する工事を実施します。今後、具体的な実施内容等の検討を進めていきます。具体案が纏まりましたら広報及び個別にお知らせしますので、対象住戸の皆様のご協力をよろしくお願いいたします。

(4) 犬猫飼育者(規約違反者)の規約違反状態の早期解消に向けた取り組みについて

犬猫飼育者(規約違反者)の解消意思が確認できない飼育者については、①民事調停申

し立て、②民事調停が不調の場合は民事訴訟提起を行うなど、今後とも規約違反状態の完全解消に向けた取り組みを継続してまいります。

(5) その他コミュニティ活動について

①つつじ野自主防災会は、防災ブロック毎に居住者を含めた震災時等活動マニュアル案防災訓練等を継続して進め、管理組合では助成及び活動の支援を行います。

②ささえ愛つつじ野についても、管理組合では助成及び活動の支援を行います。理事会・各委員会・事務局は、自主管理のもと活動してまいります。組合員の皆様のご理解・ご協力をよろしくお願いいたします。

給排水管改修工事の住戸事前調査に関する説明会について

給排水管改修工事(中層棟・高層棟・メゾネット棟)の住戸事前調査に関する説明会を開催しますので、参加をお願いします。

なお、説明会資料は6月13日(火)頃に対象の各戸へ配付する予定です。

1 日時等

- (1) 日時 6月24日(土)
- (2) 場所 つつじ野団地管理組合 第三集会所

回数	日(曜日)	時間	対象者	対象住戸
①	6月24日(土)	9:30~10:30	中層棟3LDK(1街区)	130戸
②	同上	11:00~12:00	高層棟、メゾネット棟	188戸
③	同上	13:30~14:30	中層棟3LDK (2・3街区)	165戸
④	同上	15:00~16:00	中層棟4LDK	180戸

2 説明会次第

- (1) 理事長あいさつ
- (2) 説明内容
 - ・給排水管改修工事の住戸事前調査内容(日本設備工業(株))
- (3) 質疑応答

3. 住戸事前調査にかかる現場事務所等の設置について

日本設備工業(株)が1街区セイムス裏のプレイロットに現場事務所及び仮設便所を設置します(6月14日(水)ごろから)。また、隣接するタマゴ公園は、駐車場として利用しますので、プレイロット及びタマゴ公園は使用できなくなります。

ご理解・ご協力をよろしくお願いいたします。

第1回環境整備の日作業お疲れ様でした

6月4日(日)、第1回環境整備の日作業が無事に実施できました。5月27日の班長会議の準備説明会を経て、新しい班長さん、多数の方々のご協力により、美しい団地を維持する事が出来ました。緑の委員会の皆様には3週間も前から事前に刈り込み等の作業を行って頂きありがとうございました。



【班長会にて説明】



【緑の委員会による事前刈込】



街区	世帯数	参加世帯数	参加世帯率	参加人数		
				大人	子供	合計
1	359	317	88.3%	472	39	511
2	172	153	89.0%	206	8	214
3	155	144	92.3%	205	14	219
4	318	279	87.7%	399	31	430
合計	1,004	893	88.9%	1,282	92	1,374

今年も参加世帯率が約90%に達しました。また全体の参加人数、子供の参加人数が昨年より増加しました。「出来る限り、自分たちの手で行う」と言うのが自主管理の原点ですので、組合員の皆様には、今後ともご協力をお願いします。

過去の実績

年度	世帯数	参加世帯数	参加世帯率	参加人数		
				大人	子供	合計
H26年	1,004	911	90.7%	1,329	72	1,401
H27年	1,004	906	90.2%	記録なし	記録なし	1,356
H28年	1,004	921	91.7%	1,252	82	1,334
H29年	1,004	893	88.9%	1,282	92	1,374



平成29年度の地区委員を紹介します

平成29年度地区委員の担当を紹介します。今年1年間、各地区の代表として、また、各部の担当として活動していただきます。皆様のご理解とご協力をお願いします。

委員長 : 佐藤 寿 2-14-207					
生活秩序			環境保全		
部長	大島 勝	3-15-505	部長	千葉 哲也	2-2-104
副部長	生出 清一	1-31-103	副部長	川村 清茂	1-17-308
副部長	巻幡 一則	4-17-808	副部長	榎本 猛夫	4-13-104
	高山 康弘	1-13-101		井手 義光	1-1-103
	三浦 達夫	1-24-208		宮島 浩仁	1-22-402
	浅井 良伸	1-25-407		水村 正明	1-23-401
	福士真一郎	2-16-404		小久保勝久	2-15-406
	高田 貞子	3-13-207		渡部 貞次	3-2-105
	酒井 誠吾	4-18-102		福島 肇	3-14-305
	山本 耕平	4-34-302		檜山 和代	4-16-604
				三澤 明弘	4-25-102

4月度不法駐車車両の報告

不法駐車は、地区委員(生活秩序担当)の方が日々の状況を確認し、注意喚起を実施しています。継続して団地内の皆様のご協力をお願いします。

4月不法駐車悪質車両は、59台と昨年同月より13台増加してしまいましたが、バイクは、0台という結果でした。

今後、不法駐車を繰り返す常習悪質駐車は、交番へ通報いたします。



◇不法駐車悪質車両の確認状況推移

	4月	3月	2月	1月	12月
当月の合計	59	59	54	57	59
当月3回以上	3	2	2	1	1
過去3ヶ月連続5回以上	9	1	1	1	1

◇不法駐車悪質車両の内容

	回数	番号	車種	色	場所
当月3回以上	3	所沢483 < 12	スズキエヴェリー	シルバー	2街区駐車場
過去3ヶ月連続5回以上	9	所沢483 < 12	スズキエヴェリー	シルバー	2街区駐車場

4月度のゴミ違反を公表します

ゴミ集積所の点検は、地区委員（環境保全担当）の方がゴミ回収時の状況（回収日でないゴミ、回収後に出しているゴミ）を確認し、注意喚起を実施しています。**4月度のゴミ違反数は32件と多くなりました。うち回収後に出しているゴミ違反は、6件でした。**
 市の「平成29年度生活ごみの分け方・出し方」の収集日・内容をもう一度良く確認し、正しくゴミを出すようにご協力下さい。**また早朝にごみ出しをする方は、必ずカラス対策のゴミネットをかけるようお願いいたします。**カラスがゴミをつつくので後始末が大変になります。

◇ゴミ違反件数の推移 注意：()内はゴミ違反のうち、回収後に出されている違反件数

	4月		3月		2月		1月		今年度累計	
当月の累計	32	(6)	39	(5)	32	(3)	46	(9)	467	(69)
燃やすゴミ	5	(1)	9	(1)	4		15	(4)	124	(16)
燃やさないゴミ	4		7	(2)	2		3	(1)	55	(14)
缶、ビン、乾電池	12	(4)	10		9		13		121	(12)
古紙、古布	8	(1)	5		9		11	(2)	92	(8)
ペットボトル	1		4		0		2	(1)	22	(5)
プラスチック	2		4	(2)	8	(3)	2	(1)	53	(14)

理事会の議題

●第2回理事会（6/3）：給排水管改修工事の住戸事前調査業務委託契約書等／消防用設備点検結果及び指摘修繕工事の実施／第1回環境整備の日作業の最終確認／長期滞納者リスト及び今後の対応等／理事会運営方針／専門部業務分担／自治会・管理組合連絡会開催内容等

理事会の予定議題

●第3回理事会（6/17）：5月度会計報告／自治会・管理組合連絡会資料／第3回自主防災会代議員会開催案内 他

お知らせ

- ★管理組合の事務局員を1名募集しています。
応募される方はお気軽に事務局までお問い合わせください。
- ★つつじ野自主防災会（幹事）を募集しています。
防災訓練の企画・実施・指導などが主な活動内容です。
申し込み及び詳細は管理組合事務局までお問い合わせください。

月	日付	会議・行事	日付	ゴミの収集（火、金はもやすゴミ）
6月	11日（日）	第11回自主防災会幹事会 第2回長期修繕委員会	1日（木）	プラスチック
			5日（月）	ビン・缶・乾電池
	17日（土）	第1回地区委員研修会 第3回理事会	8日（木）	プラスチック
			12日（月）	古紙古布
	18日（日）	第2回緑の委員会 第2回法務・企画委員会	14日（水）	ペットボトル
			15日（木）	プラスチック
24日（土）	給排水管工事事前調査説明会	15日（木）団地内古紙回収 （新聞・雑誌のみ）		
25日（日）	第3回長期修繕委員会			

古紙回収・毎月第3週木曜日 正午までに、指定の場所に出してください。

今月の回収日は6月15日(木)です。

5階建・8階建にお住まいの方は、1階の階段の下
2階建・3階建にお住まいの方は、門の外へお出してください。

“ささえ愛つつじ野”からのお知らせ お問合せ・お申し込み 090-4360-1233

*「6月の絵手紙サークル」：6月14日（水）、28日（水）午前10時～ 参加費：1000円
 *「6月のうたごえサロン」：6月22日（木）午後2時～ 参加費：300円
 ☞飲み物、ケーキ（コーヒーカップは持参ください。）

<団地の花紹介>
 「マーガレット」
 毎年花を咲かせる多年草
 花言葉は「恋占い」「真実の愛」「信頼」など。



〔編集後記〕
 六月十日号より広報（毎月十日号）を担当することになりました真野修一と申します。よろしくお願ひします。
 六月四日は、環境整備の日でした。私はいつも環境整備の日の翌朝自宅から「つつじの団地中央バス停まで歩いていくときに、髪の毛がかなり伸びた後に床屋に行ったようなさっぱりした気分になります。また、一年に三回、隣所の方々とお話しするチャンスでもあります。お隣のお父さん、三軒隣のおじさん今年も元気に草取り一緒にできることが楽しくもありません。
 今年も忙しい、お父さんや学生さん朝早く職場や学校に行って帰ってくるのが夜遅いというような方々がたくさんいらっしゃるのではないのでしょうか？ そんな中環境整備の日の作業に参加していただいていたありがとうございます。また、今年も参加できなかったあなたも来年は参加できることを願っております。
 きつと良いことが待っているでしょう。
 （広報 真野）

当団地では犬猫の飼育は規約で禁止されています。
規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。