

<h1>広報 つつじ野</h1>	<p>(昭和56年5月1日、創刊) つつじ野団地管理組合 Tel. 2953-7876 Fax. 2952-1499 平成29年6月25日 第789号</p>
<p>＝マンションみらいネット登録全国第1号管理組合＝ 当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています</p>	
<p>「お互いさま」の心と「支えあい」で日本一の団地を作ろう！</p>	
<p>主な掲載内容</p> <p>①給排水管改修工事に関する住戸事前調査等業務を発注しました ②給排水管工事に関する住戸事前調査が開始されます ③平成29年度長期修繕委員を紹介し ます ④5月度の不法駐車を公表します ⑤5月度ゴミ違反を公表します ⑥管 理費等の口座引き落としにご協力ください ⑦『広報つつじ野』800号を迎えま す</p>	

給排水管改修工事に関する 住戸事前調査等業務を発注しました

長期修繕委員会から契約書類（契約締結内容・契約書類）について理事会へ答申があり審議・承認し、次のとおり契約を締結しました。

なお、管理組合、日本設備工業(株)及び(株)改修設計との打合せにより住戸事前調査及び設計等調整作業の期間が総会議案書（41P）記載のスケジュールより長くなることから、居住者説明会及び臨時総会の時期も1ヶ月から2ヶ月程度遅れる見込みです。ご理解・ご協力をよろしくお願いいたします。

1 つつじ野団地給排水管改修工事に関する住戸事前調査業務

- (1) 契約名称
つつじ野団地給排水管改修工事（事前調査）
- (2) 契約相手方
日本設備工業(株)（東京都中央区新川1-17-25）
- (3) 契約締結日 平成29年6月5日
- (4) 契約金額 14,796,000円（消費税を含む）
- (5) 履行期間
平成29年6月5日～平成29年11月30日
- (6) 支払方法
業務の完了時：14,796,000円
- (7) 業務内容
 - ①聞き取り調査
過去のリフォーム、漏水等の確認等
 - ②リフォーム状況調査
現在の設備状況等（台所、洗面台、便器、洗濯機パン、給湯器、配管経路等）
現在の内装状況等（壁・床・天井の材料等）

③施工方法の検討及び工事詳細計画の作成等

2 つつじ野団地給排水管改修工事に関する設計監理業務

- (1) 契約名称 つつじ野団地給排水管改修工事に係る設計監理業務（事前調査）
- (2) 契約相手方
(株)改修設計（東京都新宿区新宿1-34-13）
- (3) 契約締結日 平成29年6月5日
- (4) 契約金額
2,808,000円（消費税を含む）（総会承認額2,600,000円）
増額理由：管理組合、日本設備工業(株)及び(株)改修設計との打合せにより住戸事前調査及び設計等調整作業の期間が、当初予定していた期間より約1ヶ月長くなったことによるものです。
- (5) 履行期間
平成29年6月5日～平成29年11月30日
- (6) 支払方法
業務の完了時：2,808,000円
- (7) 業務内容
・給排水管改修工事に関する設計監理業務
工事詳細計画等の指導・確認、工事請負契約内容協議・調整等

給排水管工事に関する住戸事前調査が開始されます

中高層棟及びメゾネット棟に係る給排水管改修工事の事前調査については、6月24日（土）に説明会を開催しました。

日本設備工業(株)による対象住戸の事前調査が次のとおり実施されますので、ご理解・ご協力をよろしくお願いいたします。なお、説明会に参加されなかった方は、配付された資料をご覧ください（日程表が添付されています）。

◎住戸事前調査日程

- ① 1街区22号棟 7月 3日（月）～7月 7日（金）
- ② 1街区23号棟 7月 8日（土）～7月13日（木）
- ③ 3街区13号棟 7月10日（月）～7月18日（火）
- ④ 1街区24号棟 7月13日（木）～7月22日（土）

（以後は次号でお知らせします）

注：説明会配付資料の訂正をお願いします。

「11ページの調査日程表」

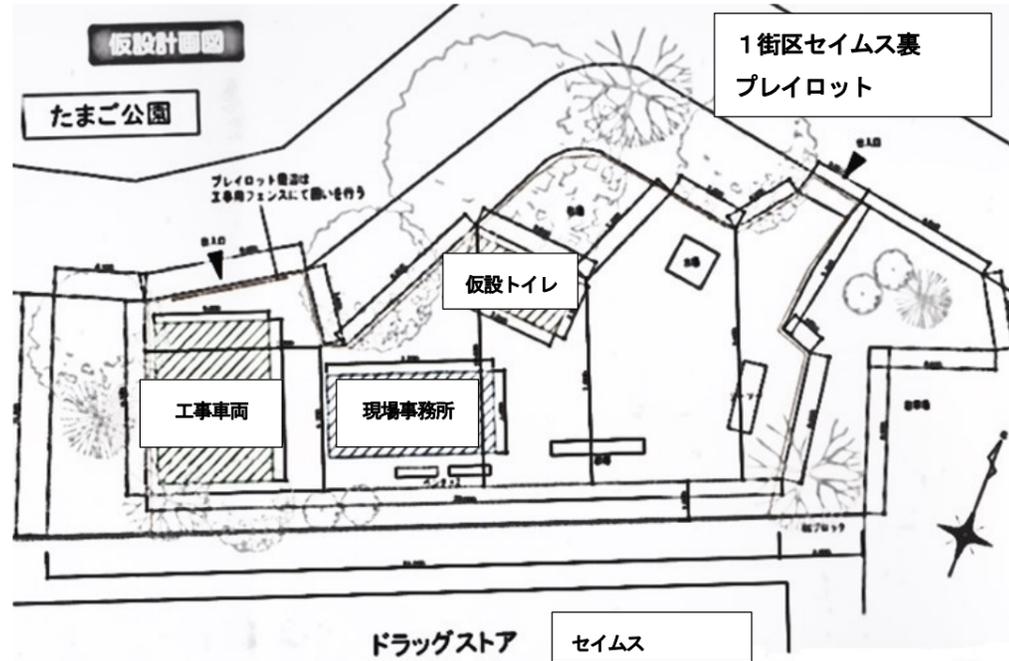
●3-34 を 4-34 に訂正

現場事務所等の設置について

日本設備工業(株)により「1街区セイムス裏のプレイロット」に現場事務所・仮設便所等が設置されました。プレイロット内には立ち入らないようにお願いします。

◎ 調査期間中は、日本設備工業(株)の作業員は「社名入り緑の作業ベスト」を着用しています。





5月度の不法駐車を公表します

不法駐車は、地区委員（生活秩序担当）の方が日々の状況を確認し、注意喚起を実施しています。継続して団地内の皆様のご協力をお願いします。

5月の不法駐車車両は80台、バイクは9台という結果でした。

◇不法駐車車両の確認状況推移

5月	H28/6~H29/5 累計	H27/6~H28/5 累計	H26/6~H27/5 累計
当月の合計 80台	749台	575台	934台

◇不法駐車悪質車両の内容（過去3ヶ月5回以上不法駐車車両）

回数	番号	車種	色	場所	時間帯
5	所沢501 め 917	ホンダスパイク	白	4街区17前	09:00~17:00
6	所沢550 む 11	ホンダSTワゴン	白	2街区16前	11:00~15:00
10	所沢483 く 12	スズキエブリー	シルバー	2街区16前	終日

今後、不法駐車を繰り返す常習悪質車両は、交番へ通報いたします。

5月度ゴミ違反を公表します

ゴミ集積所の点検は、地区委員（環境保全担当）の方がゴミ回収時の状況（回収日でないゴミ、回収後に出しているゴミ）を確認し、注意喚起を実施しています。5月度のゴミ違反数は35件と多くなりました。うち回収後に出しているゴミ違反は、2件でした。

市の「平成29年度生活ごみの分け方・出し方」の収集日・内容をもう一度良く確認し、正しくゴミを出すようにご協力下さい。また早朝にごみ出しをする方は、必ずカラス対策のゴミネットをかけるようお願いします。カラスがゴミをつつくので後始末が大変になります。

◇ゴミ違反件数の推移

注意：（ ）内はゴミ違反のうち、回収後に出されている違反件数

	5月	H28/6~H29/5 累計	H27/6~H28/5 累計
違反数合計	35 (2)	502 (71)	706 (85)
燃やすゴミ	9 (1)	133 (17)	165 (11)
燃やさないゴミ	8 (1)	63 (15)	84 (1)
缶、ビン、乾電池	9	130 (12)	111 (20)
古紙、古布	7	99 (8)	175 (15)
ペットボトル	2	24 (5)	60 (12)
プラスチック	0	53 (14)	111 (26)

平成29年度長期修繕委員を紹介します

平成29年度の長期修繕委員会の活動については、今年度は給排水管改修工事の実施にかかる住戸事前調査・改修工事の契約内容等の検討を進めます。また、2・3街区テラスの玄関ドア交換工事の実施内容の検討を進めます。



	氏名	住戸番号	建物タイプ	備考
1	伊藤 廣志	3-14-206	中層4LDK	委員長
2	瀬戸 祐一	1-22-104	中層4LDK	副委員長
3	鈴木 秀雄	4-17-605	高層	
4	善積 敏宏	4-18-204	中層4LDK	
5	細井 昌平	2-14-104	中層3LDK	
6	佐藤 寿	2-14-207	中層3LDK	
7	川出 拓史	1-6-201	メゾネット	
8	佐野ひろ子	3-1-104	2階建テラス	
9	田中恵美子	1-15-101	3階建テラス	
10	橋本 春雄	3-15-104	中層4LDK	
	新井 斉	(蕨市)	外部委員	マンション管理士、1級建築士

管理費等の口座引き落としにご協力ください

7月10日(月)が口座引き落とし日です。7月7日(金)までにそれぞれの金額を確認して、口座残高が不足しないようにしておいてください。

引き落とし日に残高が不足していると、後から入金しても自動引き落としはできませんので、ご自分で銀行に行って、振込手続きをしていただくことになります。(管理事務所窓口では受け付けません)。なお、その際の振込手数料は、ご本人持ちとなります。ご了承ください。

当団地は、組合員の管理費等で管理・運営されております。ご協力をお願いいたします。
*引き落としされる金額(管理費+修繕積立金の2ヶ月分)(駐車場使用料は除く)

区分	イ	ロ	ハ	ニ	ホ	ヘ
建物タイプ	3階建マンション	5階建3LDK	5階建4LDK	8階建(3LDK)	2階建テラス	3階建テラス
引き落としされる金額	24,000円	18,000円	25,000円	29,000円	24,000円	28,000円

『広報つつじ野』800号を迎えます

本年12月10日号にて『広報つつじ野』が800号を迎える事になりました。創刊号は昭和56年5月1日に発行されました。歴代広報担当者25名が36年4ヶ月の歳月を掛け受け継いでまいりました。広報は理事会の承認を得、編集会議を経て仕上がります。事務局にて印刷し各戸に配られます。

『広報つつじ野』は全組合員からお預かりした貴重な組合管理費から作られています。一人でも多くの方に読んでもらえる事を願い、毎号心を込めて作っております。100号ごとに特集記事が掲載されています。800号でも特集記事を企画しました。組合員の皆さまからの寄稿記事を募集します。

テーマは【つつじ野団地で良かった事】(予定)です。「つつじ野団地を選んだのは!」「入居当初の思い出」「団地での子育て」「つつじ野ライフ」「つつじ野のイベント(草取り、大掃除、防災訓練、ささえ愛のサロン)等」に参加して文章・イラスト・和歌・俳句・川柳など幅広く募集します。

◎『広報つつじ野』800号 特集記事について
寄稿募集方法の詳細が決まり次第、広報にてお知らせいたします。

理事会の議題

●第3回理事会(6/17):5月度会計報告/自治会・管理組合連絡会資料/消防用設備の交換 他

理事会の予定議題

●第4回理事会(7/1):第1回環境整備の日作業改善策/専門部業務分担/第1回理事研修会資料 他

月	日付	会議・行事	日付	ゴミの収集(火、金はもやすゴミ)
6月	25日(日)	第3回長期修繕委員会	6/26日(月)	古紙古布
7月	1日(土)	第2回地区委員会 第4回理事会	6/28日(水)	もやさないゴミ
			6/29日(木)	プラスチック
	8日(土)	第1回理事研修会	7/3日(月)	びん・缶・乾電池
	9日(日)	第12回自主防災会幹事会 第4回長期修繕委員会	7/6日(木)	プラスチック
7/10日(月)			古紙古布	

“ささえ愛つつじ野”からのお知らせ お問合せ・お申し込み 090-4360-1233

- *「7月の絵手紙サークル」:7月12日(水)、26日(水)午前10時~ 参加費:100円
- *「7月のうたごえサロン」:7月27日(木)午後2時~ 参加費:300円
☞飲み物、ケーキ(コーヒーカップは持参ください。)



紫陽花や
今日の嘘
子規

編集後記
武蔵野銀行開催の「相続・遺言セミナー」に参加しました。
残す財産が有る訳でもないのですが、相続時に起きるトラブルを聞くことが多くなってきました。
仲の良かった兄弟が突然の絶縁!小さな従妹同士は訳もわからず遊べなくなってしまう。「相続」は税金の問題より人間関係の問題が大きいです。遺産相続で裁判になる様なトラブルが、遺産額一千万円以下で三割以上、5千万円以下でも7割以上を占めているとの事です。過疎地の実家(空き家)が、今までは資産と想っていても実際には「売れない」「貸せない」「壊せない」様な場合が多い様です。感情の話し合いにならないために『準備・解決法』を考えておく必要を実感しました。
(広報 山口)

当団地では犬猫の飼育は規約で禁止されています。
規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。