

## 給排水管改修工事の7月住戸事前調査日程

日本設備工業(株)による対象住戸の事前調査が次のとおり実施されます。説明会資料の訪問日程が各戸記載されておりますのでご理解・ご協力をよろしくお願いいたします。

### ◎住戸事前調査日程

- ① 1街区23号棟 7月 8日(土)～7月13日(木)
  - ② 3街区13号棟 7月10日(月)～7月18日(火)
  - ③ 1街区24号棟 7月13日(木)～7月22日(土)
  - ④ 3街区14号棟 7月19日(水)～7月24日(月)
  - ⑤ 3街区15号棟 7月24日(月)～7月29日(土)
  - ⑥ 1街区17号棟 7月22日(土)～8月 1日(火)
- (以後は次号でお知らせします)



### 現場事務所等の設置について

日本設備工業(株)により「1街区セイムス裏のプレイロット」に現場事務所・仮設便所等が設置されました。プレイロット内には立ち入らないようにお願いします。

- ◎ 調査期間中は、日本設備工業(株)の作業員は「社名入り緑の作業ベスト」を着用しています。
- ◎ 事前調査日程が都合の悪い方は各戸に配付された専有部事前調査日程変更希望票に記入の上、セイムス裏のプレイロット内の入り口横に設置してある事前調査用ポストに調査日程の1週間前までに提出してください。



## 29年度法務・企画委員会委員を紹介します

平成29年度の法務・企画委員会委員を紹介いたします。当委員会では、今年度の重点課題を次のとおりとし、月1回の委員会開催を基本として活動を進めてまいります。

- ① 管理規約・細則の変更  
マンション標準管理規約の改定に伴う変更  
・専有部分工事に建物区分別修繕積立金からの支出を可能にするための変更
- ② 犬猫飼育者に対する法的措置追行のサポート
- ③ 個人情報保護法改正による影響等の調査・検討
- ④ その他、理事会からの諮問に基づき調査研究を行い理事会に答申  
委員会の中に法務検討部会・企画検討部会を設け、より専門的な対応が出来るよう努めています。皆様方のご理解とご支援をお願いします。



# 広報 つつじ野

＝マンションみらいネット登録全国第1号管理組合＝  
当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています

(昭和56年5月1日、創刊)  
つつじ野団地管理組合  
Tel. 2953-7876  
Fax. 2952-1499  
平成29年7月10日  
第790号

### 「お互いさま」の心と「支えあい」で日本一の団地を作ろう！

主な掲載内容

①給排水管改修工事の住戸事前調査説明会が実施されました ②給排水管改修工事の7月住戸事前調査日程 ③29年度法務・企画委員会委員を紹介します ④夏休み防犯パトロールを行います ⑤夜間早朝の生活音にご注意ください ⑥団地内車両の走行には十分気を付けてください ⑦『広報つつじ野』800号特集記事募集します

## 給排水管改修工事の住戸事前調査説明会が実施されました

給排水管改修工事（中層棟・高層棟・メゾネット棟）の住戸事前調査説明会が6月24日（土）に、第三集会所で実施されました。対象住戸の59%の方に出席していただきました。ご協力お疲れさまでした。

出席できなかった方は、説明会資料に各戸の調査日程表が添付されておりますので調査日程をご確認願います。



時間	対象住戸	出席戸数	対象戸数	出席率
9:30～10:30	中層3LDK（1街区）	68	130	52.3%
11:00～12:00	高層棟	98	144	68.1%
	メゾネット	25	44	56.8%
13:30～14:30	中層3LDK（2街区）	68	120	56.7%
	中層3LDK（3街区）	29	45	64.4%
15:00～16:00	中層4LDK（1街区）	31	60	51.7%
	中層4LDK（3街区）	40	60	66.7%
	中層4LDK（4街区）	32	60	53.3%
合計		391	663	59.0%

法務・企画委員会委員担当及び検討部会

担当	氏名	住戸番号	部会	担当	氏名	住戸番号	部会
委員長	中川 博之	4-18-203	法務	委員/司会	渡辺 順子	1-5-104	企画
副委員長	諸井 正純	2-15-207	法務	委員/書記	野村 公典	4-17-106	企画
委員	笹森 幸男	1-6-106	法務	委員	鈴木 秀雄	4-17-605	企画
委員	津崎 光興	3-14-505	法務	委員	関根 孝一	4-18-207	企画
委員	田巻 千博	3-15-406	法務	委員	金子 哲夫	4-30-102	企画

理事会の議題

- 第4回理事会(7/1): 第1回理事研修会資料/樹木管理状況と支払処理(日原造園)/第1回環境整備の日作業改善策/2・3街区テラス玄関ドア交換工事の設計監理業務の委託について答申/他

理事会の予定議題

- 第5回理事会(7/15): 6月度会計報告/第2回環境整備の日作業実施要領/不明不要自転車整理作業実施要領/その他

月	日付	会議・行事	日付	ゴミの収集(火、金はもやすゴミ)
7月	15日(土)	第5回理事会	10日(月)	古紙古布
	16日(日)	第3回緑の委員会 第3回法務・企画委員会	12日(水)	ペットボトル
			13日(木)	プラスチック
	23日(日)	自治会・管理組合連絡会 第3回つつじ野自主防災 会代議員会	17日(月)	びん・缶・乾電池
			20日(木)	プラスチック
			24日(月)	古紙古布
			20日(木)	団地内古紙回収(新聞・雑誌のみ)

**古紙回収・毎月第3週木曜日 正午までに、指定の場所に出してください。**

**今月の回収日は7月20日(木)です。**

5階建・8階建にお住まいの方は、1階の階段の下  
2階建・3階建にお住まいの方は、門の外へお出してください。

“ささえ愛つつじ野” からのお知らせ      お問合せ・お申し込み 090-4360-1233

\*「7月の絵手紙サークル」: 7月12日(水)、26日(水) 午前10時～ 参加費: 100円  
\*「7月のうたごえサロン」: 7月27日(木) 午後2時～ 参加費: 300円  
☞飲み物、ケーキ(コーヒーカップは持参ください。)

編集後記

一カ月前くらいから筋トレを始めた。筋肉をもっとつけてしっかり動けるようになっていこうと思っただけです。最近では週に三回ストレッチ・筋トレ・有酸素運動をこなしています。そして週に一回はパーソナルトレーナーを付けて基本的な筋トレのやり方を教わっています。本当は筋トレだけやるつもりだったので、がトレーナーから食事の改善も迫られています。体重を減らすという意味もありますが、疲れた筋肉を修復するためには朝からゆで卵を2個食べて肉や魚と野菜を中心に炭水化物を減らすというものです。確かに肉を食べると疲労感が以前より少なく早く疲れが改善されます。七月に入って疲れやすい夏を迎えます。皆さんも肉を食べましょう。

(広報 真野)

見おぼえの  
山百合は  
風雨かな  
真野まゆ  
(子規の次女)

夏休み防犯パトロールを行います

今年も夏休み期間中、団地内の防犯と青少年の非行防止及び団地内の良好な環境を守るため、管理組合役員・地区委員・事務局で防犯パトロールを実施します。都合のつく方は、参加をお願いします。

- 実施日: 7月23日～8月27日の毎週日曜日21時に管理組合事務所玄関前に懐中電灯を持参のうえ、集合してください。(自治会は毎週土曜日に実施)  
※雨天の場合の中止については、集合時に決定します。

- 実施内容:
  - ① 公園・プレイロットの巡回
  - ② 不法駐車を取り締まり
  - ③ 駐車場・駐輪場・バイク置場の点検
  - ④ 照明設備の不点灯等の点検
  - ⑤ ゴミ集積所の点検



◇パトロール隊は、蛍光ライトチョッキを着用し赤色誘導灯・懐中電灯を持参し巡回します。

夜間早朝の生活音にご注意ください



生活していればいろいろな音が出るのは当然ですが、夜間・早朝は特に気をつけるようお願いいたします。  
**昼間は全く気にならない音が、夜はかなり響きます。隣近所ということで、我慢している方もいます。**  
夜中(23時以降)や早朝(6時以前)に洗濯機や掃除機の音が響く、ギターやステレオの音がうるさい等のクレームがたびたび管理組合に届きます。自分の家は大丈夫かどうか、一度振り返ってみてください。ちょっとした気配りが円満な近隣づきあいの秘訣です。

**お互いが日常生活のルールを守って騒音防止に努めましょう。**

## 団地内車両の走行には十分気を付けてください

最近、スピードを出して団地内の道路を走り抜ける車が見受けられます。  
 つつじ野団地の住民ではないと思いますが、見かけましたらナンバーを控え管理事務所まで  
 知らせてください。  
 3街区の中層棟北側道路は一方通行です。逆走する車を見たら注意してください。  
 団地内は徐行運転で子供、お年寄りにやさしい運転を心がけてください。  
 団地内の道路は公道ではありません。



## 『広報つつじ野』 800号特集記事募集します

### テーマは【つつじ野団地で良かった事】

- ・「つつじ野団地を選んだのは!」「入居当初の思い出」「団地での子育て」「つつじ野ライフ」
- ・管理組合の行事（草取り、大掃除、防災訓練、安全パトロール等）に参加して良かった事
- ・管理組合役職（理事、監事、各種委員会、地区委員、班長等）を経験して良かった事
- ・ささえ愛（各種サービス、サロン、野菜の販売等）を利用して良かった事
- ・季節の自然（団地内の緑、草花、テラスのお庭、ベランダ菜園等）を感じて良かった事
- ・各種サークルに参加して良かった事
- ・文章・写真・イラスト・和歌・俳句・川柳など幅広く募集します。

### 【寄稿方法】

- ① 右の用紙利用：写真、イラスト、絵、等は裏面に貼るか袋に入れてください
- ② 原稿用紙等使い慣れた書式でも可能です
- ③ ワード、エクセル等の場合は下記アドレスまでメール添付にてお願いします

s222no@s9.dion.ne.jp

寄稿された原稿は広報編集会議にて検討・点検し掲載します（原稿はお返しできません）

寄稿用紙は切り離して管理事務所ポストへ投函してください。

当団地では犬猫の飼育は規約で禁止されています。

規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。

『広報つつじ野』 800号 寄稿用紙（裏面もご利用下さい）

キ  
リ  
ト  
リ

◎管理組合へのご意見がありましたらお聞かせください。

◎広報へのご意見がありましたらお聞かせください。

掲載について：匿名希望 街区号棟まで掲載可 号室氏名掲載可（に✓して下さい）

※掲載に関してご指定下さい。（無指定の場合は氏名まで掲載可とみなします）

つつじ野団地    街区    号棟    号室    氏名