

<h1>広報 つつじ野</h1>	(昭和56年5月1日、創刊) つつじ野団地管理組合 Tel. 2953-7876 Fax. 2952-1499 平成29年8月10日 第792号
=マンションみらいネット登録全国第1号管理組合= 当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています	
<b>「お互いさま」の心と「支えあい」で日本一の団地を作ろう！</b>	
主な掲載内容 <b>①</b> つつじ野自主防災会第3回代議員会の報告 <b>②</b> 給排水管改修工事の住戸事前調査日程 <b>③</b> 狭山市総合防災訓練が実施されます <b>④</b> 第2回環境整備の日は9月3日(日)です、併せて不要・不明自転車整理作業を実施します <b>⑤</b> 夏休み防犯パトロール実施中！ <添付資料：長期修繕委員会ニュース No.01>	

## つつじ野自主防災会第3回代議員会の報告

7月23日(日) 15時から第三集会所で自治会役員及び管理組合役員の出席27名(委任状6名を含む)により「つつじ野自主防災会第3回代議員会」が開催されました。



第1号議案(平成28年度事業報告)、第2号議案(平成28年度収支決算報告及び会計監査報告)、第3号議案(平成29年度事業計画)、第4号議案(平成29年度収支予算)、第5号議案(平成29年度役員選出)について、賛成多数で可決承認されました。

議案の内容は次のとおりです。

◎第1号議案：平成28年度事業報告

1 防災計画等の作成

(1) 防災計画の作成

幹事会で検討を進め平成29年3月5日(日)に開催された第2回代議員会にて「つつじ野自主防災会防災計画」が承認されました。

この防災計画は、管理組合第37回通常総会議案書(本年5月14日開催)の参考資料として添付しました。また、つつじ野団地管理組合ホームページにも掲載されています。

(2) 震災時等活動マニュアルの作成

幹事会で震災時等活動マニュアル案(管理組合作成)をもとに防災計画案の調整・検討を進めました。

2 防災訓練等の実施

① 狭山市総合防災訓練(自治会個別訓練となりました)

平成28年8月27日(土)、9:00～ 場所：管理組合事務所ほか

- ・訓練内容  
 シェイクアウト訓練、安否確認訓練(826戸の安否確認)  
 炊き出し訓練(自治会個別訓練メニュー)  
 訓練の対象：1街区低層棟(169戸)⇒約30名参加

② 防災ブロック毎の震災時等活動マニュアル案試行訓練

防災ブロック毎に居住者を含めた震災時等活動マニュアル案試行訓練を順次実施し、改善点等を整理・検討しました。

○第2回：平成28年12月11日(日) 15:00～ 参加者合計：約70名

- ・対象防災ブロック：2街区低層棟(52戸)
- ・自主防災会役員、自治会役員、管理組合役員、地区委員、専門分野協力者
- ・終了後に参加者との懇談会及び反省会を開催しました。

○第3回：平成28年3月19日(日) 14:00～ 参加者合計：約80名

- ・対象防災ブロック：4街区16号棟(64戸)
- ・自主防災会役員、自治会役員、管理組合役員、地区委員、専門分野協力者
- ・終了後に参加者との懇談会及び反省会を開催しました。

3 防災用品の展示・販売会の開催検討

- ・日時：平成28年2月18日(土)～20日(月)
- ・場所：第三集会所
- ・申込者：74名、販売数量：531点、販売金額：387,710円

4 救命入門コース講習会の開催

- ・日時：平成29年2月4日(土) 9:30～11:00 場所：第三集会所
- ・参加者：17名(募集は20名) 広瀬分署の指導による。

5 会議の開催

(1) 代議員会

第1回：平成28年7月17日(日) 15:00～

議案 ①平成28年度事業計画・収支予算・役員選出、②震災時要援護者に関する情報の取り扱い

第2回：平成29年3月5日(日) 15:00～

議案：①つつじ野自主防災会防災計画案、②平成29年度の活動案

(2) 幹事会 毎月1回(原則最終日曜日) 10:00～

◎第2号議案：平成28年度収支決算

(平成28年度は7月より29年3月までの期間とします)

1 収入の部

(単位：円)

科目	予算額(A)	決算額(B)	差額(A-B)	備考
助成金	182,000	182,000	0	自治会
助成金	182,000	182,000	0	管理組合
その他の収入	0	1,001	1,001	口座開設費用立替、預金金利
計	364,000	365,001	1,001	

2 支出の部 (単位：円)

科 目	予算額 (A)	決算額 (B)	差額 (A-B)	備考
防災用具等	0	0	0	
備蓄品等	0	0	0	
AED リース料等	114,000	109,033	4,967	AED リース料、簡易無線免許更新料
防災訓練	30,000	9,125	20,875	年3回開催
防災懇談会	30,000	0	30,000	未開催
セミナー等参加費	30,000	24,800	5,200	防災養成講座受講料(4名)
会議費	100,000	65,704	34,296	幹事会
事務用品費	10,000	0	10,000	
予備費	50,000	1,000	49,000	口座開設費用立替
計	364,000	209,662	154,338	

3 繰越金 155,339円 (365,001円-209,662円)

4 平成28年度会計監査報告により正確妥当である事が認められた。

◎第3号議案：平成29年度事業計画

1 防災計画及び震災時等活動マニュアル

(1) 防災計画の周知

管理組合ホームページに掲載する等により周知を図ります。

(2) 震災時等活動マニュアルの作成

- ・ 幹事会で検討を進め平成29年11月を目途に案を作成します。
- ・ 幹事会で検討を進め震災時等活動マニュアル(各戸配付用)を作成し配付します。

2 防災訓練等の実施

① 狭山市総合防災訓練

8月26日(土)、9:00~ 場所：管理組合事務所ほか

- ・ 訓練内容  
シェイクアウト訓練、安否確認訓練 ⇒ 全戸対象  
個別訓練の対象：4街区低層棟(114戸)

② 防災ブロック毎の震災時等活動マニュアル案試行訓練

防災ブロック毎に居住者を含めた震災時等活動マニュアル案試行訓練を順次実施し、改善点等を整理・検討します。

○第4回：12月17日(日) 15:00~(予定)

- ・ 対象防災ブロック：3街区低層棟(50戸)

○第5回：3月18日(日) 15:00~(予定)

- ・ 対象防災ブロック：1街区22~24号棟(100戸)

3 救命入門コース講習会の開催

- ・ 日時：平成30年2月3日(土) 9:30~11:00
- ・ 場所：第三集会所
- ・ 参加者：20名対象  
(広報にて参加者を募集する。不足する場合は役員が参加する)
- ・ 広瀬分署の指導による。

4 会議の開催

(1) 代議員会 第4回：平成30年3月(予定)  
議案 ①平成29年度活動報告案  
②平成30年度の活動案  
③その他

(2) 幹事会 毎月1回(基準)

5 その他

上記事業計画の詳細及びその他の活動は、幹事会で決定の上で実施します。

◎第4号議案：平成29年度収支予算

1 収入の部 (単位：円)

科 目	金 額	備 考
前期繰越金	155,339	
助成金	210,000	自治会
助成金	210,000	管理組合
その他の収入	0	
計	575,339	

2 支出の部 (単位：円)

科 目	金 額	備 考
防災用具等	0	自治会又は管理組合で購入し無償貸与する
備蓄品等	0	
AED リース料等	110,000	AED リース料、簡易無線免許更新料
防災訓練	30,000	年3回開催
防災懇談会	30,000	
セミナー等参加費	30,000	
会議費	70,000	代議員会、幹事会
事務用品費	10,000	
印刷製本費	280,000	震災時活動マニュアルの各戸配布
予備費	15,339	
計	575,339	

◎第5号議案：平成29年度役員選出(但し会長2名は規約9条3項により選任済)

役 職	氏 名	街区・号棟・号室	区分	備 考
会長	佐藤 秀幸	1-2-207	再任	自治会長
同上	稲窪 健次	1-6-205	再任	管理組合理事長
副会長	小川 輝雄	1-33-102	再任	自治会副会長
同上	津崎 光興	3-14-505	再任	管理組合副理事長
幹事長	久光 和洋	3-9-102	新任	
幹事	秋元 晴男	1-17-307	再任	自治会副会長
同上	山田 公平	3-14-306	再任	自治会副会長
同上	吉田 勝男	2-14-305	再任	自治会理事
同上	福田 優	1-40-103	新任	自治会副会長



## 狭山市総合防災訓練が実施されます

### 狭山市総合防災訓練時の「シェイクアウト訓練及び安否確認訓練」についてのお願い

「狭山市総合防災訓練」が狭山市全体で一斉に実施されます。この訓練は、「狭山市地域防災計画」に基づき、大規模な地震発生に備えて、地域住民に対する防災意識の高揚、防災活動における技術の向上を図るとともに、市と地域の連携の実効性を確認するために全住民を対象に行われるものです。

今年度も、狭山市の指令に基づいて、つつじ野自主防災会（管理組合・自治会共同）で実施しますので、班長各位には以下の要領でご協力をお願いします。

● 日時 平成29年8月26日（土） 9:00～9:30

● 全街区訓練

◇シェイクアウト訓練・安否確認訓練（雨天の場合でも実施します）

- ① 居住者の方は、9時のサイレンを合図に全員が机の下に隠れるなどの身の安全を図る行動をとってください。（1分間程度） ⇒シェイクアウト訓練
- ② 居住者の方は、「無事ですカード（配付済）」を玄関ドアの外側に付けてください。当日不在の場合は、近隣にその旨をお伝えください。
- ③ 班長さんは、班員の安否（無事ですカード）を確認し、「安否確認名簿」に記載し、9時30分までに「第三集会所」の受付に提出してください。管理組合・自治会の役員が街区ごとに受け付けます。なお、9時30分までに安否の確認ができない場合は、確認途中でも「安否確認名簿」を「第三集会所」の受付にお持ちください。

● 個別訓練

- ① 4街区低層棟（114戸）を対象とした個別訓練を9時30分から行います。その他の住居地域で参加を希望される方で、会場での訓練を希望される方は、訓練会場（管理組合第三集会所）へ集合してください。会場では、炊き出し訓練を実施します（雨天実施）。

## 第2回環境整備の日は9月3日（日）です、併せて不要・不明自転車整理作業を実施します

第2回環境整備の日作業を、以下の通り実施します。（詳細は次号掲載）

- 日 時：9月3日（日） 9:00～10:30
- 作業内容：① 灌木の剪定（つつじ、さつきは除く）、つる草・笹・雑草の除去  
② 不明・不要自転車の整理（受付時間 10:40～11:30）
- 当日が雨天の場合は、翌週9月10日（日）に順延します。

環境整備の日は「コミュニティの場」にもなっています。仕事で忙しいお父さん、当団地を転出された、子供さん、お孫さんの応援も頼み、世代間の壁を越えて一緒に作業を行う中で、屈託のない会話が交わされて、環境の美化とともに心のやすらぎが同時に得られるような一日であるよう、皆さまのご協力をお願いいたします。

緑の委員会では、土曜日、日曜日の終日を利用して低木の刈り込みや草刈り作業を行います。

片付け作業まで「手が回らない」時には、皆さまのご協力をお願い致します。



同上	高橋 哲朗	1-10-103	新任	自治会理事
同上	佐藤 貞一	1-39-101	新任	自治会理事
同上	三上 隆志	2-16-302	新任	自治会理事
同上	柴田 俊昭	1-22-506	再任	
同上	佐藤 寿	2-14-207	再任	
同上	木下 堯	1-2-103	再任	
同上	千葉 行雄	1-15-103	再任	
同上	細井 昌平	2-14-104	再任	管理組合監事
同上	増田 勝	3-14-204	再任	
同上	本田 昌弘	3-14-403	再任	
同上	山内 健三	2-14-307	新任	
同上	成井 攻	2-14-501	新任	
同上	高橋 勸	1-17-502	新任	
同上	馬場 忠助	1-17-402	新任	
同上	山口 勇三	4-17-705	再任	管理組合理事
会計	清水 道人	2-16-202	再任	自治会副会長
同上	森田 秀紀	4-16-501	再任	
会計監査	斗谷 隆志	1-17-109	再任	自治会会計監査
同上	坂本 條樹	4-33-102	再任	管理組合理事

（役員内訳：自治会役員11名、管理組合役員5名、その他12名）

## 給排水管改修工事の住戸事前調査日程

日本設備工業(株)による対象住戸の事前調査が次のとおり実施されます。訪問日程が以下の通り決まっておりますので、ご理解・ご協力をよろしくお願いいたします。

### ◎住戸事前調査日程

- ① 2街区16号棟 8月 8日（火）～8月24日（木）
- ② 4街区16号棟 8月 9日（水）～8月30日（水）
- ③ 2街区15号棟 8月24日（木）～8月31日（木）  
（以後は次号でお知らせします）

### ◎調査内容

聞き取り調査：過去のリフォーム経歴の確認及び過去の漏水経歴の確認

リフォーム状況調査：現状のリフォーム状況の調査

その他：現状の写真撮影

◎調査期間中は、日本設備工業(株)の作業員は「社名入り緑の作業ベスト」を着用しています。

◎事前調査日程が都合の悪い方は各戸に配付された専有部事前調査日程変更希望票に記入の上セイムス裏のプレイロット内の入り口横に設置してある事前調査用ポストに調査日程の1週間前までに提出してください。

◎日本設備工業(株)現場事務所 TEL 04-2946-7900 (AM.9:00～PM.5:00)  
日曜・祝日・お盆休み（管理組合休業日と同じ）および時間外は、留守番電話にての対応となります。

## 夏休み防犯パトロール実施中！

団地内の防犯と青少年の非行防止及び団地内の良好な環境を守るため、管理組合では例年通り夏休みのこの時期に、自治会と共同で団地内の防犯パトロールを実施しております。青少年によるゴミの放置、空き缶・タバコのポイ捨てなど迷惑な事例が発生しております。また、子供に対する犯罪も発生しています。夏休みのこの時期に、子供たちの安全と団地の良好な環境を守るためにも皆様のご協力をお願いします。

(理事会役員、地区委員の方々と一緒に廻り、普段聞けない疑問・質問もしてみませんか)

- 実施日：7月23日～8月27日の毎週日曜日  
(自治会は、毎週土曜日実施中)
- 参加できる方は、21時に管理組合事務所前に懐中電灯持参の上、ご集合ください。
- 雨天の場合の中止については、集合時に決定いたします。



“ささえ愛つつじ野” からのお知らせ      お問い合わせ・お申し込み   090-4360-1233

### 「夏祭りバザーのお知らせ」

自治会は来る8月19日(土)たまご公園で夏祭りを開催します。ささえ愛つつじ野は会場内にバザーを出店します。是非お立ち寄りのうえ、お買い物をお楽しみください  
※ご家庭で不要になった物がありましたら、ご提供いただければ幸いです。品物は「ささえ愛つつじ野」事務所へ17日までにお持ちください。数が多く、重い場合はご連絡頂ければ取りに伺います。

\*「8月の絵手紙サークル」：8月23日(水) 午前10時～ 参加費：100円

\*「8月のうたごえサロン」：8月24日(木) 午後2時～ 参加費：300円

☞飲み物、ケーキ(コーヒーカップは持参ください。)

## 理事会の議題

- 第6回理事会(8/5)：狭山市総合防災訓練実施要領／第2回環境整備の日作業役割分担等の確認／不明・不要自転車整理実施要領の確認／中高層棟自転車転倒防止策備品の購入／長期修繕委員会ニュースNO.01(第1号：8月10日号) 他

## 理事会の予定議題

- 第7回理事会(8/19)：7月度会計報告／狭山市総合防災訓練の役割分担／第2回理事研修会内容 その他

## お知らせ

★つつじ野自治会では、8月19日(土)11:00～15:00(雨天順延20日(日))1街区「たまご公園」及び「団地中央バス停周辺」で『つつじ野夏祭り』を開催します。今回は「ワイワイみんなで楽しい夏祭り」をテーマに行います  
模擬店・各種イベント・ささえ愛のバザー等をお楽しみください。

月	日付	会議・行事	日付	ゴミの収集(火、金はもやすゴミ)
8月	19日(土)	第7回理事会	8/14日(月)	古紙古布
	20日(日)	第4回緑の委員会	8/17日(木)	プラスチック
		第4回法務・企画委員会 第6回長期修繕委員会	8/21日(月)	びん・缶・乾電池
	26日(土)	狭山市総合防災訓練 第2回班長会	8/23日(水)	もやさないごみ
8/24日(木)			プラスチック	
7/23～8/27防犯パトロール(各日曜日)			8/28日(月)	古紙古布
8/11(金)～16(水)管理組合窓口休業			17日(木)団地内古紙回収 (新聞・雑誌のみ)	

古紙回収・毎月第3週木曜日 正午までに、指定の場所に出してください

今月の回収日は8月17日(木)です。

- 5階建・8階建にお住まいの方は、1階の階段の下
- 2階建・3階建にお住まいの方は、門の外へお出しくだい。



向日葵の  
ゆきりとせぬ  
重たさよ  
北原白秋

七月二十三日の第一回防犯パトロールに参加しました。理事長はじめ、理事、地区委員、事務局及び住民の皆さん約三十名ほどの参加者が四つのグループに分かれて夜九時頃からパトロールを行いました。幸いなことに青少年による非行の兆候や迷惑行為などは発見されませんでした。防犯灯の光を遮る樹木や、自転車置き場に置かれているバイク、ゴミ置き場に前にゴミを出している行為が見つかりました。参加者同士初対面の方もいましたのでいろいろな方とコミュニケーションを広げることができました。子供を連れて元気な若いお母さんが理事長と家族の話をする姿はまるでおいちゃんや孫が話しているようでした。暑い日が続きますが皆さんも涼みがてらに参加されたらいかがでしょうか。

(広報 真野)

編集後記

当団地では犬猫の飼育は規約で禁止されています。  
規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。