

給排水管改修工事の契約を締結しました

臨時総会の可決承認により。次の通り契約を締結しました。

- 1 給排水管改修工事（中層棟、高層棟及びメゾネット棟）に関する工事請負契約の締結について
 - (1) 契約相手方
東京都中央区新川一丁目17番25号
日本設備工業(株)リノライフ事業部
執行役員事業部長 日下 克明
 - (2) 契約締結日 平成29年12月13日
 - (3) 契約金額
540,000,000円（消費税を含む）
（総会承認額 540,000,000円）
 - (4) 契約期間 平成29年12月14日～平成31年4月30日
 - (5) 支払方法
 - ① 住戸事前調査等業務完了後： 14,796,000円
 - ② 前払金： 39,204,000円 (①+②で10%)
 - ③ 第1回部分払（出来高40%）： 162,000,000円 (30%)
 - ④ 第2回部分払（出来高70%）： 162,000,000円 (30%)
 - ⑤ 第3回部分払（出来高100%）： 108,000,000円 (20%)
 - ⑥ 工事完了後（工事完了1ヶ月後）： 54,000,000円 (10%)

- 2 給排水管改修工事（中層棟、高層棟及びメゾネット棟）に関する工事監理業務委託契約の締結について
 - (1) 契約相手方
東京都新宿区新宿一丁目34番13号
(株)改修設計 代表取締役社長 竹内 明
 - (2) 契約締結日 平成29年12月13日
 - (3) 契約金額
12,600,000円（消費税を含む）
（総会承認額 12,600,000円）
 - (4) 契約期間 平成29年12月14日～平成31年4月30日
 - (5) 支払方法
 - ① 第1回業務着手後： 3,150,000円 (25%)
 - ② 第2回部分払（出来高50%）： 3,150,000円 (25%)
 - ③ 第3回部分払（出来高75%）： 3,150,000円 (25%)
 - ④ 業務完了後（業務完了1ヶ月後）： 3,150,000円 (25%)

<h1 style="margin: 0;">広報 つつじ野</h1>	(昭和56年5月1日、創刊) つつじ野団地管理組合 Tel. 2953-7876 Fax. 2952-1499 平成29年12月25日 第801号
=マンションみらいネット登録全国第1号管理組合= 当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています	
「お互いさま」の心と「支えあい」で日本一の団地を作ろう！	
主な掲載内容 ①平成29年12月臨時総会を行いました ②給排水管改修工事の契約を締結しました ③給排水管改修工事の説明会（第1回）を開催します ④2・3街区玄関ドア交換工事説明会を行いました ⑤震災時等活動マニュアル案試行訓練を行いました ⑥平成30年度役員立候補を受付け中です ⑦年末防犯パトロールを実施します ⑧新年のつどいを開催します ⑨普通救命講習会が行われます ⑩11月度の不法駐車を公表します ⑪11月度のゴミ違反を公表します ⑫管理費の口座引き落としにご協力ください ⑬年末年始管理組合事務所窓口休業のお知らせ	

平成29年12月臨時総会を行いました

12月10日（日）午前10時から、広瀬小学校体育館で、平成29年12月臨時総会が開催されました。理事会による議案提案、質疑・応答、採決が行われ、第1号議案、第2号議案、第3号議案、すべて原案どおり圧倒的多数の賛成により可決承認されました。大変寒い中多数のご出席、誠にありがとうございました。



◇出席者、委任状及び議決権行使書

出席者：175	委任状：618	議決権行使書：151	合計：944
【委任状内訳：理事長委任：234 議長委任：384】			

◇可決承認された議案

第1号議案	つつじ野団地管理規約の一部変更並びに関連細則の一部変更に関する件 ※賛成930 > (3/4 × 1004 = 753)	投票採択により可決承認
第2号議案	給排水管改修工事(中層棟、高層棟及びメゾネット棟)の実施に関する件 ※賛成937 > (1/2 × 1004 = 502)	投票採択により可決承認
第3号議案	平成29年度修繕積立金の支出予算の変更に関する件	拍手採択により可決承認

給排水管改修工事の説明会 (第1回)を開催します

- ・場所：管理組合第三集会所
 - ・対象：中層棟3LDK (都合の良い時間に参加をお願いします。)
日時：平成30年1月13日(土) 10:00~11:30、13:30~15:00
説明会資料は、年内に各戸に配付します。
 - ・中層棟4LDK・高層棟3LDK・メゾネット棟は順次説明会を開催いたします。
- ※工事完了の平成31年4月30日まで〔広報つつじ野〕〔回覧〕〔掲示板〕等にて工事関係のお知らせいたします。

2・3街区玄関ドア交換工事説明会を行いました

- ◎12月16日(土)工事説明会を行いました (参加者：46戸/102戸 45%)
- ・工事対象：2・3街区テラス玄関ドア
 - ・工事期間：平成30年1月15日(月)~2月16日(金) [日曜日・祭日を除く]
 - ・工事時間：午前8:30~12:00、午後13:00~17:00頃
 - ・1住戸の工事は約2~3時間かかります。
 - ・施工当日：ご在宅をお願い致します。工事日に玄関扉のカギが新しく変わります。
 - ・天候や作業の進捗により、工事日時の変更をお願いする場合があります。
 - ・既存の扉についている飾り等は、あらかじめ取り外しておくようお願い致します。
(下駄箱の上、傘立て等、壊れやすいもの等は片付けるようお願い致します)
 - ・玄関廻りの事前の片付けにご協力をお願い致します。
 - ・作業中、騒音が発生いたします。
 - ・コーキングにつきまして在宅は不要です。コーキング部分は3日程触らないでください。
- ※「工事予定日のお知らせ」「工事実施日のお知らせ」等は、個別に配付いたします。
※工事期間中の相談質問等は下記までお問い合わせください。
090-6118-3261 (株)三協リフォームメイト 曾根現場担当者まで

震災時等活動マニュアル案試行訓練を行いました

- 目的：震災時等活動マニュアル(案)に沿って、1日目の活動のシミュレーションを実施し、課題を明らかにし改善策を検討します。
 - 日時：12月17日(日)午後3時~5時
 - 対象：3街区低層棟(50戸)
 - 場所：第三集会所・専用会議室・3街区1~12号棟他
 - 今回は、居住者の方を含め「家族と自分を守るための体験」を実施いたしました。
- 【シェイクアウト訓練】**
サイレンを合図に自宅にて、机の下などで身の安全を守ります。(シェイクアウト訓練)揺れがおさまれば火の確認をします。
「無事ですカード」を玄関ドアの表に出し、決められた場所に集合します。



【防災班の結成】

集合された人たちは大きなケガもなく無事だった人です。その中から、「防災班長」「副班長」を決めます。
(これで生き延びるための最小組織が出来ました)
続いて「情報班長・班員」「救護班長・班員」を決めます。

【安否確認】

「情報班長」は班内の安否を確認します。各住戸の「無事ですカード」を確認し、「安否情報シート(様式1)」に記入します。安否不明者、負傷者などの情報を防災班長に報告します。

【救護】

「軽症者」は、救援班が付き添い対策本部(救護室)へ誘導します。
「重傷者」の場合には、防災本部へ救援を依頼し、応援を待ちます。

【防災ブロック】

あらかじめ定められた『防災ブロック』がつくられています。
「情報班」の「安否情報シート(様式1)」を集計してブロックの「安否情報シート(様式2)」を作成します。
『防災ブロック』に於いても「防災ブロック長」「副ブロック長」等が選任され、それぞれの任務に従い、「防災班」と「対策本部」との連絡を密にします。



【防災本部との連携】

地震発生と共に、自主防災会を中心とした「対策本部」が、管理組合会議室に立上げられ「防災班」「防災ブロック」からの情報を把握し適切な指示、救護をします。

【訓練の終了】

各班は、給水所のデモンストレーションに参加した後、第三集会所にて反省会を行います。

自分の身は自分で守る！これが基本です。

- ※「対策本部」では情報、救護、安全、物資の各部門が研究を重ね、訓練を含めた「震災時等活動マニュアル」作りをしています。
- ※「つつじ野自主防災会」は地域及び狭山市との連携も密にして、講習会、訓練等に参加しています。
- ※他の街区、住戸に於いても順次、同様の訓練を行います。皆様のご協力をお願いします。

※平成30年3月18日(日):第5回目の防災訓練は1街区中層棟(22・23・24号棟100戸)を予定しております。

平成30年度役員立候補を受付け中です

「次期班長、次期副班長、次期地区委員及び次期役員候補者の選出等に関する細則」に基づいて、次期役員の立候補を次の通り受付け中です。

- 次期役員となる理事（15名）及び監事（2名）
- 立候補受付期間：平成29年12月10日（日）～平成30年1月31日（水）
- 立候補資格：次の方は、細則第8条（役員候補者資格）により立候補できません。
 - ①管理費等の長期（4ヶ月以上）未納者
 - ②犬猫等の飼育を禁止された動物の飼育者
 - ③不法駐車等の常習者
 - ④その他の規約及び細則の違反者でその改善のみられない者
- 理事は、自主管理体制の維持・継続を理解し、そのために自から活動する方、監事は、管理組合業務または会計業務等の知識のある方の立候補をお待ちしています。

年末防犯パトロールを実施します

管理組合では、犯罪防止等や良好な住環境を守るため、自治会と協力して団地内の年末防犯パトロールを行ないます。皆さまのご協力をお願いします。

- 実施日（管理組合） 12月28日（木）・29日（金）
- 参加できる方は、21時に管理組合事務所前に懐中電灯持参の上ご集合ください。
- 雨天の場合、集合時に中止をするか決定いたします。



※本格的な冬を迎え、寒さと乾燥の激しい時節となりました。

暖房器具の点検を各ご家庭で、今一度確認してください。

- ①石油ストーブの近くに燃えるものはありますか？
- ②ストーブの上に洗濯ものが干してありますか？
- ③カーテン等がストーブに触れていませんか？
- ④コンセントの差込みにホコリはたまっていますか？
- ⑤家電製品のコード類には痛んだキズはありますか？

新年のつどいを開催します

「新年のつどい」を、以下のとおり開催します。

- 日時：平成30年1月7日（日） 12:00～
- 場所：第三集会所

狭山市長、武蔵野銀行、他管理組合代表者、埼玉県マンション管理士会、請負業者、役員、専門委員会委員、地区委員、役員経験者、自治会役員、寿会、組合員等の皆さまを交えての、つどいです。ぜひ、ご参加ください。



普通救命講習会が行われます

つつじ野自主防災会では、消防署の指導により、下記のとおり救命入門コース講習会を定期的で開催しております。AED使用による救命処置方法の実習も行ないますので、是非ご参加をお願いいたします。

参加を希望される方は、管理組合事務所窓口にお申込みください。

◎救命入門コース講習会

1. 実施日時：平成30年2月3日（土） 9:30～11:00
2. 会場：第三集会所
3. 受講定員：20名
4. 申込締切：平成30年1月25日（木）

*但し、定員に達し次第締め切ります。

*AED（自動体外式除細動器）は突然に心臓が止まったさい、電気ショックを与え心臓の動きを取り戻す装置です。

つつじ野団地では、管理組合事務所にAEDを設置しております。

11月度の不法駐車を公表します

不法駐車は、地区委員（生活秩序担当）の方が日々の状況を確認し、注意喚起を実施しています。継続して団地内の皆様のご協力をお願いします。

11月の不法駐車車両は46台、バイクは7台という結果でした。

◇不法駐車悪質車両の内容（過去3ヶ月5回以上不法駐車車両）

回数	番号	車種	色	場所	時間帯
7	所沢50 は-2465	ホンダ ライフ	白	4街区14前	20:00～22:00
7	所沢502 て- 59	ホンダ スパイク	白	1街区23前	終日
7	狭山市バク く-1847	ホンダZX	黒	1街区23駐輪場	終日
12	狭山市バク く-2107	ヤマハAPR10	黒	1街区23駐輪場	終日
17	所沢市バク ち-2461	ホンダ デイオ	シルバー	1街区23駐輪場	終日

11月度のゴミ違反を公表します

ゴミ集積所の点検は、地区委員（環境保全担当）の方がゴミ回収時の状況（回収日でないゴミ、回収後に出しているゴミ）を確認し、注意喚起を実施しています。11月度のゴミ違反数は22件確認されました。うち回収後に出しているゴミ違反は、ありませんでした。

◎地区委員さんより主な注意点が出されました。

- ・飲みかけのペットボトルが出ていた。
- ・燃やすゴミの日に不燃物やプラスチックが出ていた。
- ・ペットボトルの日に、缶・ビンが出ていた。
- ・缶・ビンの日に不燃物が出ていた

・不燃物の日に粗大ごみがあった。 ・古紙業者が朝6時半頃来ていた。(集積所から古紙業者による回収は禁じられています)

◎ゴミ集積所の現状(点検結果から)・ゴミ出しルールについてお願い

指定日以外に出されたゴミ、回収後に出されたゴミ、分別違反のゴミは回収されません。残されたゴミはシルバーさんの手で分別し直して指定日まで保管されます。

管理費の口座引き落としにご協力ください

1月10日(水)は口座引き落とし日です。1月9日(火)までにそれぞれの金額を確認して、口座残高が不足しないようにしておいてください。

引き落とし日に残高が不足していますと、後から入金しても自動引き落としはできませんので、ご自分で銀行に行って、振込手続きをしていただくこととなります。(管理事務所窓口では受け付けません)。なおその際の振込手数料は、ご本人持ちとなります。ご了承ください。当団地は、組合員の管理費等で管理・運営されております。ご協力をお願いいたします。

*引き落としされる金額(管理費+修繕積立金の2ヶ月分)(駐車場使用料は除く)

Table with 7 columns: 区分, イ, ロ, ハ, ニ, ホ, ヘ. Rows include building types and withdrawal amounts.

年末年始管理組合事務所窓口休業のお知らせ

管理組合事務所窓は12月30日(土)~1月4日(木)の間、年末年始の休業となります。緊急の連絡先は次の通りです。

- ・電気関係...東電カスタマーセンター (0120-995-442)
・ガス関係...武州ガス (049-241-9000)
・給水関係...日本総合住生活 (048-839-0901)
・防犯関係...水富交番 (04-2954-3100)
・共用部緊急連絡先(事務局) (090-9375-1820)
または (080-1169-2496)
または (090-7842-0945)

サルビア
シソ科に属し500種類以上あります
鑑賞用の他、抗菌作用が高いハーブとしても用いられる事も有ります。



理事会の議題

- 第15回理事会(12/16): 給排水管改修工事の契約締結報告/犬飼育者の調停申立書・費用/新年のつどい役割分担/11月分会計報告/樹木管理状況報告と支払処理/年末防犯パトロールの実施要領/第4回班長会内容他

理事会の予定議題

- 第16回理事会(1/7): 新年のつどい最終確認/次年度事業計画/次年度予算/第4回班長会資料/第1回次期班長会内容他

お知らせ

★夜間・早朝の生活音は、昼間とは違い響きますので、隣近所のご迷惑となります。お互いが日常生活のルールを守って騒音にならないよう注意をお願いします。

Table with 6 columns: 月, 日付, 会議・行事, 月, 日付, ゴミの収集(火、金はもやすゴミ). Rows show dates for patrols, meetings, and trash collection.

“ささえ愛つつじ野”からののお知らせ
お問合せ・お申し込み 090-4360-1233
☆健康体操 : 1月16日(火)、23日(火)、31日(水) 13時30分から 参加費500円/回
☆うたごえサロン: 1月25日(木) 14時から 参加費300円(コーヒーカップご持参ください)
☆絵手紙教室 : 1月10日(水)、24日(水) 10時から 参加費100円/回
☆脳トレ麻雀 : 1月 毎週(水、土曜日) 13時から(初心者向け毎週月曜日13時から) 無料
☆手芸カフェ : 1月 毎週(金曜日) 13時から 無料
☆編み物カフェ : 1月 毎週(水曜日) 9時30分から 参加費100円/1回

編集後記
臨時総会も無事終了しました。広報として体育館の上から写真を撮っていると、二十年前撮った「総会写真」を「白髪」に変えた様に見えました。
地方はさらに深刻な問題を抱えています。都会に生活する六十年代が地方に残した九十代の親を見るケースが増えました。
「ホットでお茶を入れると、親の元気を確認できる」こんなCMがありました。電気、ガス、メーターから生活確認をする。警備会社や宅配業者、郵便局などに依る定期的な訪問。これからの成長産業なのでしょう。
AI(人工知能)活用の機器も多く考えられています。TV電話を利用して、家中を見張ります。スマホからガス、電気の付け忘れも操作します。エアコンを操作して温度調整をします。外出時の服装は玄関で記録され、探すときの手掛かりなるのです。靴のカカトには五百円玉位のセンサーを埋込み、常に居場所を把握できます。
(広報 山口)

当団地では犬猫の飼育は規約で禁止されています。
規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。