

<h1>広報 つつじ野</h1>	(昭和56年5月1日、創刊) つつじ野団地管理組合 Tel. 2953-7876 Fax. 2952-1499 平成30年6月10日 第812号
=マンションみらいネット登録全国第1号管理組合= 当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています	
「お互いさま」の心と「支えあい」で日本一の団地を作ろう！	
主な掲載内容 ① 平成30年度の活動にあたって 理事長 稲窪健次 ② 第1回環境整備の日作業お疲れ様でした ③ 平成30年度の地区委員を紹介します ④ 4月度不法駐車車両の報告 ⑤ 4月度のゴミ違反を公表します ⑥ 夜間早朝の生活音にご注意ください	

平成30年度の活動にあたって 理事長 稲窪健次

平成30年度の活動にあたって 理事長 稲窪健次

5月20日（日）に開催されました第38回通常総会においては、組合員の皆様に全ての議案についてご承認を頂き、有難うございました。

- (1) 給排水管改修工事について
 給排水管改修工事（専有部・共用部一体化工事）は、本年1月29日より着工し、工事行程表に基づき順調に進んでおります。現在約29%の工事出来高で、今後も(株)改修設計・日本設備工業(株)・長期修繕委員会と共に施工トラブル等なく、安全な工事に努め、平成31年4月の完成を目指しますので皆様のご協力を宜しくお願いします。
- (2) 入居届の更新について
 管理組合では、平成25年12月に実施した入居届の更新から約5年が経過したため、入居届の更新を今年度実施します。居住者の高齢化・単身世帯の増加や、犯罪の増加・悪質化、災害の到来など懸念されます。万一事故等が発生した場合、入居届が最新情報であれば早急に対応を図ることが出来ることから、「入居届（最新）」の提出をお願いするものです。
- (3) 管理規約の一部変更並びに関連細則の一部変更については
- ① 団地内駐車場（専用庭駐車場を除く）の有効活用及び団地内居住者の利便性向上に寄与するために、団地内に居住する占有部分の貸与を受けた者（賃借人等）に団地内駐車場の使用を容認するための規約並びに細則の一部変更を行いました。
- ② 犬猫等の飼育禁止条項の見直し及びノラ猫等の給餌行為禁止については、ノラ猫の徘徊による洗濯物等汚染、駐車車両への傷つけ事例や野鳥等の糞害等の発生から、これら給餌行為を禁止する旨の規定を制定します。「隠れ飼育者」の発見などに努め、引き続き規約違反状態の解消に向けた取り組みを継続します。

- ③ 班長、副班長及び地区委員の設置等に関し、任期及び職務代行者を明確にする。また、次期役員等の任期を明確にし、さらに公平を期するため、次期地区委員の非選出対象から自治会役員を排除し「できる規定」としました。
- ④ 自転車及びバイク置場使用細則については、今後当団地も住民の高齢化が進み、電動カーの所有者が増加することが予想されるため、同カーの自転車置き場における使用を認め、居住者の生活面での利便性と住環境の向上を図ります。
- (4) その他コミュニティ活動について
- ① つつじ野自主防災会は、防災ブロック毎に居住者を含めた震災時等活動マニュアル案による訓練等を継続して進め、管理組合では助成及び活動の支援を行います。
- ② ささえ愛つつじ野についても、管理組合では助成及び活動の支援を行います。

理事会・各委員会・事務局は、自主管理のもと積極的に活動してまいります。組合員の皆様のご理解・ご協力を宜しくお願いします。

第1回環境整備の日作業お疲れ様でした



6月3日（日）、天候にも恵まれ、日差しが暑い中ではありましたが、第1回環境整備の日の作業が無事に実施できました。

5月26日（土）の班長会議の準備説明会を経て、新しい班長さん、地区委員さん、組合員の皆さんなど多数の方々のご協力により、美しい団地を維持する事が出来ました。緑の委員会の皆様には3週間も前から事前に刈り込み等の作業を行って頂きありがとうございました。



街区	世帯数	参加世帯数	参加世帯率	参加人数		
				大人	子供	合計
1	359	321	89.4%	481	36	517
2	172	150	87.2%	212	12	224
3	155	135	87.1%	181	7	188
4	318	264	83.0%	388	26	414
合計	1,004	870	86.7%	1,262	81	1,343

過去の実績

年度	世帯数	参加世帯数	参加世帯率	参加人数		
				大人	子供	合計
29年度	1,004	893	88.9%	1,282	92	1,374
28年度	1,004	921	91.7%	1,252	82	1,334
27年度	1,004	906	90.2%	記録なし	記録なし	1,356

今年も参加世帯率が87%に達しました。また、全体の参加人数が例年並みの水準が維持されています。「出来る限り、自分たちの手で行う」と言うのが自主管理の原点ですので、組合員の皆様には、今後ともご協力をお願いします。お父さん、お母さん、お子さんが揃って参加され家族で楽しんでいる姿、また、ご近所の方々とのコミュニケーションの場として楽しんで作業されている姿が印象的でした。写真は、お子様方の活躍の一部です。



平成30年度の地区委員を紹介します

平成30年度地区委員の担当を紹介します。今年度、各地区の代表として、また、各部の担当として活動していただきます。皆様のご理解とご協力をお願いします。

委員長：佐藤 寿 2-14-207					
生活秩序部			環境保全部		
部長	大島 勝	3-15-505	部長	榎本 猛夫	4-13-104
副部長	黒田 秀行	1-25-406	副部長	川村 清茂	1-17-308
副部長	加藤 道郎	4-25-105	副部長	石井 英男	1-13-104
	中田 三喜雄	1-9-101		加賀谷 勲	1-24-101
	清水 航	1-22-304		太田 吉之	1-30-102
	上田 清	1-23-501		鈴木 博臣	2-3-103
	本間 夏生	2-15-403		奥山千恵子	2-16-301
	末永 正治	3-13-403		野本とも子	3-10-106
	池谷 金吾	4-18-501		櫻本 明彦	3-14-406
	井上 博行	4-32-101		石岡 順子	4-16-504
				寺門 可弦	4-17-609

4月度不法駐車車両の報告

不法駐車は、地区委員（生活秩序担当）の方が日々の状況を確認し、注意喚起を実施しています。継続して団地内の皆様のご協力をお願いします。



4月度不法駐車悪質車両は、66台と昨年同月より21台減少しました。バイクは、1台という結果でした。

全体的に29年度は28年度より不法駐車は減少していますが、まだまだ件数が多いので不法駐車解消に向けて皆様のご協力を引き続きお願いします。

今後、不法駐車を繰り返す常習悪質駐車車両は、交番へ通報いたします。

◇不法駐車悪質車両の確認状況推移

	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	合計
29年度	70	91	66	61	68	59	55	56	43	58	66	693
28年度	113	127	98	92	97	82	89	87	86	94	87	1,052
27年度	81	106	86	87	84	48	83	74	83	81	80	893

◇不法駐車悪質車両の内容

	回数	番号	車種	色	場所
当月3回以上	3	所沢540 さ・・12	トヨタ VOXY	黒色	2街区駐車場
	3	所沢502 て・・59	ホンダ スパイク	白色	1-23号棟
過去3ヶ月連続5回以上	8	所沢580 ほ・589	ダイハツ タント	水色	2街区駐車場
	10	所沢540 さ・・12	トヨタ VOXY	黒色	2街区駐車場

4月度のゴミ違反を公表します

ゴミ集積所の点検は、地区委員（環境保全担当）の方、防犯パトロール隊のパトロールの際にゴミ回収時の状況（回収日でないゴミ、回収後に出しているゴミ）を確認し、注意喚起のために広報などで状況をお知らせしております。

住民の皆様の意識の高まりや、ご協力によって29年度のゴミ違反数は、28年度のゴミ違反数に比べて全体で58%と大幅に減少しています。

しかしながら、ゴミ違反の絶対数は、平成29年5月から、平成30年4月までの累計でまだ271件と多い状況が続いています。ゴミ集積所周辺のゴミ散乱、衛生環境保持の為に一層のご協力をお願いします。

狭山市の「平成30年度生活ごみの分け方・出し方」の収集日・内容をもう一度良く確認し、正しくゴミを出すようにご協力下さい。また早朝にごみ出しをする方は、必ずカラス対策のゴミネットをかけるようお願いします。カラスがゴミをつつくので後始末が大変になります。

◇ゴミ違反件数の推移

注意：()内はゴミ違反のうち、回収後に出されている違反件数

	4月	3月	2月	1月	28年度 累計	29年度 累計	前年比
当月の累計	21 (3)	25 (6)	10 (1)	28 (2)	271 (28)	467 (69)	58.0%
燃やすゴミ	11 (1)	12 (4)	4	8	113 (9)	124 (16)	91.1%
燃やさないゴミ	4		2	4	28 (2)	55 (14)	50.9%
缶、ビン、乾電池		3		2	28 (6)	121 (12)	23.1%
古紙、古布	1	2	2 (1)	6	37 (2)	92 (8)	40.2%
ペットボトル	1	4	1	4	18 (1)	22 (5)	81.8%
プラスチック	4 (2)	4 (2)	1	4 (2)	47 (8)	53 (14)	88.7%

夜間早朝の生活音にご注意ください



生活していればいろいろな音が出るのは当然ですが、夜間・早朝は特に気をつけるようお願いいたします。

昼間は全く気にならない音が、夜はかなり響きます。隣近所ということで、我慢している方もいます。

夜中（23時以降）や早朝（6時以前）に洗濯機や掃除機の音が響く、テレビ等の音がうるさい等のクレームがたびたび管理組合に届きます。自分の家は大丈夫かどうか、一度振り返ってみてください。ちょっとした気配りが円満な近隣づきあいの秘訣です。

理事会の議題

- 第2回理事会（6/2）：専門委員会委属状交付についての報告／平成30年度理事会運営方針／平成30年度専門部業務分担①／平成30年度活動にあたって／他

理事会の予定議題

- 第3回理事会（6/16）：5月度分会計報告／平成30年度専門部業務分担②／自治会・管理組合連絡会資料／第4回自主防災会代議委員会開催案内／他

お知らせ

★緑の委員会では委員を募集します。応募方法については次号広報にてお知らせします。緑の委員に興味のある方は是非応募をお願いします。

月	日付	会議・行事	日付	ゴミの収集 (火、金はもやすゴミ)
6月	10日(日)	第11回自主防災会幹事会	6/11日(月)	古紙古布
		第2回長期修繕委員会	6/13日(水)	ペットボトル
	16日(土)	第1回地区委員研修会	6/14日(木)	プラスチック
		第3回理事会	6/18日(月)	ビン・缶・乾電池
	17日(日)	第2回緑の委員会	6/21日(木)	プラスチック
		第2回法務・企画委員会	6/25日(月)	古紙古布
24日(日)	第3回長期修繕委員会			

古紙回収・毎月第3週木曜日 正午までに、指定の場所に出してください

今月の回収日は6月21日(木)です。(新聞・雑誌のみ)

5階建・8階建にお住まいの方は、1階の階段の下

2階建・3階建にお住まいの方は、門の外へお出してください。

“ささえ愛つつじ野”からのお知らせ お問合せ・お申し込み 090-4360-1233

- ☆健康体操 : 6月12日、19日、26日、7月3日、10日、17日、24日(火曜日) 13時30分から 参加費500円/回
- ☆うたごえサロン : 6月28日、7月26日(木曜日) 参加費300円(コーヒーカップご持参ください)
- ☆絵手紙教室 : 6月13日、27日、7月11日、25日(水曜日) 10時から 参加費100円/回
- ☆脳トレ麻雀 : 毎週(水、土曜日) 13時から(初心者向け毎週月曜日13時から) 無料
- ☆手芸カフェ : 毎週(金曜日) 13時30分から 無料
- ☆編み物カフェ : 毎週(水曜日) 9時30分から 参加費100円/1回

編集後記

六月三日は、環境整備の日でした。私は用具の貸し出し、広報に掲載する写真を撮るために巡回をしました。当日は天気も良かったので皆さんのやる気出ているのか一般貸出用具も多くの方が朝からいらっしやうって様々な用具を借りていきました。作業にはお父さん、お母さん、お子さんそろって参加するか家族が目立っており、お子様の活躍が目立っていました。駐輪場の屋根の上を清掃しようとする五人くらいの男性が集まり梯子をかけて上に乗って清掃しようとしていましたが高齢の方たちで躊躇していたところ若い班長さんの奥さんが「うちのにやらせませす。」ときっぱり言いました。誰かが、「落ちたら怪我するよ。」といったのですがその奥さんが、「落ちても大丈夫です。」と言ってその若い班長さんが梯子を上り駐輪場の屋根の上を掃除してくれました。ちょっとしたすがすがしい気分になりました。

反省会では去年も問題になったのですが、高齢化が進み班長さんが高齢化で用具を借りに来るのが大変になったり、環境整備の日の周りの班が終わってしまったても作業が終わらなくて困っている班もあるようです。また、毛虫や、蜂を発見した時は事務局に連絡するルールがあるのですがそれを知らないということもあるようです。

組合員の皆さんも回りをよく見て班長さんや、周りの班の手助けを、出来る範囲で宜しく願いします。家族やお隣さん同土楽しく作業してきれいなつつじ野団地を維持できるように協力をお願いします。

真野

当団地では、専有部分を民泊、シェアハウス、ウィークリーマンション等の用途に供することは規約で禁止されています。

規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。