

# 広報 つつじ野

＝マンションみらいネット登録全国第1号管理組合＝  
当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています

(昭和56年5月1日、創刊)  
つつじ野団地管理組合  
Tel. 2953-7876  
Fax. 2952-1499  
平成30年7月25日  
第815号

## 「お互いさま」の心と「支えあい」で日本一の団地を作ろう！

主な掲載内容

①30年度長期修繕委員会委員を紹介します ②夏休み防犯パトロールへの参加について ③「つつじ野団地 管理規約・細則集」ページ差し替え（加除）整理のお願い ④6月度の不法駐車を公表します ⑤6月度ゴミ違反とルール再確認のお願い ⑥管理組合窓口休業のお知らせ  
添付物：「つつじ野団地管理規約・細則集」差し替え版

## 30年度長期修繕委員会委員を紹介します

平成30年度の長期修繕委員会は、前年度に引き続き10名のメンバーと外部委員により活動しています。今年度の主な活動は、給排水管改修工事（中層棟・高層棟・メゾネット棟）に関する次の業務です。



- ①給排水管改修工事の完成について
  - ・今後も、タイプ別に給排水管改修工事の説明会を開催し、対象居住者のご理解とご協力を得ながら安全でかつ円滑な工事により、平成31年4月末の工事完成を目指します。
- ②工事実施済住戸への工事費相当分の返戻について
  - ・工事実施済住戸への工事費相当分の返戻については、昨年12月10日の臨時総会で理事会に一任されていますが、今後も返戻額の算定や返戻方法等について検討を進めていきます。ご協力よろしくごお願い致します。

No.	氏名	住戸番号	建物タイプ	備考
1	伊藤 廣志	3-14-206	中層4LDK	委員長
2	瀬戸 祐一	1-22-104	中層4LDK	副委員長
3	鈴木 秀雄	4-17-605	高層	
4	善積 敏宏	4-18-204	中層4LDK	
5	細井 昌平	2-14-104	中層3LDK	
6	佐藤 寿	2-14-207	中層3LDK	
7	川出 拓史	1-6-201	メゾネット	
8	佐野ひろ子	3-1-104	2階建テラス	
9	田中恵美子	1-15-101	3階建テラス	
10	橋本 春雄	3-15-104	中層4LDK	
	新井 齊	(蕨市)	外部委員	マンション管理士、1級建築士

## 夏休み防犯パトロールへの参加について

前回号でも掲載しましたが、今年も夏休み期間中に団地内の防犯と青少年の非行防止及び団地内の良好な環境を守るため、管理組合では例年通り自治会と協力して防犯パトロールを実施しています。

青少年によるゴミの放置、空き缶・タバコのポイ捨てなど迷惑な事例も発生しています。夏休み期間中の子供たちの安全と団地の環境を守るためにも皆様のご協力をお願いします。

- 実施日：7月22日～8月26日の毎週日曜日  
(自治会は、毎週土曜日実施中)
  - 参加できる方は、21時に管理組合事務所玄関前に懐中電灯を持参の上、ご集合ください。
  - 雨天の場合の中止については、集合時に決定いたします。
- ◇ パトロール隊は蛍光ライトチョッキを着用し、赤色誘導灯を持参し巡回します。



## 「つつじ野団地 管理規約・細則集」 ページ差し替え（加除）整理のお願い

皆様のお手元にある「つつじ野団地管理規約・細則集（書式集を含む）」に対し、次のとおり差し替え版を配付します。内容の理解と快適な共同生活のために、是非ご活用をお願い致します。



【配付日】平成30年7月25日(水)  
【差し替えの内容】

種別	内容	変更	枚数
あいさつ	規約・細則集の発行について	差替、追加	1枚→2枚
目次	管理規約・細則集 =目次=	差替	1枚
管理規約	つつじ野団地管理規約	差替、追加	10枚→11枚
細則本文	専有部分の修繕等に関する細則 他9細則	差替	19枚
合計			31枚→33枚

ページ差し替えの詳細については、添付物をご確認下さい。

## 6月度の不法駐車を公表します

不法駐車は、地区委員（生活秩序担当）の方が日々の状況を確認し、注意喚起を実施しています。継続して団地内の皆様のご協力をお願いします。

6月の不法駐車車両は35台、バイクは0台という結果でした。

### ◇不法駐車悪質車両の内容（過去3ヶ月5回以上不法駐車車両）

回数	番号	車種	色	場所	時間帯
6	所沢540 さ・・12	トヨタVOXY	黒	2街区駐車場	終日
6	所沢502 て・・59	ホンダSPIK	白	1街区23前	4時～14時頃

## 6 月 度 ゴ ミ 違 反 と ル ー ル 再 確 認 の お 願 い


ゴミ集積所の点検は、地区委員（環境保全担当）の方がゴミ回収時の状況（回収日でないゴミ、回収後に出しているゴミ）を確認し、注意喚起を実施しています。6 月 度 の ゴ ミ 違 反 数 は 6 1 件 確 認 さ れ ま し た 。 うち回収後に出しているゴミ違反は、26 件 でした。



未回収のペットボトル

また、ペットボトルのゴミ出しルールが守られず未回収となる事例が発生しています。ゴミ出しルールの再確認をお願いします。

### ○ペットボトルのゴミ出しルール

出せるもの	出せないもの
右の表示のあるボトルに限ります→ 	①プラスチックへ ②もやすゴミへ
◇清涼飲料用（ジュース・お茶など） ◇酒類用（焼酎・料理酒など） ◇醤油・みりん用 ◇みりん風味調味料、食酢、調味酢、醤油加工品、ノンオイルドレッシング用など	◆キャップ（①） ◆ラベル（材質により①又は②） ◆食用油・ソース用など（①） ◆洗剤、シャンプー等の非食品用（①） ◆工作等で切ったり色塗りしたもの（①） ◆汚れているもの（②） ◆中身の残っているもの（②）
出し方	・キャップとラベルを外して中を水洗いし、つぶして ・無色透明の袋に入れて ・収集日の8時までに集積所に出して下さい（収集は月1回です）

## 管 理 組 合 窓 口 休 業 の お 知 ら せ



管理組合事務所窓口は、8 月 1 1 日（土）～16 日（木）の6日間

夏季休業となります。緊急連絡先は次の通りです。

なお、8 月 1 1 日（土）は祝日のため休業です。

緊急連絡先		電話番号
電気関係	東電カスタマーセンター	0120-995-442
ガス関係	武州ガス	049-241-9000
給水関係	日本総合住生活	048-839-0901
防犯関係	水富交番	04-2954-3100
共用部 緊急連絡先	つつじ野管理組合事務局	090-9375-1820
		080-1169-2496
		090-7842-0945

## お 知 ら せ

★8 月 1 8 日（土）に開催される自治会夏祭りで例年通り「ささえ愛つつじ野」のバザーを行います。ついてはご家庭で不要になった物がありましたら、ご提供いただければ幸いです。品物は「ささえ愛つつじ野」事務所へ16日までにお持ちください。数が多く、重い場合はご連絡頂ければ取りに伺います。

## 理 事 会 の 議 題

●第5回理事会（7/21）：6 月 度 会 計 報 告 / 第 2 回 環 境 整 備 の 日 実 施 要 領 ・ 役 割 分 担 / 他

## 理 事 会 の 予 定 議 題

●第6回理事会（8/4）：狭山市総合防災訓練実施要領 / 不明・不要自転車整理作業実施要領・役割分担 / 第2回班長会資料 他

月	日付	会議・行事	日付	ゴミの収集（火、金はもやすゴミ）
7 月	28 日（土）	第3回地区委員会	7/25（水）	もやさないゴミ
8 月	4 日（土）	第6回理事会	7/26（木）	プラスチック
	5 日（日）	第1回自主防災会幹事会	8/2（木）	プラスチック
		第4回長期修繕委員会	8/6（月）	びん・缶・乾電池
7/22～8/26：夏休み防犯パトロール（各日曜日）			8/8（水）	ペットボトル
8/11（土）～16（木）：管理組合窓口休業			8/9（木）	プラスチック

### “ささえ愛つつじ野” からののお知らせ お問合せ・お申し込み 090-4360-1233

- ☆健康体操 : 7月31日、8月7日、21日、28日（火曜日）  
13時30分から 参加費500円/回
- ☆うたごえサロン: 7月26日、8月23日（木曜日）14時から 参加費300円（コーヒーカップ持参）
- ☆絵手紙教室 : 7月25日、8月22日（水曜日）10時から 参加費100円/回
- ☆脳トレ麻雀 : 毎週（水、土曜日）13時から（初心者向け毎週月曜日13時から） 無料
- ☆手芸カフェ : 毎週（金曜日）13時30分から 無料
- ☆編み物カフェ : 毎週（水曜日）9時30分から 参加費100円/1回 ※8月はお休みとします

編集後記

サッカーワールドカップは前評判を覆す結果となり梅雨の憂鬱を吹き飛ばしてくれました。

▼一方、関東地方では平年より一ヶ月近くも早く梅雨が明けたものの、全国的には台風や前線の影響による集中豪雨、二段重ね高気圧による連日の酷暑などこれまで経験したことも無い異常気象となっております。

▼そんな中、この広報が発刊される頃には学校も夏休みに入ります。家でゲームするよりは外で元氣よく遊んでほしいものですが、日本の気候も温暖化の影響が、三十五度を超える真夏日、三十五度を超える猛暑日をも超え四十度近くになる日もあります。報道等でも呼びかけられています。今一度熱中症には十分気をつけてほしいと思います。特に幼児や高齢者に注意が必要です。こまめな水分補給やエアコンの使用等で予防に心掛けましょう。

▼夏休み防犯パトロールでは普段見逃していることや新たな発見もあるかもしれません。都合のつく方は参加してみてください。

（広報 坂元）

※熱中症対策は一般財団法人日本気象協会のホームページに詳しく掲載されていますので参考にしてください。アドレスは「<https://www.netsuzero.jp>」です。

当団地では、専有部分を民泊、シェアハウス、ウィークリーマンション等の用途に供することは規約で禁止されています。

規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。