

広報 つつじ野

(昭和56年5月1日、創刊)
つつじ野団地管理組合
Tel. 2953-7876
Fax. 2952-1499
平成30年8月10日
第816号

＝マンションみらいネット登録全国第1号管理組合＝
当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています

「お互いさま」の心と「支えあい」で日本一の団地を作ろう！

主な掲載内容

①つつじ野自主防災会第4回代議員会の報告 ②狭山市総合防災訓練が実施されます ③第2回環境整備の日は9月2日(日)です、併せて不要・不明自転車整理作業を実施します ④給排水管改修工事の説明会が開催されます ⑤管理組合窓口休業のお知らせ

つつじ野自主防災会第4回代議員会の報告

7月22日(日)15時から第三集会所で自治会役員及び管理組合役員の出席34名(委任状9名を含む)により「つつじ野自主防災会第4回代議員会」が開催されました。

第1号議案(平成29年度事業報告)、第2号議案(平成29年度収支決算報告及び会計監査報告)、第3号議案(規約の一部変更)、第4号議案(平成30年度事業計画)、第5号議案(平成30年度収支予算)、第6号議案(平成30年度役員選出)について、全ての議案が賛成多数で可決承認されました。

議案の内容は次のとおりです。

◎第1号議案：平成29年度事業報告



1 防災計画等の作成

幹事会及び部長会にて「震災時等活動マニュアル案」の見直しを検討し、全戸配付を目標としておりましたが以下の理由により、さらなる検討が必要との結論に至りました。

- ①テラス・中層・高層棟と混在する団地において震災時等活動マニュアル案の内容が異なる。
- ②訓練を重ねる毎に震災時等活動マニュアル案の不具合を訂正する必要が生じる。
- ③震災時等活動マニュアル案に代わり、解りやすいリーフレットの配付を優先する。

2 防災訓練等の実施

① 狭山市総合防災訓練(個別訓練)

8月26日(土)、9:00～ 場所：管理組合事務所ほか

・訓練内容

シェイクアウト訓練、安否確認訓練(710戸の安否確認)

応急訓練及び炊き出し訓練を実施(個別訓練メニュー)

訓練の対象：1街区低層棟(114戸)⇒約30名参加

② 防災ブロック毎の震災時等活動マニュアル案試行訓練

防災ブロック毎に居住者を含めた震災時等活動マニュアル案試行訓練を順次実施改善点等を整理・検討しました。

○第4回：12月17日(日)15:00～ 参加者合計：約90名

- ・対象防災ブロック：3街区低層棟(52戸)⇒24名参加
- ・自主防災会役員、自治会役員、管理組合役員、地区委員、専門分野協力者
- ・終了後に参加者との懇談会及び反省会を開催しました。

○第5回：3月18日(日)14:00～ 参加者合計：約100名

- ・対象防災ブロック：1街区22・23・24号棟(100戸)⇒42名参加
- ・自主防災会役員、自治会役員、管理組合役員、地区委員、専門分野協力者
- ・終了後に参加者との懇談会及び反省会を開催しました。

3 災害対策活動の実施

① 台風警戒警報発令に対応した巡回点検と報告の実施

- ・台風21号襲来による台風警戒警報発令に対応し自主防災会役員による事前・事後の巡回点検、及び巡回結果の報告を行いました。
- ・平成29年10月22日～23日 延べ30名参加

② 大雪警報発令に対応した巡回点検と報告の実施

- ・大雪警報発令に対応し自主防災会役員による事前・事後の巡回点検、除雪支援、及び巡回結果の報告を行いました。
- ・平成30年1月22日～23日 13名参加
- ・平成30年2月 1日～ 2日 11名参加

4 防災関連研修等への参加

① グラン防災カフェイベントへの参加

- 主催：NPO法人わが街さやまの防災ネットワーク
- 日時：平成29年9月10日(土)14～17時
- 場所：狭山市 中央公民館 参加者合計：7名

② 地域の防災リーダー養成講座

- 主催：NPO法人わが街さやまの防災ネットワーク
- 日時：平成29年10月7日(土)～12月9日(土)
9:30～12時(全9回)
- 場所：狭山市 元気プラザ 講座受講者：2名

5 救命入門コース講習会の開催

- ・日時：2月3日(土) 9:30～11:00 場所：第三集会所
- ・参加者：18名
- ・埼玉西部消防局広瀬分署の指導により実施した。

6 会議の開催

(1) 代議員会

第3回：平成29年7月23日(日)15:00～

議案 ①平成28年度事業報告 ②平成28年度収支決算報告

③平成29年度事業計画 ④平成29年度収支予算

(2) 幹事会 毎月1回(原則月初め日曜日) 10:00~

◎第2号議案:平成29年度収支決算(7月より29年3月までの集計とします)

1 収入の部 (単位:円)

| 科目 | 予算額 | 実績 | 備考 |
|--------|---------|---------|--------|
| 繰越金 | 155,339 | 155,339 | 平成28年度 |
| 助成金 | 210,000 | 210,000 | 自治会 |
| 助成金 | 210,000 | 210,000 | 管理組合 |
| その他の収入 | 0 | 2 | 預金利息 |
| 計 | 575,339 | 575,341 | |

2 支出の部 (単位:円)

| 科目 | 予算額 | 実績 | 備考 |
|-----------|---------|---------|---------------------|
| 防災用具等 | 0 | 0 | 自治会又は管理組合で購入し無償貸与する |
| AEDリース料等 | 110,000 | 77,412 | AEDリース料、簡易無線免許更新料 |
| 防災訓練 | 30,000 | 35,424 | 防災用レインウェア(10着) |
| 防災懇談会 | 30,000 | 0 | 未開催 |
| セミナー等参加費 | 30,000 | 12,400 | 防災リーダー養成講座受講料(2名) |
| 会議費 | 70,000 | 53,765 | 幹事会懇親会費用 |
| 事務用品費 | 10,000 | 0 | 事務用品 |
| マニュアル印刷費用 | 280,000 | 0 | マニュアル一部改訂(未配付) |
| 予備費 | 15,339 | 0 | |
| 計 | 575,339 | 179,001 | |

3 繰越金:396,340円(575,341円-179,001円)

4 平成29年度会計監査報告により正確妥当である事が認められた。

◎第3号議案:つつじ野自主防災会規約の一部変更に関する件

つつじ野自主防災会規約第9条に定める幹事については、幹事への成り手が少ないことや、高齢化などにより今後人材不足が懸念されています。このため、第9条に定められた幹事の役員枠(20名以内)を撤廃し、つつじ野自主防災会のさらなる活動の充実化を図るため、以下の通り規約の一部変更を提案し承認されました。

第9条 本会に次の役員を置く。(以下変更条文)

二 幹事 10名以上(変更前 幹事 10名以上20名以内)

◎第4号議案:平成30年度事業計画

1 防災知識の普及・啓発

- (1) 自主防災会防災計画、震災時等活動マニュアルの活用
 - ・防災訓練結果をふまえマニュアルの改善について幹事会で検討し見直しを図る。
- (2) 広報紙、パンフレット、リーフレット、ポスター等の配布、及びホームページで防災知識の普及・啓蒙を図る。→(総務部)
- (3) 防災懇談会(防災訓練時に参加住民との防災懇談会を実施)、講演会等の開催

2 防災訓練等の実施

* 狭山市主催防災訓練に参加する他、訓練は原則として12月及び3月に実施する。

①狭山市主催防災訓練

8月25(土)、9:00~ 場所:管理組合事務所ほか

・訓練内容:シェイクアウト訓練、安否確認訓練 ⇒ 全戸対象

②自主防災会主催防災訓練(60分程度)

・訓練の対象地区:2街区中層棟(120戸)

③震災時等活動マニュアル案試行訓練

防災ブロック毎に居住者を含めた震災時等活動マニュアル試行訓練を順次実施し、改善点等を検討・整理します。

○第6回:平成30年12月16日(日)14:00~(予定)

・対象地区:4街区高層棟(17号棟)(80戸)

・自主防災会役員、自治会役員、管理組合役員、地区委員、専門分野協力者

・終了後に参加者との懇談会及び反省会を開催する。

○第7回:平成31年3月17日(日)14:00~(予定)

・対象地区:3街区中層棟(105戸)

・自主防災会役員、自治会役員、管理組合役員、地区委員、専門分野協力者

・終了後に参加者との懇談会及び反省会を開催する。

☆個別訓練(情報収集・伝達訓練、消火訓練、避難誘導訓練、救出・救護訓練、給食給水訓練等)を実施する。また自主防災会役員を対象としたスキルアップ訓練を開催する。

☆災害時要援護者に対する救出・救護活動についての模擬訓練を検討する。

3 救命入門コース講習会の開催

・20名対象、広瀬分署の指導による。開催及び対象者については要検討。

・日時:平成31年2月2日(土)9:30~11:00 場所:第三集会所

4. 防災機材の備蓄及び管理

* 防災機材の及び備蓄に関して、配備計画の策定及び定期点検を実施する。

* 防災用品の展示・販売会、今年度は開催しない。

5. 会議の開催

(1) 代議員会 第5回:平成31年7月(予定)

議案 ①平成30年度の事業報告・収支決算報告・監査報告

②平成31年度の事業計画・予算・役員

③その他

(2) 幹事会 毎月1回(原則月初め日曜日)10:00~

6. その他

* 幹事会で必要と認められ事項

◎第5号議案:平成30年度収支予算

1 収入の部 (単位:円)

| 科目 | 予算額 | 実績 | 備考 |
|-----|---------|----|--------|
| 繰越金 | 396,340 | | 平成29年度 |
| 助成金 | 150,000 | | 自治会 |
| 助成金 | 150,000 | | 管理組合 |
| 計 | 696,340 | | |

2 支出の部 (単位:円)

| 科目 | 予算額 | 実績 | 備考 |
|--------|-----|----|---------------------|
| 防災用備品等 | 0 | | 自治会又は管理組合で購入し無償貸与する |

| | | |
|-----------|---------|--------------------|
| AED リース料等 | 100,000 | AED リース料、簡易無線免許更新料 |
| 防災訓練等 | 30,000 | 防災訓練用消耗品含める |
| 防災懇談会 | 50,000 | 防災講演会等 |
| セミナー等参加費 | 30,000 | 防災リーダー養成講座受講料 |
| 会議費 | 60,000 | 幹事会反省会等費用 |
| 事務用備品 | 150,000 | パソコン、プリンター、書類ロッカー等 |
| 事務用消耗品 | 50,000 | 事務用品、コピー用紙、トナー等 |
| マニュアル印刷費用 | 150,000 | 住民向けリーフレットの印刷と配布 |
| 予備費 | 76,340 | |
| 計 | 696,340 | |

◎第6号議案：平成30年度役員選出

| 役職 | 氏名 | 街区・号棟・号室 | 区分 | 備考 |
|------|-------|----------|----|----------|
| 会長 | 秋元 晴男 | 1-17-307 | 新任 | 自治会長 |
| 同上 | 稲窪 健次 | 1-6-205 | 再任 | 管理組合理事長 |
| 副会長 | 小川 輝雄 | 1-33-102 | 再任 | 自治会副会長 |
| 同上 | 津崎 光興 | 3-14-505 | 再任 | 管理組合副理事長 |
| 幹事長 | 久光 和洋 | 3-9-102 | 再任 | |
| 幹事 | 山口 勇三 | 4-17-705 | 再任 | |
| 同上 | 福田 優 | 1-40-103 | 再任 | 自治会副会長 |
| 同上 | 佐藤 寿 | 2-14-207 | 再任 | |
| 同上 | 木下 堯 | 1-2-103 | 再任 | |
| 同上 | 成井 攻 | 2-14-501 | 再任 | |
| 同上 | 細井 昌平 | 2-14-104 | 再任 | 管理組合監事 |
| 同上 | 高橋 哲朗 | 1-10-103 | 再任 | 自治会理事 |
| 同上 | 本田 昌弘 | 3-14-403 | 再任 | |
| 同上 | 柴田 俊昭 | 1-22-506 | 再任 | |
| 同上 | 山田 公平 | 3-14-306 | 再任 | 自治会副会長 |
| 同上 | 三上 隆志 | 2-16-302 | 再任 | 自治会理事 |
| 同上 | 増田 勝 | 3-14-204 | 再任 | |
| 同上 | 山内 健三 | 2-14-307 | 再任 | |
| 同上 | 佐藤 貞一 | 1-39-101 | 再任 | 自治会副会長 |
| 同上 | 千葉 行雄 | 1-15-103 | 再任 | |
| 同上 | 高橋 勸 | 1-17-502 | 再任 | |
| 同上 | 馬場 忠助 | 1-17-402 | 再任 | |
| 同上 | 佐藤 秀幸 | 1-2-207 | 新任 | 自治会理事 |
| 同上 | 飛田 良一 | 4-13-103 | 新任 | 自治会理事 |
| 会計 | 清水 道人 | 2-16-202 | 再任 | 自治会副会長 |
| 同上 | 森田 秀紀 | 4-16-501 | 再任 | |
| 会計監査 | 斗谷 隆志 | 1-17-109 | 再任 | 自治会会計監査 |
| 同上 | 坂本 條樹 | 4-33-102 | 再任 | 管理組合理事 |

「狭山市主催防災訓練」が狭山市全体で一斉に実施されます。この訓練は、「狭山市地域防災計画」に基づき、大規模な地震発生に備えて、地域住民に対する防災意識の高揚、防災活動における技術の向上を図るとともに、市と地域の連携の実効性を確認するために全住民を対象に行われるものです。

今年度も、狭山市の指令に基づいて、つつじ野自主防災会（管理組合・自治会共同）で実施しますので、班長各位には以下の要領でご協力をお願いします。

- 日時 平成30年8月25日（土） 9:00～9:30
- 全街区訓練
- ◇狭山市主催防災訓練（シェイクアウト訓練・安否確認訓練）：雨天の場合でも実施します。
 - ① 居住者の方は、9時のサイレンを合図に全員が机の下に隠れるなどの身の安全を図る行動をとってください。（1分間程度） ⇒シェイクアウト訓練
 - ② 居住者の方は、「無事ですカード（配付済）」を玄関ドアの外側に貼付けてください。当日不在の場合は、近隣にその旨をお伝えください。
 - ③ 班長さんは、班員の安否（無事ですカード）を確認し、「安否確認名簿」に記載し、9時30分までに「第三集会所」の受付に提出してください。管理組合・自治会の役員が街区ごとに受け付けます。なお、9時30分までに安否の確認ができない場合は、確認途中でも「安否確認名簿」を「第三集会所」の受付にお持ちください。
- 自主防災会主催防災訓練（個別訓練）
 - ① 2街区中層棟（120戸）を対象とした自主防災会主催個別訓練を9時30分から行います。居住者の方は、誘導員の指示に従って避難訓練を実施後、9時30分ごろまでに訓練会場（管理組合第三集会所）へ集合してください。訓練会場では、応急処置、炊き出し、簡易トイレ、給水の訓練等を実施します（雨天実施）。

第2回環境整備の日は9月2日（日）です、併せて不要・不明自転車整理作業を実施します

- 第2回環境整備の日作業を、以下の通り実施します。（詳細は次号掲載）
- 日 時：9月2日（日） 9:00～10:30
 - 作業内容：① 灌木の剪定（つつじ、さつきは除く）、つる草・笹・雑草の除去
② 不明・不要自転車の整理（受付時間 10:40～11:30）
 - 当日が雨天または、酷暑の場合は、翌週9月9日（日）に順延します。

環境整備の日は「コミュニティの場」にもなっています。仕事で忙しいお父さん、当団地を転出された、子供さん、お孫さんの応援も頼み、世代間の壁を越えて一緒に作業を行う中で、屈託のない会話が交わされて、環境の美化とともに心のやすらぎが同時に得られるような一日であるよう、皆さまのご協力をお願いいたします。

緑の委員会では、土曜日、日曜日を利用し低木の刈り込みや草刈り作業を行います。片付け作業まで「手が回らない」場合が多いので、皆様のご協力をお願い致します。用具の貸し出準備は、8時30分に整いますので8:30分以降に管理棟東にお越しください。



狭山市総合防災訓練が実施されます

狭山市総合防災訓練時の「シェイクアウト訓練及び安否確認訓練」についてのお願い

給排水管改修工事の説明会が開催されます

・場所：管理組合第三集会所、対象住戸：3街区 13号棟、14号棟
日時：平成30年9月8日(土) 10:00~11:30

説明資料は、8月20日(月)に施工業者の日本設備工業(株)から各戸に事前配付されますので詳細はそれをご覧ください。

管理組合窓口休業のお知らせ

管理組合事務所窓口は、8月11日(土)~16日(木)の6日間
夏季休業となります。緊急連絡先は次の通りです。
なお、8月11日(土)は祝日のため休業です。



| 緊急連絡先 | | 電話番号 |
|--------------|-------------|---------------|
| 電気関係 | 東電力スタマーセンター | 0120-995-442 |
| ガス関係 | 武州ガス | 049-241-9000 |
| 給水関係 | 日本総合住生活 | 048-839-0901 |
| 防犯関係 | 水富交番 | 04-2954-3100 |
| 共用部 緊急連絡先 | つつじ野管理組合事務局 | 090-9375-1820 |
| | | 080-1169-2496 |
| | | 090-7842-0945 |

理事会の議題

●第6回理事会(8/4): 狭山市総合防災訓練実施要領/不明・不要自転車整理作業実施要領・役割分担/第2回班長会資料/その他

理事会の予定議題

●第7回理事会(8/18): 第2回環境整備の日作業実施要領確認/不要・不明自転車整理作業実施要領確認/狭山市総合防災実施要領/第2回班長会資料/その他

お知らせ

★8月18日(土)に開催される予定の自治会夏祭りは中止になりましたが、「ささえ愛つつじ野」のバザーは予定どおり開催します。詳細は、ささえ愛が8月10日に配付のチラシをご覧ください。

| 月 | 日付 | 会議・行事 | 日付 | ゴミの収集 (火、金はもやすゴミ) |
|---|--------|-------------|----------|----------------------|
| 8月 | 18日(土) | 第7回理事会 | 8/13日(月) | 古紙古布 |
| | 19日(日) | 第4回緑の委員会 | 8/16日(木) | プラスチック |
| | | 第4回法務・企画委員会 | 8/20日(月) | ビン・缶・乾電池 |
| | 25日(土) | 第5回長期修繕委員会 | 8/22日(水) | 燃やさないごみ |
| 狭山市主催防災訓練 | | 8/23日(木) | プラスチック | |
| 8/11(土)~16(木): 管理組合窓口休業 | | | | |
| 7/22~8/26: 夏休み防犯パトロール(各日曜日)参加できる方は、21時に管理組合事務所玄関前に懐中電灯を持って参加してください。 | | | | |

古紙回収・8月は、第4週木曜日 正午までに、指定の場所に出してください
今月の回収日は8月23日(木)です。(新聞・雑誌のみ)
5階建・8階建にお住まいの方は、1階の階段の下
2階建・3階建にお住まいの方は、門の外へお出ください。

| “ささえ愛つつじ野”からのお知らせ | | お問合せ・お申し込み | 090-4360-1233 |
|-------------------|-----------------------------------|-------------------------|---------------|
| ☆健康体操 | : 8月21日、28日、9月4日、11日、18日、25日(火曜日) | 13時30分から | 参加費500円/回 |
| ☆うたごえサロン | : 8月23日、9月27日(木曜日) | 参加費300円(コーヒーカップご持参ください) | |
| ☆絵手紙教室 | : 8月22日、9月12日、26日(水曜日) | 10時から | 参加費100円/回 |
| ☆脳トレ麻雀 | : 毎週(水、土曜日)13時から(初心者向け毎週月曜日13時から) | | 無料 |
| ☆手芸カフェ | : 毎週(金曜日)13時30分から | | 無料 |
| ☆編み物カフェ | : 8月はお休みです。9月毎週(水曜日) | 9時30分から | 参加費100円/1回 |



編集後記

今年七月に入ってから暑い日が続いています。ニュースや天気予報で命に危険な暑さという今まで馴染みのない言葉が使われています。皆さん【ぐでー】としてしまえますよ。水分の補給、適正な塩分の摂取、冷房の使用を行って体には十分注意してください。

ところで今西武池袋線に【ぐでたまトレイン】というのが走っているのを知っていますか? 池袋方面の顔は、左上の写真のように【ぐでー】とした顔でゆるーく、ゆったり走っています。実は、反対側の顔は、ニッコリ笑いながら走っています。名前は【ぎゅでちやま】というそうです。内部は扉のそばに様々なぐでたまのキャラクターがあつて、ゆるーくのんびり涼くなるような言葉が書いてあります。8月半ばからは新宿線も走りますので乗ってみたら楽しいですよ。スマホの西武線アプリで【ぐでたまトレイン】が今、どこを走っているかわかります。

真野

当団地では、専有部分を民泊、シェアハウス、ウィークリーマンション等の用途に供することは規約で禁止されています。

規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。