

広報 つつじ野

＝マンションみらいネット登録全国第1号管理組合＝
当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています

(昭和56年5月1日、創刊)
つつじ野団地管理組合
Tel. 2953-7876
Fax. 2952-1499
平成30年9月25日
第819号

「お互いさま」の心と「支えあい」で日本一の団地を作ろう！

主な掲載内容

①第2回環境整備の日の活動内容を紹介します ②浴室追い炊き配管（高層棟・メゾネット棟）について ③テラス棟の配管等オプション工事説明会について ④集中豪雨・台風時には駐車車両の浸水にも注意して下さい ⑤8月度の不法駐車を公表します ⑥8月度のゴミ違反を公表します

第2回環境整備の日の活動内容を紹介します

雨天のため変更された、第2回環境整備の日の作業及び不明・不要自転車の整理作業が、9月9日（日）に行われました。猛烈な暑さと多かった雨が草木の成長を促したためか、例年以上に緑の委員の前作業があったにもかかわらず、大変な除草作業でした。参加された皆さん、緑の委員、理事、地区委員、班長の方々の頑張りにより、団地全体がすっきりきれいになりました。ご協力有難うございました。今後も緑の委員会で、環境整備の日の前作業として土曜日、日曜日を利用してできる範囲の草刈り作業を行いますので、刈り取った草の後片付けは環境整備の日作業の一環として居住者の皆様方をお願い致します。

☆「前作業から当日の草取り作業等の様子」を紹介します。



●環境整備の日作業の参加状況

| | 戸数(戸) | 参加世帯(戸) | 参加人数(人) | 参加率(%) | |
|-----|-------|---------|---------|--------|------|
| | | | | 今年度 | 前年度 |
| 1街区 | 359 | 312 | 491 | 86.9 | 86.6 |
| 2街区 | 172 | 147 | 207 | 85.5 | 87.8 |
| 3街区 | 155 | 130 | 186 | 83.9 | 93.5 |
| 4街区 | 318 | 267 | 409 | 84.0 | 87.7 |
| 合計 | 1,004 | 856 | 1,293 | 85.3 | 88.2 |

| | | | | |
|-------|-----|-------|-----|------|
| 不明自転車 | 17台 | 不要自転車 | 50台 | 計67台 |
|-------|-----|-------|-----|------|

浴室追い炊き配管（高層棟・メゾネット棟）について

給排水管改修工事については、平成29年12月13日に日本設備工業(株)と工事請負契約を、(株)改修設計と工事監理業務委託契約を締結し、平成31年4月工事完了を目指して改修工事を進めております。

高層棟及びメゾネット棟の浴室の追い炊き配管については、その更新工事を予定しておりませんでしたでしたが、(株)改修設計・日本設備工業(株)・管理組合（長期修繕委員会）の三者により検討した結果、専有部の給水給湯管更新工事に併せて浴室追い炊き配管更新工事を実施するのが望ましいとのことで工事内容・費用等の詳細を詰めてきました。

次のとおり、対象住戸の説明会を開催し経過及び工事内容等の説明を行いますので、ご参加をよろしくお願いいたします。

- 高層棟（144戸） 10月13日（土）10：00から
（日本設備工業(株)の工事説明会に併せて行います）
- メゾネット棟（44戸） 10月13日（土）13：30から
- ※ 場所：第三集会所

テラス棟の配管等オプション工事説明会について

給排水管改修工事（中高層棟・メゾネット棟）を実施している日本設備工業(株)により、テラス棟を対象に、次のとおり配管等オプション工事説明会が開催されますのでお知らせします。

- ◎ 9月30日（日）、 1回目 10：00から
2回目 14：00から
（希望される方は都合の良い時間にご参加ください）
- ※ 場所：第三集会所

集中豪雨・台風時には駐車車両の 浸水にも注意して下さい



一昨年（28年）8月の台風9号による豪雨のため「1街区C駐車場の22番（東端）」に駐車していた車両が水に浸かり、ドアから車内に水が浸入する被害がありました。

この場所は、周囲に比べ地面が低く雨水が集中して流れ込んだことにより排水溝の処理能力を超えて水が溜まったことによるものでした。

今年の異常気象に限らず、今後も集中豪雨や台風の場合に同様のことが発生する可能性がありますので、雨水が溜まりやすい場所に車両を駐車されている方は、大雨情報等を確認し事前に車両を一時的に安全な場所へ移動するなど十分に注意をお願いします。

※狭山市は、その時の台風の影響で1時間に110ミリもの「記録的短時間大雨」を記録しています。

8月度の不法駐車を公表します

不法駐車は、地区委員（生活秩序担当）の方が日々の状況を確認し、注意喚起を行っています。継続して団地内の皆様のご協力をお願いします。

8月の不法駐車車両は29台、バイクは0台という結果でした。

◇7月に続き不法駐車悪質車両（過去3ヶ月5回以上不法駐車車両）はありませんでした。

8月度のゴミ違反を公表します

ゴミ集積所の点検は、地区委員（環境保全担当）の方がゴミ回収時の状況（回収日でないゴミ、回収後に出しているゴミ）を確認し、注意喚起を行っています。8月度のゴミ違反数は76件確認されました。うち回収後に出しているゴミ違反は、3件でした。

◎これまでのゴミの不法投棄の見回り、点検等から「●集積所にゴミを出す方法」「●喫煙について」「●犬の糞の始末について」が、広報817号（8月25日）に添付の『地区委員ニュース』に詳しく掲載されております。

◎また、ペットボトルは回収事情の変化に伴いゴミ出しルールを厳守しないと回収されません。広報815号（7月25日）の「ペットボトルのゴミ出しルール」を再度、熟読の上ご協力をお願いします。

理事会の議題

●第9回理事会（9/15）：8月度会計報告／第2回地区委員研修会内容／第3回理事研修会内容／高層棟・メゾネット棟の浴室追い焚き配管更新工事 他

理事会の予定議題

●第10回理事会（10/6）：中間業務報告（専門部）／第3回理事研修会資料／高層棟・メゾネット棟の浴室追い焚き配管更新工事説明会資料 他

お知らせ

★団地内契約駐車場に4台空きがあります。利用希望者の方は管理事務所へ申し込み下さい。
★中高層棟ベランダ住戸区画の蹴破り戸（隔て板）のそばに物を置くと避難出来なくなりますので、物を置かないで下さい。

| 月 | 日付 | 会議・行事 | 日付 | ゴミの収集(火、金はもやすゴミ) |
|---------|----------|------------|---------|------------------|
| 10月 | 6日(土) | 第5回地区委員会 | 9/26(水) | もやさないゴミ |
| | | 第10回理事会 | 9/27(木) | プラスチック |
| | 7日(日) | 第7回長期修繕委員会 | 10/1(月) | びん・缶・乾電池 |
| | | | 10/4(木) | プラスチック |
| 10/8(月) | | | 古紙古布 | |
| | 10/10(水) | ペットボトル | | |

“ささえ愛つつじ野” からのお知らせ お問合せ・お申し込み 090-4360-1233

- ☆健康体操 : 毎週（火曜日）13時30分から 参加費500円/回
- ☆うたごえサロン : 9月27日、10月25日（木曜日）14時から 参加費300円(コーヒーカップ持参)
- ☆絵手紙教室 : 9月26日、10月10日、24日（水曜日）10時から 参加費100円/回
- ☆脳トレ麻雀 : 毎週（水、土曜日）13時から（初心者向け毎週月曜日13時から） 無料
- ☆手芸カフェ : 毎週（金曜日）13時30分から 無料
- ☆編み物カフェ : 毎週（水曜日）9時30分から 参加費100円/1回

編集後記

（広報 坂元）

今年の酷暑も環境整備の日付近から一段落したように思います。気象庁の一ヶ月予報では、今後は平年並みか高めとの発表ですが、「暑さ寒さも彼岸まで」と言いますが、このまま過こしやすい気候で推移してほしいと思います。

▼お彼岸について調べてみた所、秋の彼岸は九月二十日（彼岸入り）から二十六日（彼岸明け）の七日間で「彼岸の中日」が「秋分の日」です。「秋分の日」は太陽が真東から昇って真西に沈み、昼と夜の長さがほぼ同じで、その後次第に昼の時間が短くなることから、暑さも彼岸までと言われる由縁のことです。

▼お彼岸の食べ物といえば「ぼたもち」「おはぎ」ですが、漢字で「牡丹餅」「お萩」と書き、春彼岸の頃には牡丹、秋彼岸では萩の花が咲くことに由来しており、あんに使われるあずきは古くから悪いものを追い払う効果があるとされているそうです。また、花の大きさに合わせて春の「ぼたもち」は大きめに、秋の「おはぎ」は小ぶりに作られる説もあります。今年はこちらのことを念頭に、「お萩」をいただいたことと思います。もちろんご先祖様の供養も忘れずに！

当団地では、専有部分を民泊、シェアハウス、ウィークリーマンション等の用途に供することは規約で禁止されています。

規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。