

<h1>広報 つつじ野</h1>	(昭和56年5月1日、創刊) つつじ野団地管理組合 Tel. 2953-7876 Fax. 2952-1499 平成30年12月25日 第825号
=マンションみらいネット登録全国第1号管理組合= 当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています	

「お互いさま」の心と「支えあい」で日本一の団地を作ろう！

主な掲載内容

①震災時等活動マニュアル案による防災訓練を行いました **②**平成31年度役員の立候補を受け付け中です **③**年末防犯パトロールを行います **④**新年のつどいを開催します **⑤**11月度の不法駐車を公表します **⑥**11月度のゴミ違反を公表します **⑦**管理費の口座引き落としにご協力ください **⑧**年末年始管理組合事務所窓口休業のお知らせ

震災時等活動マニュアル案による防災訓練を行いました

- 実施日 : 12月16日(日) 午後2時～午後4時
- 対象住居 : 4街区17号棟 (5班80戸)
- 実施場所 : 第三集会所、専用会議室、4街区17号棟他
- 参加者 : 自主防災会役員、管理組合役員、自治会役員、地区委員等、4街区17号棟の居住者(80世帯中、52世帯60名参加)

★発災状況の想定：12月16日(日)午後2時00分、Jアラートが鳴り、秩父・名栗方面にて震度6.5の地震を観測した。狭山市も震度6を観測し余震が続いている。つつじ野団地においては、電気・ガス・水道・通信・輸送等遮断状態である。当日の気温は6℃、北風の強い日で夕方より雨の予報が出ていた。

- ・この想定の中、避難住民で自主的に結成された防災班で、安全を確認しながら防災本部に集合し、重軽傷者の救護、手当等の訓練を行いました。
- ・防災班の活動終了後、受水槽からの給水、階段避難車の動作訓練、簡易トイレ、炊き出し等のデモンストレーションを体験しました。



- 自分の暮らす街の災害リスクを知り、家族で事前に非常時の連絡方法・集合場所・避難場所・行先のメモを残す場所と方法、安否を取り次ぐ遠方の人等を決めておきましょう。(東日本大震災の時、遠方の実家には電話が通じた例が多くありました)

平成31年度役員の立候補を受け付け中です

「次期班長、次期副班長、次期地区委員及び次期役員候補者の選出等に関する細則」に基づいて、次期役員の立候補受け付けを次の通り行なっています。なお、地区委員及び理事は細則第4条3項により「賃借している住戸を除く」とされていますのでご注意ください。

- 次期役員となる理事(15名)及び監事(2名)
 役員は、総務、企画、財務、施設営繕、植栽・環境、生活・防災、広報の専門部に分かれて活動を行います。詳細の活動内容は、『第38回通常総会議案書』の51ページ(平成30年度事業計画)を参照願います。
- 立候補受付期間：平成30年12月10日(月)～平成31年1月31日(木)
 候補者資格：次の方は、細則第8条(役員候補者資格)により立候補できません。
 1. 管理費等の長期(4ヶ月以上)未納者
 2. 犬猫等の飼育を禁止された動物の飼育者
 3. 不法駐車 of 常習者
 4. その他の規約及び細則の違反者でその改善のみられない者
- 理事は、自主管理体制の維持・継続を理解し、そのために自ら活動する方、監事は、管理組合業務または会計業務等の知識のある方の立候補をお待ちしています。

年末防犯パトロールを行います

管理組合では、犯罪防止等や良好な住環境を守るため、自治会と協力して団地内の年末防犯パトロールを行ないます。皆さまのご協力をお願いします。

- 実施日(管理組合) 12月28日(金)・29日(土)
- 参加できる方は、20時(※例年の21時から変更)に管理組合事務所前に懐中電灯持参の上ご集合ください。
- 雨天の場合、集合時に中止をするか決定いたします。

※本格的な冬を迎え、厳しい寒さと乾燥の激しい時節となりました。

暖房器具の点検を各ご家庭で、今一度確認してください。

- ①石油ストーブの近くに燃えるものはありますか？
- ②ストーブの上に洗濯ものが干していませんか？
- ③カーテン等がストーブに触れていませんか？
- ④コンセントの差込みにホコリはたまっていますか？
- ⑤家電製品のコード類には痛んだキズはありませんか？



新年のつどいを開催します

「新年のつどい」を、以下のとおり開催します。

- 日時：平成31年1月13日(日) 12:00～
- 場所：第三集会所

狭山市長、武蔵野銀行支店長、他管理組合代表者、埼玉県マンション管理士会、請負業者、役員、専門委員会委員、地区委員、役員経験者、自治会役員、寿会会長、組合員等の皆さまを交えての「つどい」です。ぜひ、ご参加ください。



1 1 月度の不法駐車を公表します

不法駐車は、地区委員（生活秩序担当）の方が日々の状況を確認し、注意喚起を実施しています。継続して団地内の皆様のご協力をお願いします。
1 1 月の不法駐車車両は3 6 台、バイクは0 台という結果でした。

1 1 月度のゴミ違反を公表します

ゴミ集積所の点検は、地区委員（環境保全担当）の方がゴミ回収時の状況（回収日でないゴミ、回収後に出しているゴミ）を確認し、注意喚起を実施しています。1 1 月度のゴミ違反数は2 4 件確認されました。うち回収後に出されているゴミ違反は、3 件でした。

管理費の口座引き落としにご協力ください

1 月 1 0 日（木）は口座引き落とし日です。1 月 9 日（水）までにそれぞれの金額を確認して、口座残高が不足しないようにしておいてください。
引き落とし日に残高が不足していますと、後から入金しても自動引き落としはできませんので、ご自分で銀行に行って、振込手続きをしていただくこととなります。（管理事務所窓口では受付けません）。なおその際の振込手数料は、ご本人持ちとなります。ご了承ください。当団地は、組合員の管理費等で管理・運営されております。ご協力をお願いいたします。
*引き落としされる金額（管理費＋修繕積立金の2ヶ月分）（駐車場使用料は除く）

区分	イ	ロ	ハ	ニ	ホ	ヘ
建物タイプ	3階建 メゾネット	5階建 3LDK	5階建 4LDK	8階建 3LDK	2階建 テラス	3階建 テラス
引き落としされる金額	24,000円	18,000円	25,000円	29,000円	24,000円	28,000円

年末年始管理組合事務所窓口休業のお知らせ

管理組合事務所窓口は12月30日（日）～1月4日（金）の間、年末年始の休業となります。緊急の連絡先は次の通りです。

緊急連絡先		電話番号
電気関係	東電カスタマーセンター	0120-995-442
ガス関係	武州ガス	049-241-9000
給水関係	日本総合住生活	048-839-0901
防犯関係	水富交番	04-2954-3100
給排水関係	日本設備工業	0120-214-400
共用部 緊急連絡先	つつじ野管理組合事務局	090-9375-1820
		080-1169-2496
		090-7842-0945

理事会の議題

●第15回理事会（12/15）：次年度事業計画、予算／11月分会計報告／浴室追い焚き配管更新工事契約書／新年のつどい確認／外壁基礎部分修繕工事／第4回班長会内容／他

理事会の予定議題

●第16回理事会（1/12）：新年のつどい最終確認／次年度事業計画／次年度予算／第4回班長会資料／第1回次期班長会内容 他

月	日付	会議・行事	日付	ゴミの収集(火、金はもやすゴミ)
12月	28日(金) 29日(土)	年末防犯パトロール ※20時～	12/26(水)	もやさないゴミ
1月	12日(土)	メゾネット棟給排水管改修 工事説明会	1/7(月)	びん・缶・乾電池
		第8回 地区委員会		
	13日(日)	第16回 理事会 新年のつどい	1/10(木)	プラスチック

“ささえ愛つつじ野”からのお知らせ お問合せ・お申し込み 090-4360-1233

- ☆健康体操 : 1月9日から毎週(水曜日) 13時30分から 参加費500円/回
- ☆うたごえサロン : 1月24日(木曜日) 14時から 参加費300円(コーヒーカップ持参)
- ☆絵手紙教室 : 12月26日、1月9日・23日(水曜日) 10時から 参加費100円/回
- ☆脳トレ麻雀 : 毎週(水・土曜日) 13時から(初心者向け毎週月曜日13時から) 無料
- ☆手芸カフェ : 毎週(金曜日) 13時30分から 無料
- ☆編み物カフェ : 毎週(水曜日) 9時30分から 参加費100円/1回 ※12月26日は休みます

編集後記

今年の漢字は「災」、流行語大賞は「そだねー」に決まったとのこと。
▼今年は日本各地で豪雪、地震、豪雨、猛暑、台風等による災害が相次ぎましたが、お天気キャスターの森田さんによると、「亥年も災害に注意」との見出しで残念ながら来年も今年と似たような気象状況になりそうとの解説をしていました。
▼本号でも紹介しましたが当団地では災害対応訓練も活発に行っていますので、積極的に参加し少しでも役立てていただきたいと思います。日々の平穩な暮らしから誰しも自分が被災者になるとは思い難いとは思いますが「備えあれば憂い無し」です。
▼新しい年が「災い転じて福となす」「そだねー」と、皆様にとりましてより良き年となりますよう祈念して今年の広報を締めます。来年もよろしくお願ひ致します。
(広報 坂元)

当団地では、専有部分を民泊、シェアハウス、ウィークリーマンション等の用途に供することは規約で禁止されています。

規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。