

新年のご挨拶 理事長 稲窪健次

新年あけましておめでとうございます。清々しく健やかな新年迎えられたこととお慶び申し上げます。

昨年は、2年続きの臨時総会で「高層棟及びメゾネット棟における浴室追い炊き配管更新工事の実施に関する件」の追加工事の提案について組合員の皆様のご理解を頂き可決承認されました。本工事の「給排水管改修工事」（専有部・共用部一体工事）と関連する工事となるため、対象の高層棟・メゾネット棟の皆様には引き続きご協力の程宜しくお願い申し上げます。また、次期に向けては、「長期修繕計画」の見直し他、建物・諸設備の維持修繕について検討し実施してまいります。

さて、管理組合では、「平成30年度の重点課題について」昨年も以下の通り鋭意取りましたので報告します。

(1) 給排水管改修工事（専有部・共用部一体工事）は、昨年1月29日より着工し、工事工程表に基づき順調に進んでおり、全体の工事出来高は12月19日現在78.8%となっております。工事については、現在実施中の中層棟及び高層棟が完了しだいメゾネット棟に進み、本年4月の完成を目指します。

(2) 入居届の更新については、昨年11月25日号「広報」の添付書類として各住戸へお届けし、「入居届（更新）提出調査票」を班長の皆様が12月15日までに管理組合事務所へ提出していただきました。皆様にはご協力頂きまして有難うございました。

- (3) 管理規約の一部変更並びに関連細則の一部変更について
- ① 団地内駐車場（専用庭駐車場を除く）の有効活用及び団地内居住者の利便性向上に寄与するために、団地内に居住する占有部分の貸与を受けた者（賃借人等）に団地内駐車場の使用を容認するための規約並びに細則について一部の変更を行いました。
 - ② 犬猫等の飼育禁止条項の見直し及びノラ猫等の給餌行為禁止については、ノラ猫の徘徊による洗濯物当汚染、駐車車両への傷つけ事例や野鳥等の糞害等の発生から、これら給餌行為を禁止する旨の規定を制定しました。
 - ③ 班長、副班長及び地区委員の設置等に関し、任期及び職務代行者を明確にする。また、次期役員候補者の選出を明確にするため次期役員等の任期を明確にし、さらに役員を選出対象を次期地区委員の非選出対象から自治会役員を排除し「できる規定」としました。
 - ④ 自転車及びバイク置場使用細則については、今後当団地も住民の高齢化が進み、今後電動カートの所有者が増加することが予想されるため、同カートの自転車置き場における使用を認め、居住者の生活面での利便性と住環境の向上を図りました。

(4) 犬猫飼育（規約違反）者の規約違反状態の解消に向けた取り組み継続
当団地で残り1件となっていた犬飼育者（規約違反者）の規約違反状態が解消されたため、今後は「隠れ飼育者」の発見などに努め、引き続き規約違反状態の解消に向けた取り組みを継続していきます。

<h1>広報 つつじ野</h1>	<p>(昭和56年5月1日、創刊) つつじ野団地管理組合 Tel. 2953-7876 Fax. 2952-1499 平成31年1月10日 第826日号</p>
<p>＝マンションみらいネット登録全国第1号管理組合＝ 当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています</p>	
<p>「お互いさま」の心と「支えあい」で日本一の団地を作ろう！</p>	
<p>①新年のご挨拶 理事長 稲窪健次 ②下半期事業計画スケジュールのお知らせ ③新年のつどいを開催します ④救命入門コース講習会開催のご案内 ⑤次期班長・副班長等を選出してください(現班長にご協力を) ⑥メゾネット棟給排水管改修工事説明会を行います</p>	



新年おめでとうございます



(5) コミュニティ活動について

つつじ野自主防災会並びにささえ愛つつじ野について、引き続き助成及び活動の支援を行います。

今後とも理事会・事務局及び各委員会委員一同、一丸となり課題に取り組んでまいりますので組合員の皆様のご協力を切にお願いして新年のご挨拶と致します。

下半期事業計画スケジュールのお知らせ

今年度の1月から次期通常総会までの主な事業計画スケジュールをお知らせします。

●主な行事

- 1月13日(日) 新年のつどい
- 3月3日(日) 駐車場抽選・選定作業
- 5月19日(日) 第39回通常総会(10:00~広瀬小体育館)

●次期役員等の選出

次期役員等選出のための会議スケジュールを組んでいます。

次年度役員立候補受付：平成30年12月10日(月)～平成31年1月31日(木)

- 1月19日(土) 第4回班長会(次期班長、副班長、第三候補者の選出依頼等)
- 2月3日(日) 第1回次期班長会(次期地区委員の選出等)
- 2月17日(日) 第1回次期地区委員会(次期理事候補者の選出等)
- 3月9日(土) 第1回次期理事候補者会議(次期理事会の体制等)

●次期通常総会議案関係

総会に提案する通常議案及び特別提案議案について、月2回の理事会及び専門委員会で検討します。

- 4月6日(土) 第22回理事会(総会議案書の最終確認)
- 4月21日(日) 平成30年度監事監査
- 5月5日(日) 第39回総会議案書配付(予定)
- 5月12日(日) 総会特別議案説明会

●次期役員等へのスムーズな業務引継ぎ

次期役員、次期地区委員、次期班長に業務、活動内容を事前に説明することで、速やかに活動できる体制作りを行います。

- 3月16日(土) 第2回次期地区委員会(地区委員の役割・活動内容、次期体制等)
- 3月17日(日) 次期地区委員会正副委員長会議(現・次期による業務引継ぎ等)
- 4月13日(土) 第2回次期理事候補者会議(総会議案の最終確認等)
- 4月20日(土) 第2回次期班長会(第1回環境整備の日作業、総会議案の説明等)
第3回次期地区委員会(第1回環境整備の日作業、総会議案の説明等)
- 5月11日(土) 地区委員活動デモンストレーション
- 5月18日(土) 現・次期役員等合同会議

新年のつどいを開催します

「新年のつどい」を、以下のとおり開催します。

- 日時：平成31年1月13日(日)
12:00~

●場所：第三集会所

狭山市長、武蔵野銀行支店長、他管理組合代表者、埼玉県マンション管理士会、請負業者、役員、専門委員会委員、地区委員、役員経験者、自治会役員、寿会会長、ささえ愛つつじ野代表、組合員等の皆さまを交えての「つどい」です。ぜひ、ご参加ください。



救命入門コース講習会開催のご案内

つつじ野自主防災会主催による「救命入門コース講習会」が次のとおり開催されます。AEDを使用した救命処置方法の実習などを行いますので、この機会に是非ご参加ください。入門コースに参加された証として、「入門コース参加証」を付与します。

- 1 日時：平成31年2月2日(土) 9:30~11:00
- 2 会場：つつじ野団地管理組合 第三集会所
- 3 講習内容：応急手当及び普通救命
*心肺蘇生法とAEDの操作方法他
- 4 受講定員：20名(定員に達し次第締め切ります)
- 5 服装等：身動きが容易にできる服装(女性の方はズボンまたはジャージ等)で参加してください。
- 6 申込み：平成31年1月25日までに、下記の申込書を自主防災会(自主防災会ポスト)まで提出してください。
自主防災会ポストは、管理組合入口左側にある赤いポストです。

----- 切り取り線 -----

平成31年1月 日

救命入門コース講習会申込書

「救命入門コース講習会」に申し込みます。

住所： _____ 街区 _____ 氏名： _____

氏名： _____

電話番号： _____

次期班長・副班長等を選出してください (現班長にご協力を)

「次期班長、次期副班長、次期地区委員及び次期役員候補者の選出等に関する細則」に基づき、現班長に次の手順で1月27日(日)までに次期班長、次期副班長及び第三候補者の選出をお願いします。

- 次期班長等の選出方法：現班長が班内で調整の上、次期班長、次期副班長及び第三候補者を選出してください。
- 選出対象：区分所有者から賃借している住戸も含まれます。副班長は、選出された次期班長が、次期地区委員または次期理事候補者に選出されたとき及び次期班長が欠員となったときは、自動的に次期班長となります。
現班長は、「次期班長等選出届」に記入の上、1月27日(日)までに管理組合事務所窓口へ提出してください。

●班長の主な業務内容は次の通りです。

- ① 担当班内の連絡・調整業務
 - * 連絡文書の配付・回覧・総会委任状・アンケート等の回収及びとりまとめ等。
 - * 行事等の際の班内各戸の指揮・指導(環境整備の日、年末大掃除等)。
 - * 班内の意見・要望等のとりまとめ。
 - * 防災避難訓練及び災害発生時における担当業務。
- ② 会議への出席
 - * 班長会(年4回程度)
 - * 次期班長会(年2回程度)、総会
- ③ 次期班長、次期副班長及び第三候補者の選出
- ④ その他理事会の要請に基づく組合業務への協力(団地内の点検・見回り等)。



●副班長は、班長の業務を補佐。次年度班長になることをお願いします。

メゾネット棟給排水管改修工事説明会を行います

- ・場所：管理組合第三集会所
 - ・対象住戸：メゾネット棟
 - ・日時：平成31年1月12日(土) 10:00~11:30
- 説明資料は、12月25日(火)に日本設備工業(株)から各戸に事前配付されていますので詳細はそれをご覧ください。

理事会の議題

- 第16回理事会(1/12)：新年のつどい最終確認/次年度事業計画/次年度予算/第4回班長会資料/第1回次期班長会内容 他

理事会の予定議題

- 第17回理事会(1/19)：12月分会計報告/平成31年度事業計画、予算案/次期班長会開催内容/他

月	日付	会議・行事	日付	ゴミの収集 (火、金はもやすゴミ)
1月	12日(土)	メゾネット棟給排水管改修工事説明会	1/14(月)	古紙・古布
		第8回地区委員会	1/16(水)	ペットボトル
		第16回理事会	1/17(木)	プラスチック
	13日(日)	新年のつどい	1/21(月)	びん・缶・乾電池
	19日(土)	第4回班長会	1/24(木)	プラスチック
		第17回理事会		
	20日(日)	第9回緑の委員会		
		第6回自主防災会幹事会		
		第9回法務・企画委員会		
		第13回長期修繕委員会		

古紙回収・毎月第3週木曜日 正午までに、指定の場所に出してください

今月の回収日は1月17日(木)です。(新聞・雑誌のみ)

5階建・8階建にお住まいの方は、1階の階段の下
2階建・3階建にお住まいの方は、門の外へお出しください。

“ささえ愛つつじ野”からのお知らせ お問合せ・お申し込み 090-4360-1233

- ☆健康体操：毎週(水曜日)13時30分から 参加費500円/回
- ☆うたごえサロン：1月24日、2月28日 14時から 参加費300円(コーヒーカップ持参)
- ☆絵手紙教室：1月9日・23日、2月13日・27日 10時から 参加費100円/回
- ☆脳トレ麻雀：毎週(水、土曜日)13時から(初心者向け毎週月曜日13時から) 無料
- ☆手芸カフェ：毎週(金曜日)13時30分から 無料
- ☆編み物カフェ：毎週(水曜日)9時30分から 参加費100円/1回

編集後記
 広報担当二年目の正月を迎えました。人生では六十三回目の正月で毎年の繰り返し感じがあります。モチベーションを刺激するには？ 慶応義塾大学の前野隆司教授によれば、人の幸福は四つの因子で決まると言っています。①「やってみよう！」因子(自己実現と成長の因子)自分のやりたいことをとことんやれているか、自分の成長が実感できているか ②「ありがとう！」因子(つながりと感謝の因子)社会や周囲の人へ貢献ができているか、周囲に感謝を伝えられる相手がいるか ③「なんとかなる！」因子(前向きと樂觀の因子)前向きな物事の捉え方ができるか、失敗や不安から短期に立ち直れるか ④「あなたらしく！」因子(独立とマイペースの因子)勝ち負け優先でなく、ありのままの自分であるか、ださうです。この中の一つでも今年意識できないか正月に考えてみようと思います。皆さんも考えてみたら面白いですよ。
 (広報 真野)

当団地では、専有部分を民泊、シェアハウス、ウィークリーマンション等の用途に供することは規約で禁止されています。

規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。