

|   |  |
|---|--|
| <h1>広報 つつじ野</h1>  | (昭和56年5月1日、創刊)<br>つつじ野団地管理組合<br>Tel. 2953-7876<br>Fax. 2952-1499<br>平成31年2月10日<br>第828日号 |
| =マンションみらいネット登録全国第1号管理組合=<br>当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています  |  |
| <b>「お互いさま」の心と「支えあい」で日本一の団地を作ろう！</b>   |  |
| 主な掲載内容<br><b>①</b> 駐車場抽選・選定手続きのお知らせ <b>②</b> 第1回次期地区委員会開催のお知らせ<br><b>③</b> 救命入門コース講習会が行われました <b>④</b> 震災時等活動マニュアル案試行訓練を行います<br><b>⑤</b> 2月12日テレビ受信障害対策工事のお知らせ <b>⑥</b> ケヤキの強剪定、栃ノ木の伐採完了について<br><添付物：駐車場使用申込書> |  |

## 駐車場抽選・選定手続きのお知らせ

管理規約及び駐車場使用細則に基づき、次の通り駐車場の抽選・選定等を行ないます。  
 現在ご利用いただいている駐車場使用契約が平成31年3月31日で終了するのに伴い、平成31年度（平成31年4月1日～平成32年3月31日）の駐車場使用について、抽選・選定・使用契約締結を次の要領で実施します。

なお、今回から賃貸でお住まいの方も団地内駐車場の抽選が可能となりました。この場合、駐車場使用料は12カ月分の前納となります(使用料+敷金、計6万円)。

また、金子駐車場の継続使用承認者は、抽選・選定及び敷金の返還・納入手続きは不要です。詳細は1月25日に金子駐車場契約者のポストへ投函の「お知らせ」をご確認願います。

使用資格者で利用を希望される方は、[駐車場使用申込書]（この広報に添付）にて申込み手続きをお願いいたします。申込書の提出がないと抽選に参加できません。団地外駐車場（金子駐車場）を利用されている方も抽選・選定の対象になりますので、利用申込み手続きを行ってください。

理事会では、駐車場抽選に外れた組合員に団地周辺駐車場の情報を紹介いたしますが、問い合わせ・契約等は個別に行っていただきますのでよろしくお願いたします。

- **申込み期間**  
2月10日（日）～2月17日（日）午後5時まで  
優先対象者は2月10日（日）～2月15日（金）午後5時まで
- **必要書類**
  - ・ 駐車場使用申込書 → 必要事項を記入し、捺印後、提出してください。
  - ・ 車検証のコピー（1枚）
  - ・ 優先対象者は、申請書を併せて提出してください。身体障害者手帳、要介護保険証書等の、原本を管理組合事務所窓口で確認させていただきますので、原本を必ずお持ちください。

※ 締め切り後は受け付けられませんので、期日の厳守をお願いします。

- **使用資格（配付済みの管理規約・細則集を参照してください）**
  - ・ 団地建物所有者（空き住戸を除く）又はその専有部分の貸与を受けた者（賃貸など）。
  - ・ 複数の専有部分を所有する場合を除き、二つ以上の駐車場使用契約の申込みはできません（一つの専有部分につき2人以上の団地建物所有者が存在する場合も同様）。  
 駐車場付専用庭の居住者も申込みはできません。
  - ・ 駐車場を使用できる自動車は、乗用車または貨客兼用車とし、原則として団地建物所有者の所有する自動車。
  - ・ 以下に記載する者は、使用申込みはできません。  
 管理費等、駐車場使用料、その他の管理組合への納入すべき費用を滞納しているとき。
  - ・ ただし、駐車場抽選選定終了後に駐車場に空きがある場合は、2台目の空き待ち登録を受け付けます。
- **抽選及び駐車場の選定**
  - ・ 3月3日（日）午前8時より、選定順位の抽選を行います。
  - ・ 入場は、シルバーさん作業場からになります。
  - ・ 駐車場の選定は第三集会所で行います。選定終了後に契約書類をお渡しします。  
 なお実施要領の詳細は次号の広報でお知らせします。
  - ・ 駐車場には、樹液や野鳥の糞害が避けられない場所があります。一旦選んだ場所は変更できませんので、選定の際はご注意ください。
- **新駐車場の使用開始**
  - ・ 新駐車場の使用開始は、4月1日（月）午前8時からとします。このため現在使用中の駐車場は、当日午前8時までに車輛を移動してください。
- **利用料金**
  - ・ 団地内駐車場                   （377台）   月額4,000円
  - ・ 団地外駐車場（金子）（41台）   月額5,000円
- **駐車場選定の優先規定**
  - 1) ①身体障害者手帳を持っている方  
 ②要介護認定者（理事会で個別承認された方）
  - 2) 次の該当者で年間活動実績が3/4以上見込まれる方に優先権を付与します。  
 ①管理組合役員   ②専門委員会委員   ③地区委員  
 ④自主防災会役員
  - 3) 規約違反者は対象とはなりません。



金子駐車場に関しては、1月25日のお知らせした内容に従って手続きをされた方は引き続き継続使用できます。継続使用を希望しない方、新規に金子駐車場を使用希望する方、2台目の方は、これまでと同様とします。

## 第1回次期地区委員会開催のお知らせ

新たに選出された次期地区委員を対象に、次の通り次期地区委員会を開催します。次期理事候補者を選出する重要な会議となりますので、必ず出席してください。

- 日時：2月17日（日）午前10：00～
- 場所：第三集会所
- 議題：①自主管理の意義と当団地の取組について  
②次期理事候補者の選出等

### ※地区委員の主な業務

- ① 担当地区の連絡及び調整業務
- ② 団地内点検（不法駐車を取り締まり、ゴミ置場等の点検）
- ③ その他業務（環境整備の日及び年末大掃除等の際の担当業務）（駐車場選定、総会、防災避難訓練等における担当業務）
- ④ 会議への出席：地区委員会（12回）／地区委員研修会（3回）／次期地区委員会（2回）

## 救命入門コース講習会が行われました

- 2月2日（土）救命入門コース講習会が行われました。

広瀬消防署の4名の指導員により、熱心な講義と実習が行われました。

救命入門コースでは、要救助者を発見してから救急車を呼び救急車が到着するまでにすべきことを学びました。救助は1人でできることではありません。ためらわずに勇気をもって周囲の歩行者、やじうまなどに声をかけ大人数で対応しましょう。胸骨圧迫（心臓マッサージ）とAEDの扱い方の応急手当等を知っていれば『助かる命』が有る事を学びました。

### 「救急車が来るまでの救命」のポイント

- ① 応急手当を行う場所の安全を確認する。
- ② 要救助者が普段の呼吸をしているかを確認し普段の呼吸を行っていない場合救命活動に入る。
- ③ 周りの人の応援を求め、救急車を呼ぶ人、AEDを取りに行く人、等の役割分担を決めて、救急車が来るまで途切れなく胸骨圧迫（心臓マッサージ）を続ける。救急車が到着するまでには、つつじ野近辺の平均時間は8分だそうです。絶え間なく心臓マッサージを行うには、少なくとも3～4人の人が必要です。周囲の人に助けを求めましょう。



- ④ AEDが届いたら、AEDを使用しAEDの指示に従い救急車が到着するまで救命活動を実施する。

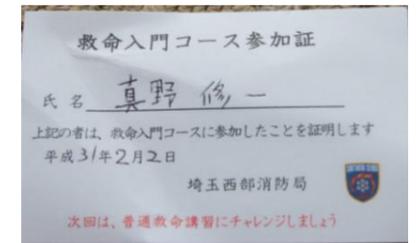
2月2日（土）の入門コースには、一般：5名、自主防災会：9名、役員：1名が参加しました。家族や近所の方の急病、災害時の対応に備えて1人でも多くの方が救命の体験を行う事が1人でも多くの命を救うことになります。

参加者は、全員「救命入門コース参加証」を受け取りました。

AEDは、つつじの団地管理組合事務所を入った左側に備え付けてあります。

「救急車を呼ぶか？」判断に迷ったときには、次のような電話相談窓口があります。

- ◎ 埼玉県救急医療情報センター 救急医療機関案内  
TEL 048-824-4199（良い救急）
- ◎ 埼玉県大人の救急電話相談  
TEL #7119（シャープ7119）
- ◎ 埼玉県小児救急電話相談  
TEL #8000（シャープ8000）



※救急車や救急医療には、**限度があります**。いざという

ときの皆さん自身の安心のために、救急医療の利用を日頃から考えるように心がけましょう。

## 震災時等活動マニュアル案試行訓練を行います

自主防災会では、震災時等活動マニュアル案試行訓練を行います。管理組合・自治会・地区委員会の協力により実施しております。今回も居住者を含めた訓練を実施します。

- 目的：①震災時等活動マニュアル案に沿って、1日目の活動シミュレーションを実施し、課題を明らかにし改善策を検討する。  
②居住者を含めたブロック毎の訓練を順次行うこととする。

- 日時：3月17日（日）午後2：00～午後4：00

- 対象住戸：3街区 中層棟 13・14・15号棟  
（105戸：居住者も参加）

※対象となる住戸については、別途お知らせを配布します。

- 実施場所：第三集会所・専用会議室、3街区 中層棟、他  
今後も、震災時等活動マニュアル（成案）作成に向けて試行訓練を繰り返し行う計画であります。ご理解とご協力をお願いします。



## 2月12日テレビ受信障害対策工事のお知らせ

新たに700MHz帯を利用する携帯電話基地局（以下、「基地局」という）の運用開始に伴い、基地局から発射される電波がテレビ設備のテレビ受信用ブースター等、地上デジタル放送受信設備に強く入力されることにより、テレビの映像が乱れる、または映らなくなる障害が発生する可能性があることを指摘されています。これに伴い事前に受信障害を防止する工事を行います。

### 【工事日程】

2019年2月12日（火曜日）

10：00 ～ 17：00

注意：上記の時間内で、一時的にテレビ（地上波）が受信できなくなります。各チャンネル20分程度、全チャンネル工事終了まで2時間～2時間30分程度テレビが映らない場合があります。

【この件に関するお問い合わせ先】

株式会社協和エクシオ 700MHzテレビ受信障害対策事務所（協和エクシオ）  
施工担当者：小山内 肇 080-5686-7790

工事事務所担当者：入山 佳之  
TEL：048-424-7852  
お問い合わせ番号：TR04257631

### ケヤキの強剪定、栃ノ木の伐採完了について

1. ケヤキ4本の強剪定

- ① 内容 : ケヤキの幹や枝の落下（強風や立ち枯れ）による危険予防の為
- ② 場所 : 4街区管理事務所周り及びタマゴ公園南側
- ③ 対象樹木 : ケヤキ N○1、6、40、189

2. 栃ノ木2本伐採

- ① 内容 : 栃ノ木の実の落下による交通障害や屋根に落ちる音などの苦情対策の為伐採、特に4-34号棟から夜中に栃ノ実が、バイク小屋の屋根に落ちる音で目が覚めるなど。
- ② 場所 : 4-16、4-17号棟間北側、事務所南側
- ③ 対象樹木 : トチノキN○19、45

1月30日（水曜日）から、2月1日（金曜日）の3日間でケヤキ4本の強剪定と栃ノ木2本の伐採が行われました。前日まで強い風が吹いていましたが天候にも恵まれ車、バイクの移動や、通行止め、う回路等の住民の協力によりスムーズに安全に作業が完了しました。



伐採前 4-16と4-17の間 伐採後

剪定前 タマゴ公園南側 剪定後

### 理事会の議題

●第18回理事会（2/2）：次年度事業計画、予算等／総会特別提案議案／次年度駐車場抽選・選定実施要領／第1回次期地区委員会資料 他

### 理事会の予定議題

●第19回理事会（2/16）：1月度会計報告、駐車場抽選・選定実施要領、平成31年度予算案、次期地区委員会の資料、他

| 月            | 日付     | 会議・行事       | 日付      | ゴミの収集<br>(火、金はもやすゴミ) |
|--------------|--------|-------------|---------|----------------------|
| 2月           | 10日(日) | 第7回自主防災会幹事会 | 2/11(月) | 古紙・古布                |
|              |        | 第14回長期修繕委員会 | 2/13(水) | ペットボトル               |
|              | 16日(土) | 第19回理事会     | 2/14(木) | プラスチック               |
|              | 17日(日) | 第1回次期地区委員会  | 2/18(月) | びん・缶・乾電池             |
|              |        | 第15回長期修繕委員会 | 2/21(木) | プラスチック               |
|              | 24日(日) | 第10回緑の委員会   | 2/25(月) | 古紙・古布                |
| 第10回法務・企画委員会 |        |             |         |                      |

**古紙回収・毎月第3週木曜日 正午までに、指定の場所に出してください**

今月の回収日は2月21日(木)です。 (新聞・雑誌のみ)

5階建・8階建にお住まいの方は、1階の階段の下  
2階建・3階建にお住まいの方は、門の外へお出してください。

**“ささえ愛つつじ野” からのお知らせ** お問合せ・お申込 090-4360-1233

- ☆健康体操 : 毎週（水曜日）13時30分から 参加費500円/回
- ☆うたごえサロン : 2月28日、3月28日 14時から 参加費300円(コーヒーカップ持参)
- ☆絵手紙教室 : 2月13日・27日、3月13日・27日 10時から 参加費100円/回
- ☆脳トレ麻雀 : 毎週（水、土曜日）13時から（初心者向け毎週月曜日13時から） 無料
- ☆手芸カフェ : 毎週（金曜日）13時から 無料
- ☆編み物カフェ : 毎週（水曜日）9時30分から 参加費100円/1回



編集後記  
 一月十九日から二十二日にかけて沖縄に行った。この時期は、埼玉・東京近辺は一年で一番寒い時期であるが、沖縄の気温は最高気温十七度から二十度と暖かく一度美ら海水族館に行つてジンベイザメの餌付けを見たかったので、おそらく一年間で一番安いこの時期に行つたのだ。ジンベイザメはオキアミや、甘エビなどの小さな餌を飼育員が水面に放つと一メートルの巨体を立ち泳ぎして口を開けて網ですくう様に餌を食べている。沈んでいった残りのオキアミを狙つて、鰭だかカツオだかわからないけど集団で口を顔より大きく開けて泳ぎながら餌をさらっていくのはここでしか見られないかもです。夜は三線ライブをやっている沖縄の居酒屋でゴウヤチャンプルやアサリ角煮など食べてちよつと風が強くて寒かったけど、安い旅行探していくと得した気分になれますよ。  
 (広報 真野)

当団地では、専有部分を民泊、シェアハウス、ウィークリーマンション等の用途に供することは規約で禁止されています。

規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。