

<h1>広報 つつじ野</h1>	(昭和56年5月1日、創刊) つつじ野団地管理組合 Tel. 2953-7876 Fax. 2952-1499 平成31年4月10日 第832号
=マンションみらいネット登録全国第1号管理組合= 当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています	

「お互いさま」の心と「支えあい」で日本一の団地を作ろう！

主な掲載内容

①第39回通常総会を5月19日に開催します **②**総会は管理組合の最高意思決定機関です **③**2019年度役員候補者を紹介します **④**管理費等の口座引き落としにご協力を **⑤**砂場に新しい砂を入れました **⑥**夜間早朝の生活音にご注意ください

第39回通常総会を5月19日に開催します

第39回通常総会（管理規約第48条）を次の通り開催します。
 通常総会は、当管理組合の1年間の事業計画・予算・特別提案議案等の活動方針を決定する重要な会議です。ぜひ、出席されるようお願いします。

- 日時 : 2019年5月19日(日) 10:00~12:00
 ※受付は9:30からの予定です。
- 場所 : 広瀬小学校体育館 (上履きをご用意ください)



総会は管理組合の最高意思決定機関です

設立総会が昭和56年(1981年)3月19日狭山市民会館大ホールにて行われました。第2回通常総会より場所を広瀬小学校体育館に移し、今回第39回通常総会を開催します。管理組合は『つつじ野団地に住むすべての住民』の参加により構成されています。立候補者、次期地区委員より選出された15名が理事として一年間担当業務に当たります。理事長の舵取りにより各担当は、責任をもって業務を遂行します。

【総務】総会の議事運営、月2回の理事会、年4回の理事研修会等「何を、どのように行い、審議するか」を考えます。事務局の統括、自治会との調整等を含む重要な仕事です。

【企画】班長会、地区委員会や各種会議などの設定・運営や特殊課題を担当します。

【財務】組合資金の管理・運用・会計・経理事務の監督・把握等を担当します。

【施設営繕】日常の修理・補修から、長期修繕計画に沿った活動を担当します。

【植栽・環境】植栽の維持管理、環境整備の日の企画・実施等を担当します。

【生活・防災】共同生活の秩序・維持および向上のための業務を担当します。

【広報】管理組合と住民の皆さまとのパイプ役として「広報つつじ野」を月2回発行します。

【監事】組合員を代表して業務や会計の監査などを行います。

◎理事会の報告、次年度の計画等に直接判断を下すのが総会です。
 住民の一人ひとりが『安全』と『安心』を維持するために何が出来るのか？を考え総会への出席をお願いします。

◎近年、総会への出席は200名弱+委任状等700名前後と関心は高いが出席の少ない状態が続いています。事前の議案説明会により理事会活動を信任されている事が大きいと思いますが、「総会」を自分の目で見て判断をして頂きたいと思っております。

2019年度役員候補者を紹介します

2019年度理事候補者として、現役員の留任者11名、立候補者2名、次期地区委員候補者から選出された2名の合計15名の方を、また2019年度監事候補者として、留任者の2名の方を提案します。

役職	氏名	区分	街区・号棟・号室	備考
理事	渡辺 順子	再任	1-5-104	役員留任者
	稲窪 健次	再任	1-6-205	役員留任者
	真野 修一	再任	1-7-201	役員留任者
	大野 功夫	再任	1-17-106	役員留任者
	越戸 英男	再任	1-17-506	役員留任者
	佐藤 寿	新任	2-14-207	立候補者
	荻原 清志	再任	2-15-204	役員留任者
	山本 みゆき	新任	2-15-503	次期地区委員候補者より選出
	杉谷 正彦	新任	3-11-102	次期地区委員候補者より選出
	三ツ木英之	再任	3-14-501	役員留任者
	石神 眞司	再任	4-16-201	役員留任者
	古川 弘明	再任	4-16-205	役員留任者
	本間 昌夫	再任	4-17-108	役員留任者
	加藤 道郎	新任	4-25-105	立候補者
坂本 條樹	再任	4-33-102	役員留任者	
監事	笹森 幸男	再任	1-6-105	監事留任者
	細井 昌平	再任	2-14-104	監事留任者

管理費等の口座引き落としにご協力を

5月10日(金)が口座引き落とし日です。5月9日(木)までにそれぞれの金額を確認して、口座残高が不足しないようにしておいてください。

引き落とし日に残高が不足していますと、後から入金しても自動引き落としはできませんので、ご自分で銀行に行って、振込手続きをしていただくこととなります。(管理事務所窓口では受け付けません)。なお、その際の振込手数料は、ご本人持ちとなります。ご了承ください。

当団地は、組合員の管理費等で管理・運営されております。ご協力をお願いいたします。

*引き落としされる金額(管理費+修繕積立金の2ヶ月分)(駐車場使用料は除く)

区分	イ	ロ	ハ	ニ	ホ	ヘ
建物タイプ	3階建メゾネット	5階建3LDK	5階建4LDK	8階建(3LDK)	2階建テラス	3階建テラス
引き落としされる金額	24,000円	18,000円	25,000円	29,000円	24,000円	28,000円

砂場に新しい砂を入れました

平成30年通常総会（5月20日）にて、【団地の砂場を整備して欲しい】という意見が出されました。4月3日に、新しいフワフワの砂が入りました。衛生面、安全面に気を付けて使ってください。既に砂場には、山ができてトンネルが掘られていました。

- ・場所 : 1街区 1-17と1-18の間の砂場
- : 4街区 4-17の南側の砂場、4-8と4-25の間の砂場



夜間早朝の生活音にご注意ください

生活していればいろいろな音が出るのは当然ですが、夜間・早朝は特に気をつけるようお願いします。

昼間は全く気にならない音が、夜はかなり響きます。隣近所ということで、我慢している方もいます。

夜中（23時以降）や早朝（6時以前）に洗濯機や掃除機の音が響く、テレビの音がうるさい等のクレームがたびたび管理組合に届きます。自分の家は大丈夫かどうか、一度振り返ってみてください。ちょっとした気配りが円満な近隣づきあいの秘訣です。



お互いが日常生活のルールを守って騒音防止に努めましょう。

理事会の議題

- 第4回理事研修会（3/23）：第39回通常総会議案書審議／各委員会年度活動報告 他
- 第22回理事会（4/6）：3月度会計報告／第39回通常総会議案書の確認 他

理事会の予定議題

- 第23回理事会（4/13）：通常総会役割分担等／2019年度上半期スケジュール／第1回環境整備の日作業内容について 他
- 第24回理事会（4/20）：通常総会委任状等集計作業／総会特別議案説明会／他

月	日付	会議・行事	日付	ゴミの収集 (火、金はもやすゴミ)
4月	13日(土)	第2回次期理事候補者会議	11日(木)	プラスチック
		第23回理事会	15日(月)	びん・缶・乾電池
	14日(日)	第12回法務・企画委員会	18日(木)	プラスチック
		平成30年度監事監査	22日(月)	古紙・古布
	20日(土)	第2回次期班長会	24日(水)	燃やさないゴミ
		第3回次期地区委員会	25日(木)	プラスチック
		第24回理事会		
	21日(日)	平成30年度監事監査		
		第19回長期修繕委員会		

4月の古紙回収は、第3週木曜日 正午までに、指定の場所に出してください

今月の回収日は4月18日(木)です。(新聞・雑誌のみ)

5階建・8階建にお住まいの方は、1階の階段の下
2階建・3階建にお住まいの方は、門の外へお出してください。

“ささえ愛つつじ野” からのお知らせ お問合せ・お申込 090-4360-1233

- ☆健康体操 : 毎週(水曜日) 13時30分から 参加費500円/回 5月1日は休み
- ☆うたごえサロン : 4月25日、5月23日 14時から 参加費300円(コーヒークップ持参)
- ☆絵手紙教室 : 4月10日・24日、5月8日・22日 10時から 参加費100円/回
- ☆脳トレ麻雀 : 毎週(水、土曜日) 13時から (初心者向け毎週月曜日13時から) 無料
- ☆手芸カフェ : 毎週(金曜日) 13時30分から 無料 5月3日は休み
- ☆編み物カフェ : 毎週(水曜日) 13時30分から 参加費100円/1回 5月1日は休み
- ★特別行事 : ささえ愛つつじ野通常総会 5月26日 15時から

令和

いよいよ今年も四月になり平成三十一年度を迎えました。そして五月には、「令和」と元号が改められます。

編集後記

新年度を迎えると多くの方々が入学したり、入社したり新しい生活を始めます。今年も、元号が変わるのでなおさらリセット、平成時代が終了し、令和時代が始まるという意識が強くなります。令和の意味は、「人々が美しく心を寄せ合う中で文化が生まれ育つ」という意味だそうです。あまり焦らず、足を地につけて自助、共助の精神を忘れずに心やすらかに生活を組み立てていきたいものです。個人的には今までやってきたことも道半ば、継続は力なりで続けつつ何か新しい面白いことを見つけられればと思っています。

(広報 真野)

当団地では、専有部分を民泊、シェアハウス、ウィークリーマンション等の用途に供することは規約で禁止されています。

規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。