

<h1>広報 つつじ野</h1>	(昭和56年5月1日、創刊) つつじ野団地管理組合 Tel. 2953-7876 Fax. 2952-1499 平成31年4月25日 第833号
=マンションみらいネット登録全国第1号管理組合= 当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています	

「お互いさま」の心と「支えあい」で日本一の団地を作ろう！

主な掲載内容

①『出席予定票・議決権行使書・委任状』の取り扱いについて ②通常総会議案（第3・4号議案）をお知らせします ③平成30年度監事監査を行いました ④4月度資金運用結果を報告します ⑤3月度の不法駐車を公表します ⑥3月度のごみ違反を公表します ⑦GWの管理組合事務所窓口休業のお知らせ
 <添付物：平成30年度会計報告>


◇「総会特別提案議案」の説明会を行います。

日 時：令和元年5月12日（日）10：00～

場 所：第三集会所

説明内容：①長期修繕計画見直し業務（第3回）の実施
 ②1・4街区テラス玄関ドア交換工事の実施

※5月5日（日）に配付の「総会議案書」をお持ちください



◇「第39回通常総会」を開催します。（受付：9：30～）

日時：令和元年5月19日（日）10：00～12：00

場所：広瀬小学校体育館（上履きをご用意ください）

議案：第1号議案 2018年度（平成30年度）事業報告
 第2号議案 2018年度（平成30年度）決算報告及び監査報告
 第3号議案 長期修繕計画見直し業務（第3回）の実施に関する件
 第4号議案 1・4街区テラス玄関ドア交換工事の実施に関する件
 第5号議案 2019年度事業運営方針及び事業計画
 第6号議案 2019年度予算編成方針及び予算
 第7号議案 2019年度役員選出

『出席予定票・議決権行使書・委任状』の取り扱いについて =総会議案書は5月5日（日）に配布します=

つつじ野団地管理組合では、総会で提案された議案に対して、その賛否の意思を表明する方法として、「三つの方法」を採用しています。
 いずれによる方法でも、その総会へは出席し、議決権を行使したものと取り扱われます。

希望されるいずれかの方法の色分けした用紙に**必要事項を記入し、押印の上、1枚のみ**を小封筒に入れ、**5月12日（日）までに**班長へ提出してください。
 提出期限（5月12日）後は受付ませんので、ご注意ください。

◎「一つ目の方法」：総会当日、会場に来場し総会に出席できる方

- ① 議案書3頁の **出席予定票（青色用紙）** に、必要事項を記入し押印の上、「**班長**」へ提出してください。
- ② 当日、都合で出席できなくなった場合は、総会議長に議決権の行使を委任したものと取り扱われます。

◎「二つ目の方法」：総会当日、会場へは行けないので、提案された議案に対し書面で自己の意思を表明される方

- ① 議案書4頁の **議決権行使書（緑色用紙）** に、必要事項、各議案について賛成・反対かを記入（○で囲む）し押印の上、「**班長**」へ提出してください。
- ② 「議決権行使書」を提出されて、当日会場へ来場された場合には、傍聴席にお座りいただき、議決権の行使はできません。議決権の行使は、既に提出いただいた書面にて行使されます。

◎「三つ目の方法」：総会当日、会場へは行けないので、他の人に議決権行使を任せたい方

- ① 議案書5頁の **委任状（橙色用紙）** に、必要事項を記入し押印の上、「**班長**」（個人に委任される場合は受任者＝任せる相手）へ提出してください。
- ② 「委任状」を提出されて、当日会場へ来場された場合には、傍聴席にお座りいただき、議決権の行使はできません。議決権の行使は受任者（任された人）が行使します。

通常総会議案（第3・4号議案）をお知らせします

<第3号議案> 長期修繕計画見直し業務（第3回）の実施に関する件

長期修繕計画については、平成22年5月の第30回通常総会で承認され、平成24年5月の第32回通常総会で第1回見直し計画が、平成28年5月の第36回通常総会で第2回見直し計画が承認されております。

高額のコストを要した給排水管改修工事（専有部・共用部一体工事）が平成31年4月に終了したことから、長期修繕計画の見直し計画作成業務（第3回）について、下記のとおり実施することを提案します。

記

- 1 長期修繕計画見直し業務（第3回）の内容
 - (1) 現在の長期修繕計画（平成28年5月総会承認）の見直し計画案を作成します。
 - (2) 国土交通省から発表された長期修繕計画標準様式に基づき作成します。
- 2 概算費用

3,500,000円（団地修繕積立金から支出）
- 3 実施時期

2019年度
- 4 実施業者及び選定理由

(株)改修設計（東京都新宿区新宿一丁目34番13号）
(選定理由)
 (株)改修設計は、長期修繕計画の策定業務及び見直し業務（第1・2回）を実施し、今回の業務に精通している。
- 5 業務請負契約締結等

業務請負契約締結等については、理事会一任の承認をお願いします。

以上

<第4号議案>

1・4街区テラス玄関ドア交換工事の実施に関する件

1・4街区テラス（239戸）の玄関ドアの交換工事について、長期修繕委員会において検討を進めてきました。

ドアクローザーの油漏れ・破損、扉・枠の部分的な錆が多くみられることや、防犯性・耐震性を高めるために、下記のとおり1・4街区テラスの玄関ドアの交換工事の実施を提案します。

記

- 1 工事内容

1・4街区テラス（239戸）の玄関ドアを交換します。
- 2 概算費用

35,000,000円（建物区分別修繕積立金から支出）
- 3 実施時期

2019年度
- 4 業者選定
 - (1) 設計監理業者

(株)改修設計（東京都新宿区新宿一丁目34番13号）
(選定理由)
 (株)改修設計は、2・3街区テラスの玄関ドア交換工事の設計監理業務を実施（平成29年度）し、今回の業務に精通している。
 - (2) 施工業者選定

施工業者選定については、理事会一任の承認をお願いします。
- 5 業務請負契約締結等

業務請負契約締結等については、理事会一任の承認をお願いします。

以上

平成30年度監事監査を行いました

つつじ野団地管理規約及び経理事務細則に基づき4月14日（日）に平成30年度の会計及び業務について監事監査が行われました。

監査結果は、会計については、「各会計の収支計算書、貸借対照表及び正味財産増減計算書等は、管理組合の財産及び収支の状況を正しく示していると認める」

また、業務については、「今年の第38回通常総会で決議された事業計画等は、概ね妥当に執行されていると認める」との報告をいただきました。（添付の平成30年度会計報告を参照してください）



4月度資金運用結果を報告します

4月に各会計の普通預金残高及び一部定期預金を次の通り武蔵野銀行の決済性預金口座に振替えました。

会計区分	運用額（円）	会計区分	運用額（円）
①管理費	4,500,000	⑤集会所等	2,289,633
②修繕積立金 (下段：定期預金)	△177,500,000 20,000,000	⑥駐車場敷金 (利息分)	1
③高層特定費	500,000		
④駐車場	6,412,542	①～⑥ 合計	△143,797,824

注) 修繕積立金の△は給排水管改修工事支払いの為

3月度の不法駐車を公表します

不法駐車は、地区委員（生活秩序担当）の方が日々の状況を確認し、注意喚起しています。3月の不法駐車車両は34台、バイクは0台という結果でした。全体的に減少傾向にありますが、継続して団地内の皆様のご協力をお願いします。



◇不法駐車悪質車両の確認状況推移(当月合計)

	3月	2月	1月	12月	11月
平成30年度	34	25	36	30	36
平成29年度	33	44	35	49	52
平成28年度	62	57	60	63	47

◇不法駐車悪質車両の内容（過去3ヶ月5回以上不法駐車車両）

回数	番号	車種	色	場所	時間帯
6	所沢580 ほ・589	ダイハツ タント	水色	2街区駐車場	5:00～7:00
5	所沢301 ひ 1135	トヨタ レクサス	黒色	2街区14前	9:00～18:00

3 月 度 の ご み 違 反 を 公 表 し ま す

ごみ集積所の点検は、地区委員（環境保全担当）の方がごみ回収時の状況（回収日でないごみ、回収後に出しているごみ）を確認し、公表しています。3 月 度 の ご み 違 反 数 は 2 6 件 確 認 さ れ ま し た 。 うち回収後に出しているごみ違反は2件でした。

また、透明袋にキャップの付いたペットボトルが1本あっただけでも回収されませんので、再度ごみ出しルールを確認し遵守されるようお願いいたします。

◇ごみ違反件数の推移 注意：（ ）内はごみ違反の内、回収後に出されている違反数

	3月	2月	1月	12月	11月
当月の累計	26 (2)	28 (3)	45 (3)	33 (6)	41 (3)
燃やすごみ	6	4	7 (1)	9 (1)	11 (1)
燃やさないごみ	3	3 (1)	2	6 (1)	1
びん・缶・乾電池	8 (1)	5 (1)	9	3	3
古紙、古布	3	3	7 (1)	8 (2)	0 (1)
ペットボトル	2	3	6	0	0
プラスチック	4 (1)	10 (1)	14 (1)	7 (2)	6 (1)

GWの管理組合事務所窓口休業のお知らせ

管理組合事務所窓口は、ゴールデンウィーク期間

4月29日(月)～5月6日(月)がお休みです。緊急連絡先は以下の通りです。

緊急連絡先		電話番号
電気関係	東電カスタマーセンター	0120-995-442
ガス関係	武州ガス	049-241-9000
給水関係	日本総合住生活	048-839-0901
防犯関係	水富交番	04-2954-3100
給排水関係 (中・高層及び メゾネット棟)	日本設備工業	0120-214-400
共用部 緊急連絡先	つつじ野管理組合事務局	

理事会の議題

- 第23回理事会(4/13):平成30年度業務及び会計監査資料/通常総会役割分担等/2019年度上半期スケジュール/第1回環境整備の日作業実施要領等 他
- 第24回理事会(4/20):通常総会委任状等の集計作業について/給排水管改修工事の支払い 他

理事会の予定議題

- 第25回理事会(5/11):4月度会計報告/施設賠償責任保険契約、役員等障害保険契約/第1回環境整備の日作業実施要領/第1回班長会内容/第1回地区委員会内容 他

<お知らせ>

GWの4月28日(日)～5月6日(月)の間、工事業者との調整により来客用駐車場として「たまご公園」に8台分を確保致しましたので、予約申し込みしてください。

月	日付	会議・行事	日付	の収集 (火、金はもやすごみ)
5月	11日(土)	地区委員活動 デモンストレーション	5/2(木)	プラスチック
		第12回地区委員会	5/6(月)	びん・缶・乾電池
		第25回理事会	5/8(水)	ペットボトル
	12日(日)	総会特別提案議案説明会	5/9(木)	プラスチック

“ささえ愛つつじ野” からのお知らせ お問合せ・お申し込み 090-4360-1233

- ☆健康体操 : 毎週(水曜日)13時30分から 参加費500円/回 5月1日は休み
- ☆うたごえサロン : 5月23日(木)14時から 参加費300円(コーヒーカップ持参)
- ☆絵手紙教室 : 5月8日・22日(水)10時から 参加費100円/回
- ☆脳トレ麻雀 : 毎週(水、土曜日)13時から(初心者向け毎週月曜日13時から) 無料
- ☆手芸カフェ : 毎週(金曜日)13時30分から 無料 5月3日は休み
- ☆編み物カフェ : 毎週(水曜日)13時30分から 参加費100円/1回 5月1日は休み
- ★特別行事 : ささえ愛つつじ野通常総会 5月26日 15時から

梅・桜の季節を終えるや当団地でもつつじを始め一斉に色とりどりの花が咲き誇り、春本番の様相を呈してきました。

▼気候も良く、日も長くなり家にいるのがもったいなく感じられます。まだ蚊に悩まされることもないので庭に出てみると入居前から植えられていた梅の木にこれまでに多くの実がなっていました。「よし！今年梅酒づくりに挑戦しよう。」と思うと少しずつ大きくなる実を見るのが楽しみになってきました。

▼梅の花といえば、間もなく万葉集、梅の詩に由来する新時代【令和】の幕が開けます。

▼管理組合でも五月十九日の総会での承認を経て、新メンバーも加わり新たな年度が始まります。改めて新元号の元となった万葉集の一節を紹介して広報二五号を、バトンタッチします。一年間ありがとうございました。(広報 坂元)

初春の令月にして、気淑く風和ぎ、梅は鏡前の粉を披き、蘭は珮後の香を薫らす。

編集後記

当団地では、専有部分を民泊、シェアハウス、ウィークリーマンション等の用途に供することは規約で禁止されています。

規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。