

## 令和元年度の役員を紹介します

令和元年度の理事の担当が、第1回理事会で決定しました。  
1年間この体制で活動していきますので、皆さまのご協力をお願いします。

理事長	稲窪 健次	1-6-205	
副理事長	坂本 條樹	4-33-102	
総務	石神 眞司	4-16-201	総括部長
	越戸 英男	1-17-506	
企画	渡辺 順子	1-5-104	総括部長
	荻原 清志	2-15-204	
財務	三ツ木英之	3-14-501	
	大野 功夫	1-17-106	総括部長
施設営繕	本間 昌夫	4-17-108	
	古川 弘明	4-16-205	総括部長
植栽・環境	杉谷 正彦	3-11-102	
	佐藤 寿	2-14-207	総括部長
生活・防災	加藤 道郎	4-25-105	
	真野 修一	1-7-201	総括部長
広報	山本みゆき	2-15-503	
	細井 昌平	2-14-104	
監事	笹森 幸男	1-6-105	

## 第1回環境整備の日作業実施要領

1	実施日時	6月2日(日) 9:00~10:30 (雨天の場合6月9日(日)に順延)
2	作業範囲	班長から説明があります。 ※当日、都合の悪い班長は、事前に副班長と連絡を取り合って、支障のないようにお願いします。
3	作業内容	① 灌木の剪定(主にツツジ、サツキを剪定します。) 緑の委員会が前作業で剪定した枝葉の後片付けもお願いします ② ツル草(ヤブガラシ等)、笹及びヒコバエ(切株や木の根元から出る若芽)、雑草等の除去(笹、雑草はなるべく根元から抜く) ③ 落ち葉、枯れ枝、ゴミの清掃及び空き缶、空きビン等の収集 ④ 中高層棟の階段、横壁及び周辺の通路等の清掃
4	用具貸出し受付場所と時間	◆ 貸出し受付場所: 管理棟東 ◆ 貸出し受付時間: 8時30分~9時 (一般貸出用具も同様)
5	班長への貸出用具	貸出セット袋(刈り込みバサミ1丁・片手ノコ1本・ノコ鎌3本・鎌1本)と竹ぼうき2本、熊手1本、(ゴミ袋、ヒモも配付) ※共用階段のある班: デッキブラシ1本
6	一般貸出用具	水切りワイパー・高枝ハサミ・剪定ハサミ・スコップ・ちりととり・ジョレン・片手ノコ・ノコ鎌・鎌・太枝用剪定ハサミ等

# 広報 つつじ野

=マンションみらいネット登録全国第1号管理組合=  
当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています

(昭和56年5月1日、創刊)  
つつじ野団地管理組合  
Tel. 2953-7876  
Fax. 2952-1499  
令和元年5月25日  
第835号

## 「お互いさま」の心と「支えあい」で日本一の団地を作ろう!

主な掲載内容  
 ① 第39回通常総会を開催しました ② 令和元年度の役員を紹介します ③ 第1回環境整備の日作業実施要領 ④ 防犯パトロール隊の紹介と隊員募集について  
 ⑤ 地区委員会活動デモンストレーションを実施しました ⑥ トイレに異物を絶対に流さないでください  
 <添付物>地区委員ニュース第83号

## 第39回通常総会を開催しました



5月19日(日)午前10時から、広瀬小学校体育館で、第39回通常総会が開催されました。  
理事会による議案提案、質疑・応答、採決が行われ、一般提案議案の第1号議案、第2号議案、第5号議案~第7号議案のほか、特別提案議案の第3号議案、第4号議案など、すべて原案どおり賛成多数で可決承認されました。  
多数のご出席、ありがとうございました。

◇出席者及び委任状

出席者: 123	委任状: 698	議決権行使書: 82	合計出席議決件数: 903
【委任状内訳: 理事長委任: 245 議長委任: 453】			

◇可決承認された議案

第1号議案	平成30年度事業報告	拍手により可決承認
第2号議案	平成30年度決算報告及び監査報告	拍手により可決承認
第3号議案	長期修繕計画見直し業務(第3回)の実施に関する件	拍手により可決承認
第4号議案	1・4街区テラス玄関ドア交換工事の実施に関する件	拍手により可決承認
第5号議案	令和元年度事業運営方針及び事業計画	拍手により可決承認
第6号議案	令和元年度予算編成方針及び予算	拍手により可決承認
第7号議案	令和元年度役員選出	拍手により可決承認

<参考> 第39回通常総会議決権行使書賛成票

第1号議案	第2号議案	第3号議案	第4号議案	第5号議案	第6号議案	第7号議案
81	80	80	80	80	79	79

## 防犯パトロール隊の紹介と隊員募集について

つつじ野団地の防犯パトロール隊を紹介します。つつじ野団地管理組合は、防犯パトロール隊を平成25年6月1日に発足しました。現在27名で3班に分け、月2回ずつそれぞれ30分の見回り活動をしています。団地内のごみを拾い、照明器具や犯罪につながる危険性のあるものを点検することで、防犯活動に多大な貢献をしています。

つつじ野団地管理組合では、有志による団地内パトロールに協力して頂ける方を募集しています。希望される方は、管理組合事務所窓口にて、お申し込み下さいますようお願い致します。受付：つつじ野団地管理組合 TEL 04-2953-7876



## 地区委員会活動デモンストレーションを実施しました

5月11日午前10:00から、令和元年度の地区委員活動デモンストレーションを実施しました。地区委員の仕事は、6月・9月の環境整備の日、12月の年末大掃除、防災訓練、夏休み・年末の防犯パトロール、駐車場抽選選定スタッフなどのつつじ野団地管理組合のイベントの業務を行っています。

地区委員活動デモンストレーションでは、年間を通して実施している「不法駐車を取り締まり（生活防災担当）」、「ゴミ集積場所の点検（環境保全担当）」に分かれて実際につつじ野団地内の点検箇所を巡回して実施方法を体験しました。

7	用具返却受付場所と時間	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 返却受付場所：管理棟北側のフェンス前</li> <li>◆ 返却受付時間：10時30分～11時20分（一般貸出用具も同様）</li> </ul>
8	注意事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>① 駐車場周辺も作業を行いますので、生け垣と車との間を50cmほど、間隔を空けておいてください。また、作業終了後は速やかに車を元の位置に戻すようにしてください。</li> <li>② 作業時、子供に剪定用具等を使わせる場合は、親や周囲の人が十分注意してください。 「子供が刃物を振り回して危険」などの指摘を受けたことがありました。ケガなど事故が起きてからでは遅いのでよろしくお願いいたします。</li> <li>③ 専用庭の草取り等は、共同作業時間外に行うようにしてください。</li> <li>④ 中高層棟の階段清掃では、火災警報器の周辺に水がかからないようにしてください。NTTインターネット集合BOXと照明器具の水洗いも厳禁です。</li> <li>⑤ 灌木の剪定は、できる範囲でお願いします。</li> <li>⑥ 剪定した枝は1m以下に切り、ヒモで縛って出してください。</li> <li>⑦ 土砂はゴミとして出さないで、植込みの中へ入れてください。</li> <li>⑧ 筐等の抜き取りは手袋を着用し、ケガのないように注意してください。</li> <li>⑨ ゴミ袋、ヒモは、役員が見回るときにも用意していますので、不足の場合は声かけの上お受け取りください。</li> <li>⑩ ゴミ袋は、できるだけ満杯状態にして出してください。</li> <li>⑪ 空き缶、空きビン等の収集したものは、管理棟北側のフェンス内に運んでください。</li> <li>⑫ 周辺道路沿いの草取り作業もお願いします（用水路フェンス内は除く）。</li> <li>⑬ <b>蜂の巣（スズメ蜂・足長蜂）を発見したら、危険ですのですぐ本部に通報してください。</b></li> <li>⑭ 中高木の剪定の要望については、管理組合事務所に専用用紙（申込書）がありますので、記入提出してください。</li> </ul>
9	その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>① 当日の朝8時ごろ、実施の有無をハンドマイクでお知らせします。また、<u>マンションみらいネットの管理組合からのお知らせ（電子掲示板）</u>でも案内します。</li> <li>② 受け持ち範囲が終了した後、作業が遅れている所等への応援の要請があった場合には、お手伝いをお願いします。</li> <li>③ 当日参加できない方は、前日までにできる範囲で結構ですので、お近くの草取りをお願いします。その旨を班長さんにご連絡頂ければ参加の扱いとなります。</li> </ul>
10	飲物配付について	<p>配付場所：第三集会所 10:30から班長さんへ配付</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>① 参加人員リストを本部に提出し、半券を受け取ってください</li> <li>② 半券と引換えに飲み物を受け取ってください（発泡酒1世帯1本）。</li> </ul> <p>☆参加者への発泡酒・ジュースの配付は、班長さんより行います。</p>

スズメバチに十分注意してください。



●第 1 回理事会 (5/19) : 令和元年度役員業務分担/管理組合集会所貸借契約書 他

### 理事会の予定議題

●第 2 回理事会 (6/1) : 第 1 回環境整備の日作業の最終確認/令和元年度理事会運営方針、上半期スケジュール/令和元年度専門部業務分担について/自治会・管理組合連絡会開催内容について 他

月	日付	会議・行事	月	日付	ごみの収集 (火、金はもやすごみ)
5月	25日(土)	第 1 回 班長会	5月	27日(月)	古紙古布
	26日(日)	第 1 回 法務・企画委員会 第 1 回 長期修繕委員会		30日(木)	プラスチック
6月	1日(土)	第 1 回 地区委員会 第 2 回 理事会	6月	3日(月)	缶・ビン・乾電池
	2日(日)	第 1 回 環境整備の日		6日(木)	プラスチック
	9日(日)	第 1 1 回 自主防災会幹事会 第 2 回 長期修繕委員会		10日(月)	古紙古布



生活防災担当  
つつじ野団地の地図を見て、不法駐車取り締まりポイントを説明。



環境保全担当  
ゴミ集積所の網の点検方法の確認作業。

## ＝トイレに異物を絶対に流さないでください＝



写真 1

GW期間中の5月1日(水)、中層棟で污水管の詰まりのため便器から溢れた污水が屋内の廊下にまで広がるという漏水事故が発生しました。(写真1、2)

原因は、直径及び高さとも5cm程度の化粧品のビン(写真3)が污水管の詰まった箇所から出てきたことから、このビンにトイレットペーパーなどが絡まり完全に詰まったものと推測されます。



写真 2

一般的にトイレでは、使い方次第で一瞬にして詰まりを起こすことがあります。便器はその内側に多くの曲がりがあり、中間には少し狭くなっている部分もあります。そのため、一度に多くのトイレットペーパーを流してしまうと便器内部で詰まることもあります。トイレットペーパー以外のものを流したり(ティッシュペーパーなど)、うっかりポケットから物を落として気づかずに流したり・・・が詰まる原因のほとんどだそうです。



写真 3

高・中層棟では階下に大変な迷惑が及ぶこととなります。トイレに異物を絶対に流さないようにしてください。もし流して詰まったら自己責任で除去してください。また、污水があふれてきたら管理組合事務所にお知らせください。管理組合は除去のうえ、原因者に費用を請求します。

### 理事会の議題

- 第 25 回理事会 (5/11) : 第 1 回環境整備の日作業実施要領/第 1 回班長会内容/第 1 回地区委員会内容 他
- 第 26 回理事会 (5/18) : 4 月度会計報告/第 39 回通常総会最終確認/4 月度ゴミ集積所点検報告/4 月度不法駐車取締報告 他

### “ささえ愛つつじ野” からのお知らせ お問合せ・お申込 090-4360-1233

- ☆健康体操 : 毎週(水曜日) 13時30分から 参加費500円/回
- ☆うたごえサロン : 6月27日 14時から 参加費300円(コーヒーカップ持参)
- ☆絵手紙教室 : 6月12日・26日 10時から 参加費100円/回
- ☆脳トレ麻雀 : 毎週(水、土曜日) 13時から (初心者向け毎週月曜日13時から) 無料
- ☆手芸カフェ : 毎週(金曜日) 13時30分から 無料
- ☆編み物カフェ : 毎週(水曜日) 13時30分から 参加費100円/1回
- ★特別行事 : ささえ愛つつじ野通常総会 5月26日 15時から

「編集後記」

今年のゴールデンウィークは異例の長さで長い方は10連休でしたが、皆さんは連休どのように過ごされておられたでしょうか。

私事ですが、ゴールデンウィークの中のある一日、花嫁の母を経験してきました。結婚は人生の中でも一大イベントだと思います。若い二人が一番輝くときで、周囲の方々からこれ以上ないくらいに祝福してもらい、幸せな笑顔がたくさん咲き乱れるときです。

私も自分の娘のそんな姿を見て本当に感動しました。誕生した時の感動と同じくらい感動しました。

皆さんの中にも同じ感動を味わった方もおられると思いますが、子供を送り出す親の気持ちは男の子でも女の子でも、それは寂しさや嬉しさ、とても複雑な気持ちではないでしょうか。

これからも周囲のみなさんに助けられながら幸せに過ごしてほしいものです。自分自身もそうやって助けられていることを忘れていたことに気付かされる日でもありました。

(広報 山本)

当団地では、専有部分を民泊、シェアハウス、ウィークリーマンション等の用途に供することは規約で禁止されています。

規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。

