

<h1>広報 つつじ野</h1>	(昭和56年5月1日、創刊) つつじ野団地管理組合 Tel. 2953-7876 Fax. 2952-1499 令和元年6月25日 第837号
=マンションみらいネット登録全国第1号管理組合= 当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています	

## 「お互いさま」の心と「支えあい」で日本一の団地を作ろう！

主な掲載内容

**①**令和元年度法務・企画委員会委員を紹介します **②**給排水管改修工事の増額変更覚書内容報告、返戻のお知らせ **③**防犯パトロール隊の活動 **④**5月度不法駐車車両の報告 **⑤**5月度ゴミ違反を公表します **⑥**管理費等の口座引き落としにご協力ください

## 令和元年度法務・企画委員会委員を紹介します



令和元年度の法務・企画委員会委員を紹介いたします。

当委員会では、昨年度は管理規約・細則が変更されたことにより対応が必要となった書式を中心に、新規作成も含めた各種書式の全面的な見直しを重点に活動しました。見直し完了後に新たな書式集としてまとめる予定です。

今年度は昨年度からの継続課題に加え、管理規約・細則が社会情勢の変化に対応出来るか、という視点での見直しを予定しています。

今年度の課題は次の通りとし、月1回の委員会開催を基本として活動を進めてまいります。皆様方のご理解とご協力をお願いいたします。

- ・管理規約・細則の見直し検討
- ・現行書式類の見直し整備
- ・理事会内規類の調査と整理
- ・つつじ野団地ホームページの運用・管理
- ・マンション管理に関する情報の調査・収集
- ・その他、理事会からの諮問事項への対応

### 委員名簿（10名）

担当	氏名	街区・号棟・号室	備考
委員長	諸井 正純	2-15-207	
副委員長	金子 哲夫	4-30-102	
委員	渡辺 順子	1-5-104	進行
委員	笹森 幸男	1-6-105	
委員	津崎 光興	3-14-505	
委員	田巻 千博	3-15-406	
委員	石神 眞司	4-16-201	
委員	野村 公典	4-17-106	書記
委員	中川 博之	4-18-203	
委員	関根 孝一	4-18-207	

## 給排水管改修工事の増額変更覚書内容報告、返戻関係のお知らせ

### 給排水管改修工事費の増額変更覚書締結の報告

日本設備工業㈱と平成29年12月13日に締結した工事請負契約について、次のとおり増額変更による覚書を締結しました。

- ・覚書締結日：令和元年6月3日
  - ・覚書内容：請負代金額を9,712,440円増額する。
- 1 現契約と変更後契約額（日本設備工業㈱）

（単位：円）

区分	現契約（A）	増額分（B）	合計（A+B）	備考
共通仮設工事費	16,971,000	▲2,646,000	14,325,000	市水道施設課申請費の減等
給排水管改修工事費	421,394,000	10,306,010	431,700,010	工事内容の変更
諸経費	61,635,000	1,332,990	62,967,990	工事費の増
消費税	40,000,000	719,440	40,719,440	工事費の増
合計	540,000,000	9,712,440	549,712,440	

2 増額分の建物区分別内訳

(単位：円)

中層3LDK (295戸)	中層4LDK (180戸)	高層棟 (144戸)	メゾネット棟 (44戸)	合計 (663戸)
▲1,807,488 (▲@6,127)	89,426 (@497)	9,015,838 (@62,610)	2,414,664 (@54,878)	9,712,440 (@14,649)

3 変更後の建物区分別内訳

中層3LDK (295戸)	中層4LDK (180戸)	高層棟 (144戸)	メゾネット棟 (44戸)	合計 (663戸)
211,178,232 (@715,858)	132,301,946 (@735,011)	168,212,158 (@1,168,140)	38,020,104 (@864,093)	549,712,440 (@829,129)

4 工事費用の増減額について

1 共通仮設工事費：2,646,000円の減額（戸数比で按分）

- ① 増額分：2,654,000円（専有部工事実施済住戸調査費用、工事中掲示板増設等）
- ② 減額分：5,300,000円（狭山市水道施設課申請費が給水共用管工事の未実施により不要）

2 給排水管改修工事費：10,306,010円の増額

- (1) 高層棟（144戸）：7,685,310円（52,370円／戸）の増額
  - ①増額分：6,340,310円（既存浴室天井石綿板撤去・処分、バスリブ復旧、便所及び洗面所点検口増設、共用排水管洗浄痕穴あき補修等）
  - ②減額分：1,345,000円（専有部工事実施済等）
- (2) メゾネット棟（44戸）：2,080,000円（47,272円／戸）の増額
  - ①増額分：2,080,000円（既存浴室天井石綿板撤去・処分、バスリブ復旧、屋外タイル張り等）
  - ②減額分：なし
- (3) 中層4LDK（180戸）：788,900円（4,383円／戸）の増額
  - ①増額分：3,813,900円（洗面所排水管更新、共用排水管洗浄痕穴あき補修等）
  - ②減額分：3,025,000円（給湯器廻り配管ルート変更、専有部工事実施済等）
- (4) 中層3LDK（295戸）：248,200円（841円／戸）の減額
  - ①増額分：2,806,800円（台所・洗面所排水管補修、共用排水管洗浄痕穴あき補修等）
  - ②減額分：3,055,000円（専有部工事実施済等）
    - 浴室追い焚き配管更新工事（高層棟・メゾネット棟）は、契約額（27,020,800円）の変更はありません。

専有部工事実施済住戸への工事費相当額（材料費等）の返戻について

管理規約第22条（土地及び共用部分等の管理）第5項及び第6項の規定に基づき、専有部分の給排水管改修工事を既に実施済で届出書を提出し、日本設備工業株が工事を実施しなかった部分について該当する住戸へ工事費相当分を返戻します。  
 なお、返戻する工事費相当分（算定額等）は、理事会一任となっております。

1 返戻する額について

返戻額は、日本設備工業株が今回実施の専有部給水給湯管更新工事で工事を実施しなかった部分についての工事費相当額となります。  
 このため、返戻額は、当該住戸がリフォーム会社等に実際に支出した費用（専有部給水給湯管更新工事）ではありません。

2 返戻する工事費相当額は未実施部分の材料費等です

日本設備工業株と契約した工事費用の内訳は、①共通仮設工事費、②給排水管改修工事費（材料費＋労務費）、③経費、④消費税です。工事費用の総額は、中高層棟・メゾネット棟の663戸全ての工事を行う前提で成りたっていますので、工事未実施住戸が存在しても①共通仮設工事費、③経費は全体に対して要する費用なので、その分減らすことはできません。  
 また、②給排水管改修工事費（材料費＋労務費）の労務費については、階段等の単位で作業人員を確保しているため、工事未実施住戸が存在してもその人員を数時間別の仕事に回すことは不可能で減らすことはできません。  
 このため、返戻する工事費相当額は未実施部分の材料費等となりますので、ご理解をよろしくお願いいたします。

3 返戻のスケジュールについて

6月中に返戻額の算定作業を進め、7月上旬ごろに返戻対象の住戸へお知らせを個別に配布する予定です。また、広報（7月10日号）でも返戻関係についてお知らせする予定です。

## 防犯パトロール隊の活動

防犯パトロール隊は、①犯罪防止、②団地内住民への声掛け、犯罪の発生しやすい場所の点検、不審車（者）や犯罪の通報を目的に活動しています。防犯パトロール隊の活動の一部を紹介します。5月は3つの班で、各班2回の防犯パトロールが行われました。

★防犯パトロール隊第一班（山口班）5月27日（月）参加人数 7名（女性1名）

1街区をパトロールしました。バス停前 ケヤキの陰で火のついたタバコの吸い殻がありました。タバコの吸い殻は、バス停に向かう通路、自転車置き場などに多く45本拾いました。ペットボトル1本、空き缶2個、防臭スプレー1本、新聞紙、菓子袋（大小）4個、紙くず、タバコの空き箱、銀紙等 多くのゴミを拾いました。  
 捨てる人の意識が変わるのを待つしかないパトロールのむなしさを感じました。

★防犯パトロール隊第二班（大島班）5月11日（土）参加人数 4名（女性1名）

気温が上昇し、真夏の様な暑さでのパトロールとなりました。セイムス横の通りは、いつも吸殻や菓子袋などのゴミが多く捨てられています。たまご公園では、プレハブ事務所の解体が行なわれていました。1-18号棟プレイロットのベンチ付近には、ペットボトル、菓子袋3個などのゴミが、堂々と見える所に捨てられています。大人の仕業とは思えませんが？ 1-22～24号棟前の駐車場と植込みでは、今回も多くのゴミを回収しました。2-16～14号棟前でも、いつもより多くのゴミを回収しました。2-14号棟前駐輪場には、前籠にゴミが一杯詰まった自転車が放置されています。美観上、好ましくないため、環境整備の日にも清掃して欲しいと思います。

## 理事会の議題

●第3回理事会（6/15）：5月度分会計報告／令和元年度専門部業務分担／自治会・管理組合連絡会資料／他

## 理事会の予定議題

●第1回理事研修会（6/29）：各委員会年度活動計画／今年度重点課題と取組／他  
●第4回理事会（7/6）：第一回理事研修会資料／第1回環境整備の日作業改善策の提案／他

月	日付	会議・行事	日付	ゴミの収集 (火、金はもやすゴミ)
6月	29日(土)	第1回理事研修会	6/26(水)	もやさないゴミ
			6/27(木)	プラスチック
			7/1(月)	びん・缶・乾電池
7月	6日(土)	第1回地区委員研修会	7/4(木)	プラスチック
		第2回地区委員会	7/8(月)	古紙古布
		第4回理事会	7/10(水)	ペットボトル

### “ささえ愛つつじ野” からのお知らせ お問合せ・お申し込み 090-4360-1233

- ☆健康体操 : 7月3日(水)、10日(水)、24日(水)、31日(水) 13時30分から  
参加費500円/1回
- ☆うたごえサロン : 6月27日(木)、7月25日(木) 14時から  
(参加費300円(コーヒーカップご持参ください))
- ☆絵手紙教室 : 7月10日(水)、24日(水) 10時から 参加費100円/回
- ☆脳トレ麻雀 : 7月 毎週(水、土曜日) 13時から (初心者向け毎週月曜日13時から) 無料
- ☆手芸カフェ : 7月 毎週(金曜日) 13時30分から 無料

編集後記

先日環境整備の日の作業お疲れさまでした。当日はあまり日差しも強くなく、比較的作業のしやすい気候で助かりました。しかしこの時期からは紫外線は強く、UVケアが必須な時期です。最近女性だけでなく男性も保湿や美白という意識が高くなってきているようですね。ニュースでも取り上げていました。男性用の日傘！私は女性ですが日傘を持つのが面倒で、少しの量の日焼け止めクリームをペペ、と顔に塗るだけで出掛けしてしまうので、男性の日傘というのはなかなかインパクトがありました。男性の方々は勇気がいると思いますが、今年は日焼けによるリスクを考えて日傘に挑戦してみたいかですか。みんなでさせば怖くない？  
(広報山本)

当団地では、専有部分を民泊、シェアハウス、ウィークリーマンション等の用途に供することは規約で禁止されています。

規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。

## 5月度不法駐車車両の報告

不法駐車は、地区委員（生活秩序担当）の方が日々の状況を確認し、公表しています。

皆様にも不法駐車をしないようご協力をお願いします。

◇5月度の不法駐車車両は24台、バイクは0台という結果でした。

◇不法駐車悪質車両の内容（過去3ヶ月5回以上不法駐車車両）



回数	番号	車種	色	場所	時間帯
3	所沢580ほ 589	ダイハツタント	水色	2街区駐車場	15~18時

◇過去3ヵ月悪質不法駐車車両（5回以上）

回数	番号	車種	色	場所	時間帯
6	所沢580ほ 589	ダイハツタント	水色	2街区駐車場	10~18時
7	所沢301ひ1135	トヨタレクサス	黒	2街区14前	9~17時

## 5月度ゴミ違反を公表します

ゴミ集積所の点検は、地区委員（環境保全担当）の方がゴミ回収時の状況（回収日でないゴミ、回収後に出しているゴミ）を確認し、注意喚起を行っています。5月度のゴミ違反数は36件確認されました。うち回収後に出しているゴミ違反は、3件でした。



毎月2桁のゴミ違反があります。住民の皆様が快適な団地生活を送れるよう、ゴミ違反「0」を目指しましょう。

## 管理費等の口座引き落としにご協力ください

7月10日（水）が口座引き落とし日です。7月9日（火）までにそれぞれの金額を確認して、口座残高が不足しないようにしておいてください。

引き落とし日に残高が不足していると、後から入金しても自動引き落としはできませんので、ご自分で銀行に行って、振込手続きをしていただくことになります。（管理事務所窓口では受け付けません）。なお、その際の振込手数料は、ご本人負担となります。ご了承ください。

当団地は、組合員の管理費等で管理・運営されております。ご協力をお願いいたします。  
\*引き落としされる金額（管理費+修繕積立金の2ヶ月分）（駐車場使用料は除く）

区分	イ	ロ	ハ	ニ	ホ	ヘ
建物タイプ	3階建M2ネット	5階建3LDK	5階建4LDK	8階建3LDK	2階建テラス	3階建テラス
引き落としされる金額	24,000円	18,000円	25,000円	29,000円	24,000円	28,000円