

|   |   |
|---|---|
| <h1>広報 つつじ野</h1> <p>＝マンションみらいネット登録全国第1号管理組合＝<br/>当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています</p> | (昭和56年5月1日、創刊)<br>つつじ野団地管理組合<br>Tel. 2953-7876<br>Fax. 2952-1499<br>令和元年8月10日<br>第840号  |
|   | <h2>「お互いさま」の心と「支えあい」で日本一の団地を作ろう！</h2> <p>主な掲載内容</p> <p>①令和元年度長期修繕委員を紹介します ②つつじ野自主防災会第5回代議員会の報告 ③給排水管改修工事完了祝い会が実施されました ④狭山市総合防災訓練が実施されます ⑤第2回環境整備の日は9月1日(日)です、併せて不要・不明自転車整理作業を実施します ⑥管理組合窓口休業のお知らせ</p> |

## 令和元年度長期修繕委員を紹介します

長期間に亘った給排水管改修工事（中高層棟・メゾネット棟）は、4月30日に無事完成を迎えることができました。理事会、長期修繕委員会、法務・企画委員会、日本設備工業(株)、(株)改修設計、住民及びすべての関係者の皆様に感謝申し上げます。

令和元年度の長期修繕委員会は9名のメンバーで活動して参ります。主な業務は下記のとおりです。

- ①長期修繕計画見直し（3回目）について
  - ・国土交通省が示した長期修繕計画標準書式に基づき、現在の長期修繕計画書の見直しを行い、理事会に答申します。
- ②1・4街区テラス玄関ドア交換工事について
  - ・1・4街区テラス棟の玄関ドアを交換するために施工会社の選定を行い理事会に答申します。
  - ・事前に対象住戸に対し説明会を開催し、対象住戸のご理解とご協力を得ながら令和2年2月下旬の工事完成を目指しますので、これからもご協力方宜しくお願い致します。



| 担当   | 氏名    | 住戸番号 | 備考     |
|------|-------|------|--------|
| 委員長  | 伊藤 廣志 |      | 中層4LDK |
| 副委員長 | 瀬戸 祐一 |      | 中層4LDK |
| 委員   | 鈴木 秀雄 |      | 高層     |
| 委員   | 善積 敏宏 |      | 中層4LDK |
| 委員   | 橋本 春雄 |      | 中層4LDK |
| 委員   | 細井 昌平 |      | 中層3LDK |
| 委員   | 佐藤 寿  |      | 中層3LDK |
| 委員   | 川出 拓史 |      | メゾネット  |
| 委員   | 佐野ひろ子 |      | 2階建テラス |

## つつじ野自主防災会第5回代議員会の報告

7月21日(日)15時から第三集会所で自治会役員及び管理組合役員の出席27名

(委任状6名を含む)により「つつじ野自主防災会第5回代議員会」が開催されました。

自主防災会規約第6条第3項により自治会役員17名、管理組合17名、計34名の過半数を超え本代議員会は、定数を満たすことが議長により確認されました。



### 会長挨拶

- ★秋元会長：防災については、当団地も高齢化が進んでいます。災害はいつ発生するかわからないので、日頃の備えと訓練が大切です。
- ★稲窪会長：防災リーフレットの【防災豆知識】がまとまりました。誰もが見やすいものになりました。また、防災訓練を怠らないように継続したい。

- 第1号議案（平成30年度事業報告）
- 第2号議案（平成30年度収支決算報告及び会計監査報告）
- 第3号議案（令和元年度事業計画）
- 第4号議案（令和元年度収支予算）
- 第5号議案（令和元年度役員選出）

について、全ての議案が賛成多数で可決承認されました。

第3号議案、第5号議案の全文、第1号議案から第3号議案は要約を掲載します。

### ◎第1号議案：平成30年度自主防災会事業報告

- 1 防災知識の普及・啓発
- 2 防災訓練等の実施
  - ① 狭山市総合防災訓練  
8月25日(土) シェイクアウト訓練 : 922戸中778戸安否確認

自主防災会主催個別防災訓練 : 2街区中層棟(120戸)

- ② 震災時等活動マニュアル案試行訓練
  - 第6回：平成30年12月17日(日) 14:00～
  - ・対象防災ブロック：4街区高層棟(80戸)⇒52戸60名参加
  - 第7回：平成30年3月17日(日) 14:00～
  - ・対象防災ブロック：3街区中層棟(105戸)⇒56戸63名参加

3 災害対策活動の実施

- ① 台風警戒警報発令に対応した巡回点検と報告の実施
  - ・台風24号襲来による台風警戒警報発令に対応し自主防災会役員による事前・事後の巡回点検、及び巡回結果の報告を行いました。(9月30日～10月1日)

4 防災関連研修等への参加

- ① 平成30年度自主防災組織リーダー養成講座
  - 主催：狭山市役所危機管理課
  - 日時：平成30年10月13日(土) 9時30分～16時15分
  - 場所：狭山市役所 参加者合計：3名
- ②地域の防災リーダー養成講座
  - 主催：NPO 法人わが街さやまの防災ネットワーク
  - 日時：平成29年10月7日(土)～12月9日(土) 9:30～12時(全9回)
  - 場所：狭山市 元気プラザ 講座受講者：5名

5 救命入門コース講習会の開催

- ・日時：2月2日(土) 9:30～11:00 場所：第三集会所
- ・参加者：15名
- ・埼玉西部消防局広瀬分署の指導により実施した。

6 会議の開催

(1) 代議員会

- 第4回：平成30年7月22日(日) 15:00～
- 議案 ①平成29年度事業報告 ②平成29年度収支決算報告
- ③平成30年度事業計画 ④平成30年度収支予算

(2) 幹事会 毎月1回(原則月初め日曜日) 10:00～

◎第2号議案：平成30年度収支決算(平成30年4月1日～平成31年3月31日)

1 収入・支出 (単位：円)

| 科目     | 収入 | 支出 | 備考                              |
|--------|----|----|---------------------------------|
| 繰越金    |    |    | 平成29年度より                        |
| 助成金    |    |    | 自治会                             |
| 助成金    |    |    | 管理組合                            |
| その他の収入 |    |    | 預金利息                            |
| 支出     |    |    | AEDリース料、防災訓練、事務用品<br>災害用ベスト、会議費 |
| 合計     |    |    |                                 |

3 繰越金：

4 平成30年度会計監査報告により適正である事が認められた。

◎第3号議案：令和元年度事業計画

1. 防災知識の普及・啓発

- (1) 広報紙、ホームページ、防災リーフレット等により防災知識の普及および防災意識の向上を図る。
- (2) 震災時活動マニュアル案試行訓練の実施及び参加住民との防災懇談会により、防災知識及び震災時対応能力の向上を図る。
- (3) 震災時等活動マニュアル案による防災訓練等の反省会の結果をふまえ、訓練内容および訓練方法等の改善を図る。

2. 防災訓練等の実施

\*狭山市主催防災訓練に参加する他、訓練は原則として12月及び3月に実施する。

(1) 狭山市主催防災訓練

- 令和元年8月31(土)、9:00～ 場所：管理組合事務所ほか
- ・狭山市主催防災訓練内容：シェイクアウト訓練、安否確認訓練 ⇒ 全戸対象
- ・自主防災会主催個別防災訓練の対象地区：1街区低層棟東ブロック(60戸)

(2) 震災時等活動マニュアル案試行訓練

防災ブロック毎に居住者を含めた震災時等活動マニュアル試行訓練を順次実施し、改善点等を検討・整理する。

○第8回：令和元年12月15日(日) 14:00～(予定)

- ・対象地区：1街区低層棟中ブロック(56戸)
- ・自主防災会役員、自治会役員、管理組合役員、地区委員、専門分野協力者
- ・終了後に参加者との懇談会及び反省会を開催する。

○第9回：令和2年3月15日(日) 14:00～(予定)

- ・対象地区：1街区低層棟西ブロック(53戸)
- ・自主防災会役員、自治会役員、管理組合役員、地区委員、専門分野協力者
- ・終了後に参加者との懇談会及び反省会を開催する。

(3) スキルアップ訓練

- ・自主防災会役員を対象としたスキルアップ訓練を開催する。
- (★各部門で企画する。)

3. 防災関連講座への参加

- (1) 狭山市防災リーダー養成講座等への参加を推進する。
- (2) 防災関連講座及びイベントへの参加を推進する。

4. 救命入門コース講習会の開催

- ・日時：令和2年2月1日(土) 9:30～11:00 場所：第三集会所
- ・定員：16名
- ・埼玉西部消防局広瀬分署の指導により実施する。

5. 防災機材の備蓄及び管理

- \* 防災機材に関して、定期点検を実施し新たに必要な防災設備品および防災備品の購入計画を立てる。
- \* 防災倉庫設置に向けて、検討および準備を進める。
- \* 防災用品の展示・販売会を開催する。
- ・開催日時は別途定める。 場所：第三集会所

6. 会議の開催

- (1) 代議員会 第5回：令和元年7月21日(日) 15:00～
- 議案 ①平成30年度の事業報告・収支決算報告・監査報告

②令和元年度の事業計画・予算・役員

③その他

(2) 幹事会 毎月1回(原則月初め日曜日) 10:00~

6. その他

\* 幹事会で必要と認められ事項

◎第5号議案：令和元年度収支予算

1 収入・支出

(単位：円)

| 科 目 | 収入 | 支出 | 備 考  |
|-----|----|----|--|
| 繰越金 |    |    | 平成30年度より   |
| 助成金 |    |    | 自治会  |
| 助成金 |    |    | 管理組合   |
| 支出  |    |    | 災害用ベスト、AEDリース料、アルファ米、簡易トイレ<br>医薬品、講座等受講料、事務用品、リーフレット印刷費<br>予備費 |
| 計   |    |    |  |

◎第5号議案：令和元年度役員選出

| 役 職  | 氏 名   | 街区・号棟・号室 | 区分 | 備 考       |
|------|-------|----------|----|-----------|
| 会長   | 秋元 晴男 |          | 新任 | 自治会長      |
| 同上   | 稲窪 健次 |          | 再任 | 管理組合理事長   |
| 副会長  | 小川 輝雄 |          | 再任 | 自治会副会長    |
| 同上   | 坂本 條樹 |          | 新任 | 管理組合副理事長  |
| 幹事長  | 久光 和洋 |          | 再任 |           |
| 監事   | 佐藤 秀幸 |          | 再任 | 自治会会計監査   |
| 監事   | 福田 優  |          | 再任 | 自治会副会長    |
| 同上   | 佐藤 寿  |          | 再任 | 管理組合理事    |
| 同上   | 木下 堯  |          | 再任 |           |
| 同上   | 成井 攻  |          | 再任 |           |
| 同上   | 細井 昌平 |          | 再任 | 管理組合監事    |
| 同上   | 本田 昌弘 |          | 再任 |           |
| 同上   | 柴田 俊昭 |          | 再任 |           |
| 同上   | 三上 隆志 |          | 再任 | 自治会理事     |
| 同上   | 増田 勝  |          | 再任 |           |
| 同上   | 山内 健三 |          | 再任 |           |
| 同上   | 佐藤 貞一 |          | 再任 | 自治会副会長    |
| 同上   | 千葉 行雄 |          | 再任 |           |
| 同上   | 高橋 勸  |          | 再任 |           |
| 同上   | 馬場 忠助 |          | 再任 |           |
| 同上   | 飛田 良一 |          | 再任 | 自治会理事     |
| 同上   | 城下 潔  |          | 新任 | 自治会理事     |
| 同上   | 荻原 清志 |          | 新任 | 管理組合理事    |
| 同上   | 大島 勝  |          | 新任 | 管理組合地区委員長 |
| 会計   | 清水 道人 |          | 再任 | 自治会副会長    |
| 同上   | 本間 昌夫 |          | 新任 | 管理組合理事    |
| 会計監査 | 斗谷 隆志 |          | 再任 | 自治会会計監査   |
| 同上   | 三ツ木英之 |          | 新任 | 管理組合理事    |

## 給排水管改修工事完了祝いが実施されました

平成29年7月に給排水管改修工事前調査がスタートし、2回の臨時総会を経て平成31年4月30日に追い炊き管の改修工事を含めて全633戸の工事が完了しました。

令和元年7月27日12時より日本設備工業(株)、(株)改修設計、長期修繕委員会、法務・企画委員会、理事会、ささえ愛つつじ野、事務局など総勢37名出席し給排水管改修完了祝いが開かれました。

当日は、関係者の努力が実り修繕積立金の範囲内ですべての工事が完了できた成功例としてマンション管理新聞の取材を受けました。



## 狹山市総合防災訓練が実施されます

狹山市総合防災訓練時の「シェイクアウト訓練及び安否確認訓練」についてお願い

「狹山市主催防災訓練」が狹山市全体で一斉に実施されます。

この訓練は、「狹山市地域防災計画」に基づき、大規模な地震発生に備えて、地域住民に対する防災意識の高揚、防災活動における技術の向上を図るとともに、市と地域の連携の実効性を確認するために全住民を対象に行われるものです。

今年度も、狹山市の指令に基づいて、つつじ野自主防災会(管理組合・自治会共同)で実施しますので、班長各位には以下の要領でご協力をお願いします。

●日時 令和元年8月31日(土) 9:00~9:30

●全街区訓練

◇狹山市主催防災訓練(シェイクアウト訓練・安否確認訓練):雨天の場合でも実施します。

- ① 居住者の方は、9時のサイレンを合図に全員が机の下に隠れるなどの身の安全を図る行動をとってください。(1分間程度) ⇒シェイクアウト訓練
- ② 居住者の方は、「無事ですカード(配付済)」を玄関ドアの外側に貼付けてください。当日不在の場合は、近隣にその旨をお伝えください。
- ③ 班長さんは、班員の安否(無事ですカード)を確認し、「安否確認名簿」に記載し、9時30分までに「第三集会所」の受付に提出してください。管理組合・自治会の役員が街区ごとに受け付けます。なお、9時30分までに安否の確認ができない場合は、確認途中でも「安否確認名簿」を「第三集会所」の受付にお持ちください。

●自主防災会主催防災訓練(個別訓練)

- ① 1街区低層棟東ブロック(60戸)を対象とした自主防災会主催個別訓練を9時30分から行います。居住者の方は、誘導員の指示に従って避難訓練を実施後、9時30分ごろまでに訓練会場(管理組合第三集会所)へ集合してください。訓練会場では、応急処置、炊き出し、簡易トイレ、給水の訓練等を実施します(雨天実施)。

## 第2回環境整備の日は9月1日(日)です、併せて不要・不明自転車整理作業を実施します

第2回環境整備の日作業を、以下の通り実施します。(詳細は次号掲載)

- 日時：9月1日(日) 9:00~10:30
- 作業内容：① 灌木の剪定(つつじ、さつきは除く)、つる草・笹・雑草の除去  
② 中高層棟の階段及び横壁の清掃作業  
③ 不明・不要自転車の整理(受付時間 10:40~11:20)

● 当日が雨天または、酷暑の場合は、翌週9月8日(日)に順延します。環境整備の日は「コミュニティの場」にもなっています。仕事で忙しいお父さん、当団地を転出された、子供さん、お孫さんの応援も頼み、世代間の壁を越えて一緒に作業を行う中で、屈託のない会話が交わされて、環境の美化とともに心のやすらぎが同時に得られるような一日であるよう、皆さまのご協力をお願いいたします。



緑の委員会が事前に選定した枝や刈り込んだ草の後片付けも環境整備の日の仕事です。ご協力をお願いします。用具の貸し出準備は、8時30分に整いますので8:30分以降に管理棟東にお越しください。

## 管理組合窓口休業のお知らせ

管理組合事務所窓口は、**8月12日(月)~16日(金)の5日間夏季休業**となります。緊急連絡先は次の通りです。

なお、8月11日(日)は山の日で祝日ですが、12日が振替休日なので11日は、事務所は開いています。

| 緊急連絡先        |                        | 電話番号         |
|--------------|------------------------|--------------|
| 電気関係         | 東電力スターセンター             | 0120-995-442 |
| ガス関係         | 武州ガス                   | 049-241-9000 |
| 給水関係         | 日本総合住生活                | 048-839-0901 |
| 防犯関係         | 水富交番                   | 04-2954-3100 |
| 給排水管関係       | 日本設備工業<br>(工事実施部分について) | 03-6222-3133 |
| 共用部<br>緊急連絡先 | つつじ野管理組合事務局            |              |

## 理事会の議題

●第6回理事会(8/3): 長期修繕計画見直し業務/狭山市総合防災訓練実施要領/第2回環境整備の日作業実施要領/不明・不要自転車整理作業実施要領・役割分担/第2回理事研修会次第資料 他

## 理事会の予定議題

●第7回理事会(8/17): 7月分会計報告第2回環境整備の日作業実施要領確認/不要・不明自転車整理作業実施要領確認/その他

| 月  | 日付                                      | 会議・行事       | 日付     | ゴミの収集<br>(火、金はもやすゴミ) |
|----|---|-------------|--------|----------------------|
| 8月 | 17日(土)                                  | 第7回理事会      | 12日(月) | 古紙・古布                |
|    | 18日(日)                                  | 第4回緑の委員会    | 14日(水) | ペットボトル               |
|    |   | 第4回法務・企画委員会 | 15日(木) | プラスチック               |
|    |   |             | 19日(月) | びん・缶・乾電池             |
|    | 8月12日から8月16日 事務所休業<br>8月11日は、事務所開いています。 |             | 22日(木) | プラスチック               |
|    |   | 26日(月)      | 古紙・古布  |                      |

8月の古紙回収は、第4週木曜日 正午までに、指定の場所に出してください

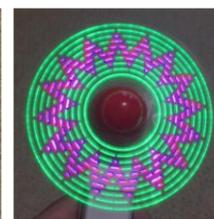
今月の回収日は8月22日(木)です。(新聞・雑誌のみ)

5階建・8階建にお住まいの方は、1階の階段の下

2階建・3階建にお住まいの方は、門の外へお出しください。

“ささえ愛つつじ野” からのお知らせ お問合せ・お申込 090-4360-1233

- ☆健康体操 : 毎週(水曜日) 13時30分から 参加費500円/回 8月14日はお休みです。
- ☆うたごえサロン : 8月22日、9月26日 14時から 参加費300円(コーヒーカップ持参)
- ☆絵手紙教室 : 8月28日、9月11日・25日 10時から 参加費100円/回
- ☆脳トレ麻雀 : 毎週(水、土曜日) 13時から (初心者向け毎週月曜日13時から) 無料  
管理組合夏季休暇中は休みの場合もあります。
- ☆手芸カフェ : 毎週(金曜日) 13時30分から 無料 8月16日はお休みです。
- ☆編み物カフェ : 毎週(水曜日) 13時30分から 参加費100円/1回 8月14日はお休みです。
- ★8月17日は、ささえ愛つつじ野主催のこども夏祭り&バザーを実施



USB  
扇風機

セイムスで購入可 ネットで購入可

編集後記  
毎日、毎日酷暑が続いて体の動きも頭の回転も鈍くなってきますね。そんな時、皆さんはどのように過ごしていますか? お風呂に入ったり、水を食べたり、冷房の入った部屋にこもることもできませんが、家事や仕事、勉強など暑くてもやらなければならぬことがありますよね。そんな時に便利なグッズを2つ紹介します。一つは、USB扇風機、USBのモバイルバッテリーにつけていつでもどこでも使えます。扇風機を回すと羽についたLEDが発光し花火みたいな光のショーを楽しめます。千円くらいでネット購入できます。次にフェイシャルペーパー氷冷アイス外から帰ってきたときに腕やオデコ、首筋などを拭くとひんやりします。セイムスで、350円くらいで買えます。良かったら試してみてください。(広報 真野)

当団地では、専有部分を民泊、シェアハウス、ウィークリーマンション等の用途に供することは規約で禁止されています。

規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。