

てください。作業終了後は、速やかに車を元の位置に戻すようにお願いします。

## 不明・不要自転車整理作業の受付をします

第2回環境整備の日終了後に不明・不要自転車の整理作業を行います。

- 実施日 9月1日(日) 環境整備作業終了後(雨天・酷暑等の場合は次週に延期)
- 受付場所 管理組合管理棟東側(来客用駐車場)
- 受付時間 10:40~11:20まで (時間厳守でお願いします)
- 実施要領

- 各班長さんには、以下の作業をお願いします。
- ・班長立会いのもと、班内の自転車置き場及び周辺に置かれた自転車のうちで不明・不要な自転車を選別してください。
- ・不要自転車の処分  
自分の自転車の処分を依頼される場合は1台につき500円を現金で持参して下さい。(つり銭のないように準備して下さい)当日受付でお預かりします。  
但し、なるべく各自で事前に処分するようお願いいたします。
- ・不明自転車の処分  
持ち主のわからない不明自転車がある場合は、班内で協力して管理組合管理等東(来客用駐車場)に移動して下さい。不明自転車は、管理組合の費用で処分します。  
尚、バイクについては管理組合では処分の受付はできません。  
※狭山市では、バイクについては、部品も含めて受付しなくなりましたので、個人で処分するようお願いいたします。

## 1・4街区テラス玄関ドア交換工事について

1・4街区テラス玄関ドア交換工事については、本年5月の第39回通常総会において施工業者選定及び工事請負契約締結等は理事会に一任され、長期修繕委員会・理事会で検討を進めてきました。

### ① 1・4街区テラス玄関ドア交換工事に関する説明会を開催します

1街区及び4街区テラスの玄関ドア交換工事について、次のとおり説明会を開催しますので、出席方よろしく申し上げます。

尚、お知らせ・説明会資料は、事前に各戸配付します。

- 説明内容  
1・4街区テラス玄関ドア交換工事について  
(1) 玄関ドア交換工事の仕様等  
(2) 今後のスケジュール
- 場所 つつじ野団地管理組合 第三集会所
- 日時(予定) : 9月15日(日) 9:30~10:30 1街区テラス  
11:00~12:00 4街区テラス

### ② 1・4街区テラス玄関ドア交換工事に係る設計監理業務委託契約を締結しました

- (1) 1・4街区テラス玄関ドア交換工事の対象住戸  
1街区: 32棟118戸、4街区: 30棟111戸、合計: 62棟229戸  
(防衛省区画改善防音工事で玄関ドア交換工事を実施する10戸を除く)
- (2) 契約相手方

# 広報 つつじ野

(昭和56年5月1日、創刊)  
つつじ野団地管理組合  
Tel. 2953-7876  
Fax. 2952-1499  
令和元年8月25日  
第841号

＝マンションみらいネット登録全国第1号管理組合＝  
当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています

## 「お互いさま」の心と「支えあい」で日本一の団地を作ろう!

### 主な掲載内容

- ① 9月1日(日)は第2回環境整備の日です
  - ② 不明・不要自転車整理作業の受付をします
  - ③ 1・4街区テラス玄関ドア交換工事について
  - ④ 長期修繕計画見直し業務について
  - ⑤ 8月17日子供夏祭り&バザーを行いました
- <添付物: 地区委員ニュース 第84号

## 9月1日(日)は第2回環境整備の日です

9月1日(日)9時から10時30分まで、次の通り、環境整備の日の作業を行います。  
雨天・酷暑等の場合は8日に順延(8時頃、実施の有無をハンドマイクでお知らせします)

### ○用具貸出

貸出受付は8時30分から9時、管理棟東側(“ささえ愛つつじ野”事務所前)

#### <貸出セット>

- 刈込みハサミ 1丁、片手ノコ 1本
- ノコ鎌 3本、鎌 1本
- 竹ぼうき 2本、熊手 1本
- デッキブラシ1本(共用階段のある班)

- ・用具袋には内容リストを付けました。数量を確認して返却してください。
- ・副班長さんは、班長さんと相談して用具運搬等の協力をお願いします。
- ・一般貸出として、水切りワイパー、高枝ハサミ、はしご、スコップ、ちりとり、ジョレン、剪定ハサミ等を貸し出します。



### ◎副班長さんは次年度の班長となります、助け合いの最小組織です。

### ○作業内容

- ・灌木内やフェンスにからみついたツル草等、笹及びヒコバエ等の雑木、雑草の除去
- ・つつじ、さつきを除く灌木の剪定
- ・空き缶、空きビン等の収集
- ・中高層棟の階段、横壁及び周辺の通路等の清掃。  
(火災報知器、照明、インターネット集合ボックスは水洗い厳禁です。)

### ◎詳しい内容は、班長さんに聞いてください。

### ◎広報835号(5/25)にも詳しく掲載してあります。(第1回環境整備の日、記事参照)

### ○その他

- ・駐車場周辺の作業ができるように、生け垣と車との間を50cmほど、間隔を空けておい

(株)改修設計 (東京都新宿区西新宿六丁目14番13号)

(3) 業務内容

①施工会社選定補助業務、②設計監理業務

(4) 契約締結日 令和元年7月25日

(5) 契約金額

1,375,000円(税込):建物区分別修繕積立金から支出

(6) 契約期間

令和元年7月25日~令和2年2月25日

(7) 支払時期 完了時:1,375,000円

### 長期修繕計画見直し業務について

長期修繕計画見直し業務については、本年5月の第39回通常総会において業務請負契約締結等は理事会に一任され、長期修繕委員会・理事会で検討を進めてきました。

① 長期修繕計画見直し業務委託契約を締結しました

(1) 契約相手方

(株)改修設計 (東京都新宿区西新宿六丁目14番13号)

(2) 業務内容

現在の長期修繕計画の見直し計画作成業務

(3) 契約締結日 令和元年8月6日

(4) 契約金額

3,190,000円(税込):団地修繕積立金から支出

(5) 契約期間

令和元年8月6日~令和2年3月31日

(6) 支払時期

着手時:1,056,000円、書類提出時・完了時:各1,067,000円

② 外壁塗膜付着力調査を実施します

(株)改修設計により建物区分別に外壁塗膜付着力調査(100ヶ所程度)を実施しますので、よろしくお願ひします。

○調査時期 9月3日(火)~5日(木)

### 理事会の議題

●第7回理事会(8/17):第2回環境整備の日作業実施要領確認/不要・不明自転車整理作業実施要領確認/その他

### 理事会の予定議題

●第8回理事会(8/31):7月分会計報告/第2回環境整備の日作業最終確認/不明・不要自転車整理作業最終確認/他

月	日付	会議・行事	日付	ゴミの収集 (火、金はもやすゴミ)
8月	31日(土)	狭山市主催総合防災訓練	26日(月)	古紙古布
		第2回班長会	28日(水)	もやさないゴミ
		第4回地区委員会	29日(木)	プラスチック
		第8回理事会		
9月	1日(日)	第2回環境整備の日	2日(月)	びん・缶・乾電池
	8日(日)	第2回自主防災会幹事会	5日(木)	プラスチック
		第6回長期修繕委員会	9日(月)	古紙古布

“ささえ愛つつじ野”からのお知らせ お問合せ・お申込 090-4360-1233

☆健康体操 : 毎週(水曜日)13時30分から 参加費500円/回

☆うたごえサロン : 9月26日14時から 参加費300円(コーヒーカップ持参)

☆絵手紙教室 : 8月28日・9月11日・25日 10時から 参加費100円/回

☆脳トレ麻雀 : 毎週(水、土曜日)13時から(初心者向け毎週月曜日13時から) 無料

☆手芸カフェ : 毎週(金曜日)13時30分から 無料

☆編み物カフェ : 毎週(水曜日)13時30分から 参加費100円/1回

### 8月17日子供夏祭り&バザーを行いました

8月17日に、ささえ愛つつじ野主催の【こども夏祭り&バザー】を実施しました。暑い中たくさんの子供たちに来ていただき、かき氷、綿あめなどの模擬店、流しそうめん、射的、スイカわり大会、輪投げなどのゲーム、バザーを楽しんでいただきました。夏休みのいい思い出になることを願っています。



編集後記

とにかく暑い夏ですね。外に出るにはいけないレベルの暑さの中、皆さんはどんな風にこの夏を過ごしているのでしょうか。昼間暑くてもいいから、せめて夜涼しくなれば寝苦しさもなく少しは楽になるでしょう。春頃の天気予報の長期予報では、今年の夏は冷夏だと言っていました。夏にめっぽう弱い私はとても喜んだものです。いや、待てよ、冷夏はさすがに困る。

野菜やくだもの値段が高騰する。海の家とかプールとかを営業している人たちも商売がたりだ。やはり夏には夏の役割があるのだから普通に全うしてほしい。人が亡くなってしまふほどの酷暑はダメだ。ああ、どう患痴ったところで気候や天気が変わるはずもなく。ただ、なんだかんだ言っても好きですよ、夏。ひぐらしの声なんか聞こえてくると今年の夏も終わっていくんだな、と切ない気持ちになります。暑い中夏休み防犯パトロールも頑張りました。  
(広報 山本)

当団地では、専有部分を民泊、シェアハウス、ウィークリーマンション等の用途に供することは規約で禁止されています。

規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。