

広報 つつじ野

＝マンションみらいネット登録全国第1号管理組合＝
当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています

(昭和56年5月1日、創刊)
つつじ野団地管理組合
Tel. 2953-7876
Fax. 2952-1499
令和元年9月10日
第842号

「お互いさま」の心と「支えあい」で日本一の団地を作ろう！

主な掲載内容

①第2回環境整備の日／不明・不要自転車整理作業お疲れさまでした ②狭山市主催防災訓練が実施されました ③夏休み防犯パトロール終了いたしました ④1・4街区玄関ドア交換工事の業者選定について、9月15日の説明会が22日に変更になりました ⑤7月度の不法駐車を公表します ⑥7月度ゴミ違反を公表します ⑦夜間早朝の生活音にご注意ください

第2回環境整備の日／不明・不要自転車整理作業お疲れさまでした



9月1日（日）第2回環境整備の日作業と不明・不要自転車の整理作業が行われました。7月は長雨が続き、8月は暑い晴天の日が多かった影響で下草やつる草が伸びていましたが、きれいに草取りが終了しました。また、何ヶ所かで蜂の発見が通報され、安全に事務局でハチの巣が処理されました。不要・不明の自転車の整理作業も行われ62台の自転車が整理されました。班長さんをはじめ緑の委員4、地区委員、住民の皆様のご協力により環境整備の日の作業を無事完了させることができました。ありがとうございました。

街区	世帯数	参加世帯数	今年度参加率	前年度参加率	参加人数		
					大人	子供	合計
1	359	306	85.2%	86.9%	444	26	470
2	172	143	83.1%	85.5%	194	6	200
3	155	133	85.8%	83.9%	191	4	195
4	318	273	85.8%	84.0%	392	21	413
合計	1,004	855	85.2%	85.3%	1,221	57	1,278

不明自転車	14台	不要自転車	48台	計62台
-------	-----	-------	-----	------

狭山市主催防災訓練が実施されました

8月31日（土）狭山市主催防災訓練が行われました。9時のサイレンを合図に1分間のシェイクアウト訓練が開始され、班長による班員の安否確認が行われました。その後、1街区低層棟東ブロック（26～41号棟）60戸を対象とした自主防災会主催の個別訓練が行われました。

① シェイクアウト訓練、安否確認訓練 ⇒ 全戸対象

9時のサイレンを合図に各自シェイクアウト行動をとりました。その後、班長さんが班内の安否を確認しつつつつじ野団地自主防災会に報告、集計結果を狭山市の水富地区センターに報告しました。

2019年8月31日 防災訓練安否確認結果					
街区	住戸数		安否確認戸数	確認割合	不明戸数
	実戸数	報告戸数			
1街区	359	345	272	78.8%	73
2街区	172	164	123	75.0%	41
3街区	155	149	98	65.8%	51
4街区	318	310	269	86.8%	41
合計	1,004	968	762	78.7%	206
2018年実績	1,004	922	778	84.4%	144

今年は7名の班長さんから報告がありませんでした。都合の悪い班長さんは、副班長さんやお隣さん等をお願いして班員の安否確認ができるよう次回からよろしくをお願いします。

災害はいつ訪れるのかわかりません。多くの組合員の皆さんが、訓練を繰り返し経験することが災害発生時に被害を最小限に抑えることができるのです。組合員の皆さんは災害時に助ける側になるか、助けられる側になるかわからないですが、どちらの側になっても生き残れるよう準備しましょう。



② 炊き出し訓練（個別訓練メニュー）⇒ 1街区低層棟東ブロック（60戸）対象

対象区域の住民の方が、第三集会所に集まり、受水槽からの給水方式等の確認、防災機材の展示・説明、非常用携帯トイレの使用の確認を行いました。終了後、炊き出し訓練で準備したワカメご飯を持ち帰り個別訓練を終了しました。

個別訓練には、連絡の手違いにより班長さん18名が出席しました。正しくは参加希望の班員さんも出席していただくことになっていきますので次回からよろしくお願いします。



つつじ野団地では、災害時に備えて以下の防災機材を備えています

- ・タンカ : 負傷者を搬送する
- ・レスキューマット : 負傷者を体温を保持しながらある程度の悪路を搬送する。
- ・階段避難車 : 負傷者を中層棟、高層棟の階段を使って下す。
- ・リヤカー : 負傷者を長い距離搬送する。

災害発生時は、共助の精神で住民の皆様がこれらの機材を使ってお互い助け合うこととなります。

大災害発生後の生活のための飲料水とトイレの確保

大きな災害が発生すると、水、電気、下水が使えなくなります。ライフラインの復旧までの間、一番重要な備えが水とトイレです。

給水のポンプ室は、テニスコートの向かい側にあり普段は圧送するポンプが動いて皆さんが蛇口をひねると水が出る仕組みになっています。台風や落雷等が発生しポンプ室が停電になると即時に家の蛇口からは水は出ません。自分の家の明かりがついていても断水になることがあります。

災害時のために受水槽の水を給水する蛇口(写真)を用意していますが実際に使用したことはありません。

停電はいつ起こるかわかりません。皆さん自身で3日分程度の水を各戸で備蓄してください。1人が1日に必要な水は3Lから4Lといわれています。また、震度6以上の地震などで建物に被害が出ると排水管が破損し水洗トイレを含む下水が使えなくなります。簡易トイレをご自宅で用意してください。

※ 自主防災会では、防災ブロック毎に居住者を含めた「震災時等活動マニュアル案」に基づく防災訓練を順次実施する予定です。ご協力をお願い致します。

○第6回：12月15日(日) 14:00～(予定) 1街区低層棟中ブロック(56戸)

○第7回：3月15日(日) 14:00～(予定) 1街区低層棟西ブロック(53戸)

★【無事ですカード】を紛失された住民の方は管理組合窓口で購入できます。(200円)

新規転入者の方は管理組合窓口にて無償で配布しますので申し出て下さい。

夏休み防犯パトロール終了いたしました

防犯パトロールは予定通り6回を実施しました。結果は以下の通りです。

参加者は延 125名(役員47、地区委員54、事務局6、特別参加18) 特別参加の18名は、防犯パトロール隊の皆さんでした。

不法駐車は自動車が7月に0台、8月に2台、計 2台。ゴミ集積所は翌日が古紙・古布収集日やビン・カン収集日のためかダンボール等の前日ゴミ出しと、ペットボトルのキャップ付きで回収されないのが多く有りました。掲示板のスス払いを行ったり、防犯灯の不点灯箇所も数件見付き、その都度事務局には迅速に対応いただきました。ご協力有難うございました。

	7月21日	7月28日	8月4日	8月11日	8月18日	8月25日	計
役員	10	7	7	7	7	9	47
地区委員	13	19	6	5	4	6(子供1)	54
特別参加	1	4	0	5	6(子供1)	1	18
事務局	1	1	1	1	1	1	6
計	25	31	14	18	19	18	125

① 1・4街区玄関ドア交換工事の業者選定について ② 9月15日の説明会が22日に変更になりました

① 1・4街区テラス玄関ドア交換工事の施工業者を選定しました

○ 見積依頼業者の選定

(1) 選定理由

平成29年度に実施した「2・3街区テラス玄関ドア交換工事」に見積参加した3業者から次の上位2業者を選定しました。

- ・(株)三協リフォームメイト、三和シャッター工業(株)

(2) 見積金額

同一仕様・同一条件で見積依頼した見積金額は次のとおりでした。

- ・(株)三協リフォームメイト 31,460,000円(税込み)
- ・三和シャッター工業(株) 34,100,000円(税込み)

○ 施工業者の選定

見積金額により、第一候補を(株)三協リフォームメイト、第二候補を三和シャッター工業(株)として選定しました。

② 1・4街区テラス玄関ドア交換工事に関する説明会を開催します

1・4街区テラスの玄関ドア交換工事について、次のとおり説明会を開催しますので、出席方よろしくお願いします。なお、説明会資料は事前に各戸配布しますので当日持参してください。

○ 説明内容

- 1・4街区テラス玄関ドア交換工事について
 - (1) 玄関ドア交換工事の仕様等
 - (2) 今後のスケジュール

○ 場所 つつじ野団地管理組合 第三集会所

● 日時（9月15日（日）を変更しました）

日（曜日）	時間	対象住戸
9月22日（日）	9：30～10：30	1街区テラス
9月22日（日）	11：00～12：00	4街区テラス

7月度の不法駐車を公表します

不法駐車は、地区委員（生活秩序担当）の方が日々の状況を確認し、注意喚起を行っています。継続して団地内の皆様のご協力をお願いします。

7月の不法駐車車両は20台、バイクは0台という結果でした。
◇なお、不法駐車悪質車両（過去3ヶ月5回以上不法駐車車両）はありませんでした。

7月度ゴミ違反を公表します

ゴミ集積所の点検は、地区委員（環境保全担当）の方がゴミ回収時の状況（回収日でないゴミ、回収後に出しているゴミ）を確認し、注意喚起を行っています。7月度のゴミ違反数は39件確認されました。うちその日に収集できないゴミが28件出ていました。

◎広報にペットボトル、プラスチック、びん・缶・乾電池、古紙・古布、もやさないゴミの収集日を記載していますので良く確認の上その日に収集するゴミを出してください。

夜間早朝の生活音にご注意ください



生活していればいろいろな音が出るのは当然ですが、夜間・早朝は特に気をつけるようお願いします。

昼間は全く気にならない音が、夜はかなり響きます。隣近所ということで、我慢している方もいます。

夜中（23時以降）や早朝（6時以前）に洗濯機や掃除機の音が響く、テレビ等の音がうるさい等のクレームがたびたび管理組合に届きます。自分の家は大丈夫かどうか、一度振り返ってみてください。ちょっとした気配りが円満な近隣づきあいの秘訣です。

理事会の議題

●第8回理事会（8／31）：7月分会計報告／1・4街区テラス玄関ドア交換工事の施工業者の選定／第3回理事研修会次第／中間業務報告の作成／他

理事会の予定議題

●第9回理事会（9／21）：8月分会計報告／中間業務報告（専門部）／第2回地区委員研修会内容／第2回環境整備の日の反省と改善点／不明・不要自転車整理の反省と改善点／その他

月	日付	会議・行事	日付	ゴミの収集 (火、金はもやすゴミ)
9月	14日(土)	第2回理事研修会	11日(水)	ペットボトル
	15日(日)	第5回法務・企画委員会	12日(木)	プラスチック
	21日(土)	第9回理事会	16日(月)	びん・缶・乾電池
	22日(日)	第5回緑の委員会	19日(木)	プラスチック
		第8回長期修繕委員会	23日(月)	古紙・古布
			25日(水)	もやさないごみ

9月の古紙回収は、第3週木曜日 正午までに、指定の場所に出してください

今月の回収日は9月19日(木)です。（新聞・雑誌のみ）

5階建・8階建にお住まいの方は、1階の階段の下
2階建・3階建にお住まいの方は、門の外へお出してください。

“ささえ愛つつじ野”からのお知らせ お問合せ・お申込 090-4360-1233

- ☆健康体操 : 毎週（水曜日）13時30分から 参加費500円/回
- ☆うたごえサロン : 9月26日、10月24日 14時から 参加費300円(コーヒーカップ持参)
- ☆絵手紙教室 : 9月11日・25日、10月9日・23日 10時から 参加費100円/回
- ☆脳トレ麻雀 : 毎週（水、土曜日）13時から（初心者向け毎週月曜日13時から） 無料
- ☆手芸カフェ : 毎週（金曜日）13時30分から
- ☆編み物カフェ : 毎週（水曜日）13時30分から 参加費100円/1回

編集後記

皆さん埼玉県に住んでいると自動車はなくてはならない必需品ですよ。買い物に行くにも、病院に行くにも車がないと東京方面以外は何処にも行けません。自動車は安いものではないですね。一度買ったところに乗らないと元が取れません。かつて一度だけAT車に乗っていました。しかし、AT車は、運転していると本当にやることなく眠くなるので必要な時しか乗ることがなく年間四千キロを切っていました。そしてある時再度マニュアル車に乗り換えました。マニュアル車には、運転の楽しみがあります。セカンドで一気に経済速度まで加速して次の信号までにその運動エネルギーを無駄にせず停止する、すなわちフットブレーキは極力使わずの確にシフトダウンしていく喜びがあります。山道ではその喜びは頂点に達します。下り坂でいかにフットブレーキを使わないで位置エネルギーを効率よく運動エネルギーに変換して平均燃費の数字が上がっていく事が快感です。そして何よりも安全快適なのです。マニュアル車は停止しているときはクラッチが下がっていません。そして発進するときには優しくアクセルを踏みながらクラッチをつないでいかなくとエンジンが止まってしまいます。ブレーキ/アクセルの踏み間違えても空吹かするだけです。そして、眠かったり体が疲れているときはクラッチの踏み込みが甘くなりエンストしたりガリッたりして警告を発してくれまますので休憩したり、さっさと家に帰ろうとか、もう年を取ったから免許を返納しようという決断が躊躇なくできます。皆さんも是非マニュアル車を検討してみてください。最近では、マニュアル車でもレーダークルーズコントロールや、危険時の自動ブレーキ搭載車もあります。

(広報 真野)

当団地では、専有部分を民泊、シェアハウス、ウィークリーマンション等の用途に供することは規約で禁止されています。

規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。