

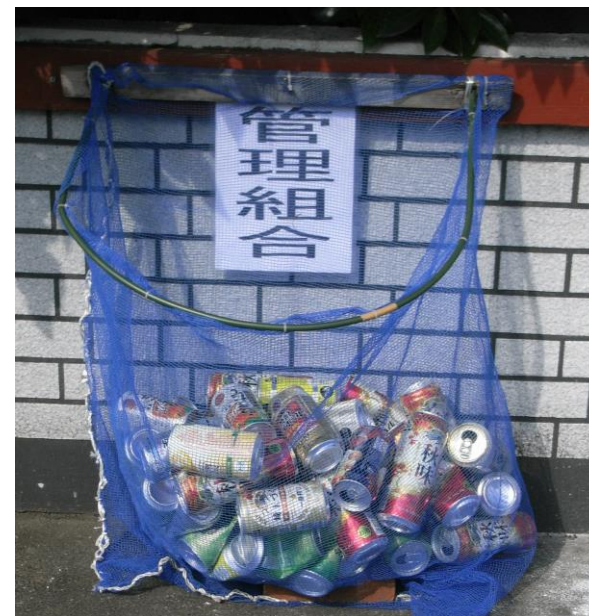
<h1>広報 つつじ野</h1> <p>＝マンションみらいネット登録全国第1号管理組合＝ 当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています</p>	(昭和56年5月1日、創刊) つつじ野団地管理組合 Tel. 2953-7876 Fax. 2952-1499 令和元年9月25日 第843号
	<h2>「お互いさま」の心と「支えあい」で日本一の団地を作ろう！</h2> <p>主な掲載内容</p> <p>①市の集団回収事業による管理組合の収入について ②1・4街区テラス玄関ドア交換工事契約締結について ③8月度の不法駐車を公表します ④8月度のゴミ違反を公表します ⑤夜間早朝の生活音にご注意ください ⑥団地内車両の走行には十分気を付けてください</p>

## 市の集団回収事業による管理組合の収入について

管理組合では、以前から「狭山市の集団回収事業者」として登録し、住民の皆さまのご協力の下、各種資源ゴミの回収活動を行い、売却代金と補助金の収入を得ています。

### (1) アルミ缶回収：<毎週月曜日に回収しますが、いつ入れてもかまいません>

ゴミ集積所に管理組合のアルミ缶専用袋(右の写真)を設置してアルミ缶を回収(アルミ缶は1缶あたり約1円の収入になりますので、必ず管理組合の専用袋に入れてください)。



### (2) 新聞・雑誌回収 古紙回収・毎月第3週木曜日 正午までに指定の場所に出して指定の場所に出してください

5階建・8階建にお住まいの方は、1階の階段の下にお出してください。  
2階建・3階建にお住まいの方は、門の外へお出してください。  
「智光山資源リサイクルセンター」がゴミ収集車で回収します。

★管理組合では、以上の集団回収事業を行い、回収した資源ゴミは智光山資源リサイクルセンターに売却し、売却代金と市からの補助金を収入として得ています。  
継続してご協力をお願いします。

◇管理組合の集団回収事業による10年間の収入は次表の通りです。

年度	収入実績		
	売却代金	市からの補助金	合計
21年度	213,925円	421,725円	635,650円
22年度	264,095円	414,875円	678,970円
23年度	402,285円	434,550円	836,835円
24年度	415,820円	507,595円	923,415円
25年度	382,520円	368,175円	750,695円
26年度	417,520円	370,400円	787,920円
27年度	444,030円	360,750円	804,780円
28年度	349,725円	435,630円	785,355円
29年度	558,460円	286,040円	844,500円
30年度	493,070円	283,080円	776,150円

## 1・4街区テラス玄関ドア交換工事契約締結について

1・4街区テラス玄関ドア交換工事にかかる請負契約を締結しました

### ○ 工事請負契約の内容

- (1) 契約名称  
つつじ野団地1・4街区テラス玄関ドア交換工事に関する工事請負契約
- (2) 契約相手方  
株式会社三協リフォームメイト(神奈川県川崎市川崎区砂子1-5-4)
- (3) 契約締結日 令和元年9月10日
- (4) 契約金額 30,800,000円(消費税を含む)  
(総会承認額(全体)35,000,000円)  
内訳・2階建テラス(204戸) 27,437,555円  
・3階建テラス(25戸) 3,362,445円
- (5) 工事期間 令和元年9月11日～令和2年2月25日
- (6) 支払方法 前払金(30%) 9,240,000円  
完成払金(70%) 21,560,000円

## 8月度の不法駐車を公表します

不法駐車は、地区委員(生活秩序担当)の方が日々の状況を確認し、注意喚起を行っています。継続して団地内の皆様のご協力をお願いします。

8月の不法駐車車両は32台、バイクは0台という結果でした。  
◇なお、不法駐車悪質車両(過去3ヶ月5回以上不法駐車車両)はありませんでした。

## 8月度のゴミ違反を公表します

ゴミ集積所の点検は、地区委員(環境保全担当)の方がゴミ回収時の状況(回収日でないゴミ、回収後に出しているゴミ)を確認し、注意喚起を行っています。8月度のゴミ違反数

は86件確認されました。その日に収集できないゴミが63件出ていました。

◎広報にペットボトル、プラスチック、びん・缶・乾電池、古紙・古布、もやさないゴミの収集日を記載していますので良く確認の上その日に収集するゴミを出してください。

### 夜間早朝の生活音にご注意ください



生活していればいろいろな音が出るのは当然ですが、夜間・早朝は特に気をつけるようお願いします。

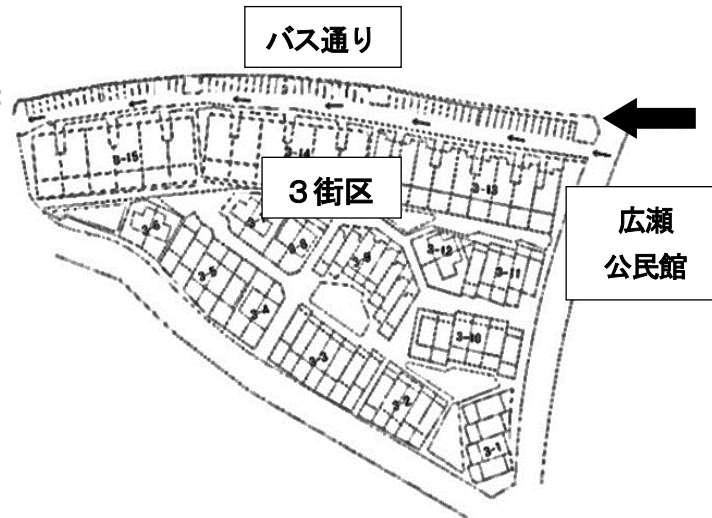
昼間は全く気にならない音が、夜はかなり響きます。隣近所ということで、我慢している方もいます。

夜中（23時以降）や早朝（6時以前）に洗濯機や掃除機の音が響く、テレビ等の音がうるさい等のクレームがたびたび管理組合に届きます。自分の家は大丈夫かどうか、一度振り返ってみてください。ちょっとした気配りが円満な近隣づきあいの秘訣です。

### 団地内車両の走行には十分気を付けてください

最近、スピードを出して団地内の道路を走り抜ける車が見受けられます。つつじ野団地の住民ではないと思いますが、見かけましたら気を付けてください。3街区の中層棟北側道路は広瀬公民館側からの一方通行です。逆走する車を見たら注意してください。団地内は徐行運転で子供、お年寄りにやさしい運転を心がけてください。

団地内の道路は公道ではありません



★お知らせ  
令和元年度防衛省北関東防衛局による【住宅防音工事】に伴い1街区タマゴ公園を工事用駐車場に、セイムス裏 PL を資材倉庫（プレハブ）に使用しています。

### 理事会の議題

●第9回理事会（9／21）：8月分会計報告／中間業務報告（専門部）／第2回地区委員研修会内容／第2回環境整備の日の反省と改善点／不明・不要自転車整理の反省と改善点／その他

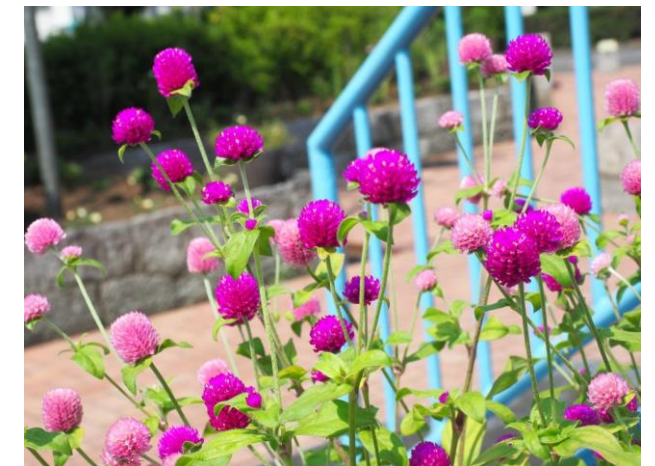
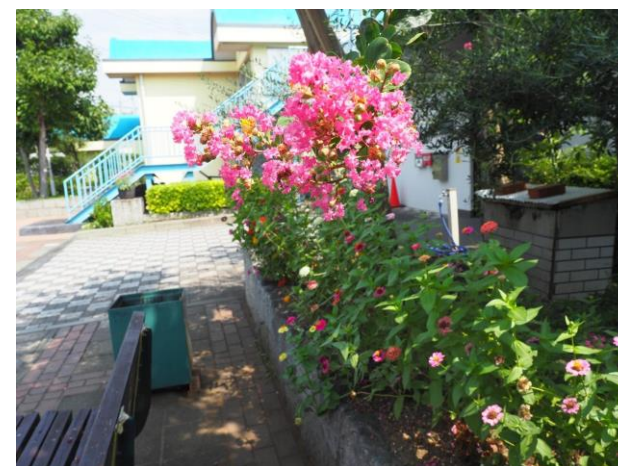
### 理事会の予定議題

●第10回理事会（10／5）：中間業務報告（専門部）／下半期業務計画スケジュール 他

月	日付	会議・行事	日付	ゴミの収集 (火、金はもやすゴミ)
9月			26日(木)	プラスチック
10月	5日(土)	第5回地区委員会	3日(木)	プラスチック
		第10回理事会	7日(月)	びん・缶・乾電池
	6日(日)	第9回長期修繕委員会	10日(木)	ペットボトル

“ささえ愛つつじ野”からのお知らせ お問合せ・お申込 090-4360-1233

- ☆健康体操 : 毎週(水曜日) 13時30分から 参加費500円/回
- ☆うたごえサロン : 9月26日、10月24日 14時から 参加費300円(コーヒーカップ持参)
- ☆絵手紙教室 : 9月11日・25日、10月9日・23日 10時から 参加費100円/回
- ☆脳トレ麻雀 : 毎週(水、土曜日) 13時から (初心者向け毎週月曜日13時から) 無料
- ☆手芸カフェ : 毎週(金曜日) 13時30分から 無料
- ☆編み物カフェ : 毎週(水曜日) 13時30分から 参加費100円/1回



つつじ野の花 9月

編集後記  
先日会社の公休日に久しぶりにドライブがてらの遠出をしました。と言っても休みは週に一日しかないので日帰りになってしまいます。なのでそんなに遠くへは行かれないため、群馬県の水上温泉でゆっくり温泉に浸かって美味しいものを食べて来よう、との計画にしました。行った温泉宿は水上館。日帰り入浴も可能だったので。水上温泉は初めて訪れました。もって温泉街的に賑わいを見せているのかと思いましたが、平日のせいもあるのでしょうか、とてもひなびていました。草津や伊香保とは違った魅力と言いましよう。温泉は良かったです。次の日もお肌つるつるでした。美味しいものは上州麦豚のすきやきを食べました。モチモチして柔らかくてとてもおいしかったです。人が多いのを好まない方や静かにのんびりしたい派の方にはオススメです。  
今度はどこに行こうかな。  
(広報 山本)

当団地では、専有部分を民泊、シェアハウス、ウィークリーマンション等の用途に供することは規約で禁止されています。

規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。