

<h1>広報 つつじ野</h1> <p>＝マンションみらいネット登録全国第1号管理組合＝ 当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています</p>	(昭和56年5月1日、創刊) つつじ野団地管理組合 Tel. 2953-7876 Fax. 2952-1499 令和元年11月10日 第846号
	<h2>「お互いさま」の心と「支えあい」で日本一の団地を作ろう！</h2>

主な掲載内容

① 1街区2号棟北側のバスケットコートに【バスケットコート利用者へのお願い】看板を設置しました
 ② テレビ受信設備の点検について
 ③ つつじ野団地防犯灯・管理棟のLED化について
 ④ 年末大掃除のお知らせ
 ⑤ 年末・年始の来客用駐車場受付のお知らせ
 ⑥ 家庭内雑排水管及び受水槽清掃等のお知らせ

1街区2号棟北側のバスケットコートに【バスケットコート利用者へのお願い】看板を設置しました

1街区2号棟北側のバスケットコートは、特に夕方の時間帯に利用者が多く制限時間の18時を超えて時には、21時くらいまで利用している利用者が見受けられ、近所の住民は騒音に悩まされていました。また、つつじ野団地外の利用者も見受けられることから、利用時間の徹底（9時～18時）と、外部の利用者だけの利用禁止を明確にした看板を設置しました。今後はこの看板に記載されている利用ルールに違反している利用者を見つけたらその場で注意するようご協力をお願いします。



テレビ受信設備の点検について

TV受信設備の点検を(株)ムラウチネットワークにより実施します。専用庭の南側ベランダ下に共有のTV受信設備があり点検の対象となっている住戸に関しては専用庭への立ち入りがありますので設備周辺の植木鉢等の整理を事前をお願いします。なお点検時に、在宅の必要はございません。ご協力をお願いします。

実施期間は、11月11日(月)から11月15日(金)の5日間で、作業時間は、9時から17時までです。作業を行っている場所により1～2時間の間テレビが映らなくなることがありますのでご了承ください。



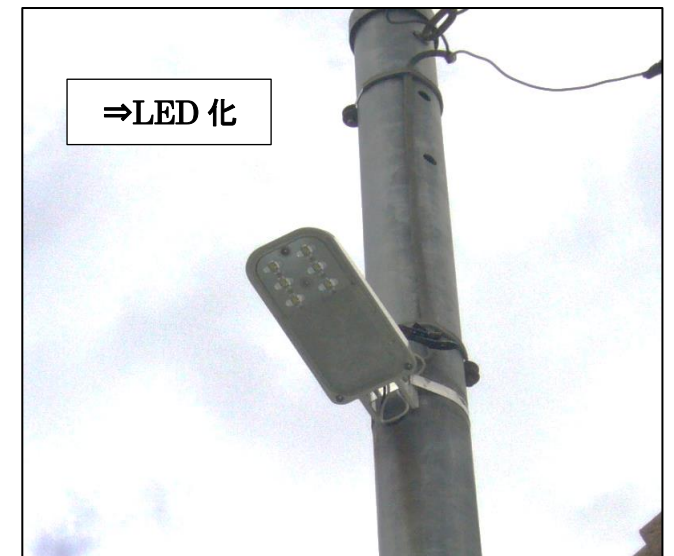
このような機械が設置されている専用庭には立ち入って作業させていただきます。

	11日 (月)	12日 (火)	13日 (水)	14日 (木)	15日 (金)
作業対象	全世帯	全世帯	1街区 2街区	2街区 3街区	3街区 4街区

* 作業対象となっている区域で、9時から17時の間にテレビが1～2時間程度映らなくなるチャンネルがあります。

つつじ野団地防犯灯・管理棟のLED化について

つつじ野団地では、昨年度より本格的に防犯灯のLED化を進めてまいりました。防犯灯は、水銀灯、蛍光灯約230箇所設置されております。今年度末までに、水銀灯・蛍光灯を160カ所LED化する予定です。また、管理組合の集会所等の蛍光灯も既に、LED化されました。LEDは、蛍光灯に比べて、電気代が1/2以下、寿命が3倍以上で、光源に紫外線がほとんど含まれないので虫が寄ってこないという利点があります。残りの70カ所についても順次継続してLED化を進めてまいります。



年末大掃除のお知らせ

今年も、例年通り年末大掃除を実施いたします。皆さまのご協力をお願いいたします。

○日 時：12月1日(日) 午前9時～10時00分
(雨天の場合は中止)

○清掃範囲：環境整備の日の作業区分に準じて行ってください。

○作業手順：班ごとに集合し、班長さんから場所、方法等の説明を受けてください。

※(作業方法等の詳細は次号に掲載します。)



年末・年始の来客用駐車場受付のお知らせ

年末年始の来客用駐車場の申込み受付は12月7日(土)午前9時からです。
また近年申込が多数になることから、公平を期すため、1人1台ずつの受付としております。
2台目が必要な方は1台目の受付終了後、改めて列に並んで2台目の受付をしてください。
以下3台目、4台目と同様の手順とします。みなさまのご協力をお願いします。

家庭内雑排水管及び受水槽清掃等のお知らせ

今年の、家庭内雑排水管及び受水槽清掃等の日程が決まりましたので、お知らせいたします。
ご協力よろしくお願ひいたします。

●日程表 (街区一号楼)

12月	午前(8:30~12:00)	午後(13:00~16:30)
3(火)	受水槽清掃	受水槽清掃
4(水)	3-13	2-16
5(木)	1-1~5	1-8~13・18~21
6(金)	4-18	1-6~7・14~16
7(土)	1-24	1-25
8(日)	1-17	留守宅廻り
11(水)	4-1~7・25~27	4-8~15
12(木)	1-33~41	1-26~32
13(金)	2-14	2-15
14(土)	4-16	留守宅廻り
17(火)	3-14	3-15
18(水)	3-1~12	2-1~13
19(木)	4-17(1F~4F)	4-17(5F~8F)
20(金)	4-34・19~20	4-21~24・28~33
21(土)	1-22	1-23
22(日)	留守宅廻り	留守宅廻り
25(水)	外部排水管清掃	外部排水管清掃
26(木)	外部排水管清掃	外部排水管清掃

お知らせ

11月30日(土)午前に、1・4街区テラス玄関ドア交換工事説明会を実施する予定です。詳細については、11月25日号の広報及び事前に各戸配布する資料でお知らせします。

理事会の議題

●第12回理事会(11/2): 中間業務報告(専門部・全体) / 上半期監事監査資料 / 下半期事業実施計画 / 年末大掃除実施要領 / 新年のつどい / 桜(5本)強剪定作業 / LED交換工事(外灯)、他

理事会の予定議題

●第13回理事会(11/16): 10月分会計報告 / 年末大掃除実施要領確認 / 第3回班長会資料 / 次期役員等選出要領 / 次年度事業計画・予算の作成要領、他

月	日付	会議・行事	日付	ゴミの収集 (火、金はもやすゴミ)
11月	10日(日)	第4回自主防災会幹事会	11日(月)	古紙・古布
		第10回長期修繕委員会	13日(水)	ペットボトル
	16日(土)	第13回理事会	14日(木)	プラスチック
	17日(日)	第7回法務・企画委員会	18日(月)	びん・缶・乾電池
		中間業務・会計監査	21日(木)	プラスチック
	24日(日)	マンションみらいネット登録更新作業	25日(月)	古紙・古布
		第7回緑の委員会		
第11回長期修繕委員会				

11月の古紙回収は、第3週木曜日 正午までに、指定の場所に出してください
今月の回収日は11月21日(木)です。(新聞・雑誌のみ)
5階建・8階建にお住まいの方は、1階の階段の下
2階建・3階建にお住まいの方は、門の外へお出してください。

“ささえ愛つつじ野”からののお知らせ お問合せ・お申込 090-4360-1233

- ☆健康体操 : 毎週(水曜日)13時30分から 参加費500円/回
- ☆うたごえサロン : 11月28日、12月19日 14時から 参加費300円(コーヒーカップ持参)
- ☆絵手紙教室 : 11月13日・27日、12月11日・25日 10時から 参加費100円/回
- ☆脳トレ麻雀 : 毎週(水、土曜日)13時から(初心者向け毎週月曜日13時から) 無料
- ☆手芸カフェ : 毎週(金曜日)13時30分から
- ☆編み物カフェ : 毎週(水曜日)13時30分から 参加費100円/1回



編集後記
九年ぶりに先週、韓国出張に行ってきました。金浦空港はきれいになっていて、ソウル直下の地下鉄はできています。出張先はソウルから韓版新幹線【KTX】で一時間のテジョンという町に行きました。KTXはフランスのTGVをベースに作られた鉄道で、もともと標準軌の韓国鉄道なので韓国中を走っています。一部に専用線が建設されていてこの部分は高速で新幹線のように走ります。
(広報 真野)

当団地では、専有部分を民泊、シェアハウス、ウィークリーマンション等の用途に供することは規約で禁止されています。

規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。