

| | |
|---|---|
| <h1>広報 つつじ野</h1> | (昭和56年5月1日、創刊) つつじ野団地管理組合 Tel. 2953-7876 Fax. 2952-1499 令和元年12月25日 第849号 |
| =マンションみらいネット登録全国第1号管理組合= 当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています | |
| 「お互いさま」の心と「支えあい」で日本一の団地を作ろう！ | |
| 主な掲載内容 ① 震災時等活動マニュアル案による防災訓練を行いました ② 令和2年度役員の立候補を受け付け中です ③ 年末防犯パトロールを行います ④ 新年のつどいを開催します ⑤ 11月度の不法駐車を公表します ⑥ 11月度のゴミ違反を公表します ⑦ 年末年始管理組合事務所窓口休業のお知らせ | |

震災時等活動マニュアル案による防災訓練を行いました

- 実施日 : 12月15日(日) 午後2時～午後4時
 - 対象住居 : 1街区2号棟、6～8号棟、14～16号棟
 - 実施場所 : 第三集会所、専用会議室、1街区低層棟中ブロック他
 - 参加者 : 自主防災会役員、管理組合役員、自治会役員、地区委員等、1街区2号棟、6～8号棟、14～16号棟の居住者
- ★発災状況の想定 : 12月15日(日)午後2時00分、大地震(震度6)発生!
- ・この想定の中、避難住民で自主的に結成された防災班で安全を確認しながら防災本部に集合し、安否確認、重軽傷者の救護、手当等の訓練を行いました。重症者の救護では実際に重傷者役の方を2階から安全マットを使用して1階におろし組み立て式のリヤカーを使用して第3集会所まで搬送しました。
 - ・防災班の活動終了後、受水槽からの給水、簡易トイレ等のデモンストレーションを体験しました。簡易トイレ、非常食などの防災グッズを令和2年3月に販売会を実施する予定です。



●地震が発生したときは、揺れがやむまで自分の身を家具の転倒や落下物から身を守るためにシェイクアウトを実施しましょう。揺れが収まった後に避難できるように、窓や玄関の戸を開け避難路を確保します。電気のブレーカーを落とし、ガス・水道の元栓を閉めてから避難してください。電気、水道、ガスは安全が確認できるまで使用を避けてください。トイレは排水管の状況が確認できるまで使用せず簡易トイレ等で対応してください。

令和2年度役員の立候補を受け付け中です

- 「次期班長、次期副班長、次期地区委員及び次期役員候補者の選出等に関する細則」に基づいて、次期役員の立候補受け付けを次の通り行ないます。
- 次期役員となる理事(15名)及び監事(2名)
役員は、総務、企画、財務、施設営繕、植栽・環境、生活・防災、広報の専門部に分かれて活動を行います。詳細の活動内容は、『第39回通常総会議案書』の40ページ(2019年度事業計画)を参照願います。
 - 立候補受付期間: 令和元年12月10日(火)～令和2年1月31日(金)
候補者資格: 次の方は、細則第8条(役員候補者資格)により立候補できません。
 1. 管理費等の長期(4ヶ月以上)未納者
 2. 犬猫等の飼育を禁止された動物の飼育者
 3. 不法駐車 of 常習者
 4. その他の規約及び細則の違反者でその改善のみられない者
 - 理事は、自主管理体制の維持・継続を理解しそのために自ら活動する方、監事は、管理組合業務または会計業務等の知識のある方の立候補をお待ちしています。

年末防犯パトロールを行います

- 今年も団地内の防犯と青少年の非行防止及び団地内の良好な環境を守るため、管理組合役員・地区委員・事務局で年末防犯パトロールを実施します。都合のつく方は、参加をお願いします。無事故でお正月が迎えられる様にご協力をお願いします。
- 実施日: 12月28日(土)、29日(日)の20時に管理組合事務所玄関前に懐中電灯を持参のうえ、集合してください。
 - ※雨天の場合の中止については、集合時に決定します。

- 実施内容:
 - ①公園・プレイロットの巡回
 - ②不法駐車 of 取り締まり
 - ③駐車場・駐輪場・バイク置場の点検
 - ④照明設備の不点灯等の点検
 - ⑤ゴミ集積所の点検



◇パトロール隊は、蛍光ライトチョッキを着用し赤色誘導灯・懐中電灯を持参し巡回します。

新年のつどいを開催します

- 新年のつどい」を、以下のとおり開催します。
- 日時: 令和2年1月12日(日) 12:00～
 - 場所: 第三集会所
- 狭山市長、武蔵野銀行支店長、埼玉県マンション管理士会、請負業者、管理組合役員、専門委員会委員、地区委員、役員経験者、自治会役員、ささえ愛つつじ野、寿会、組合員等の皆さまを交えての「つどい」です。ぜひ、ご参加ください。



11月度の不法駐車を公表します

不法駐車は、地区委員（生活秩序担当）の方が日々の状況を確認し、公表しています。

皆様にも不法駐車をしないようご協力をお願いします。

◇11月度の不法駐車車両は33台、バイクは0台という結果でした。

◇不法駐車悪質車両の内容（過去3ヶ月5回以上不法駐車車両）ありませんでした。



11月度のゴミ違反を公表します

ゴミ集積所の点検は、地区委員（環境保全担当）の方がゴミ回収時の状況（回収日でないゴミ、回収後に出しているゴミ）を確認し、注意喚起を実施しています。11月度のゴミ違反数は37件確認されました。うち回収後に出しているゴミ違反は、4件でした。



未回収のペットボトル

◎広報にペットボトル、プラスチック、びん・缶・乾電池、古紙・古布、もやさないゴミの収集日を記載していますので良く確認の上その日に収集するゴミを出してください。

年末年始管理組合事務所窓口休業のお知らせ

管理組合事務所窓口は12月30日（月）～1月4日（土）の間、年末年始の休業となります。緊急の連絡先は次の通りです。

- ・電気関係…東電カスタマーセンター（0120-995-442）
- ・ガス関係…武州ガス（049-241-9000）
- ・給水関係…日本総合住生活（048-839-0901）
- ・防犯関係…水富交番（04-2954-3100）

理事会の議題

●第15回理事会（12/21）：11月分会計報告／令和2年度事業計画（専門部）／修繕工事／他

理事会の予定議題

●第16回理事会（1/11）：新年のつどい最終確認／次年度事業計画／次年度予算／他

| 月 | 日付 | 会議・行事 | 日付 | ゴミの収集 (火、金はもやすゴミ) |
|-----|--------|-----------------|--------|----------------------|
| 12月 | 28日(土) | 年末防犯パトロール(20時～) | 26日(木) | プラスチック |
| | 29日(日) | | | |
| 1月 | 11日(土) | 第8回地区委員会 | 6日(月) | びん・缶・乾電池 |
| | | 第16回理事会 | 9日(木) | プラスチック |
| | 12日(日) | 新年のつどい | | |

“ささえ愛つつじ野”からのお知らせ お問合せ・お申込 090-4360-1233

☆健康体操 : 毎週(水曜日) 13時30分から 参加費500円/回

☆うたごえサロン : 1月23日 14時から 参加費300円(コーヒーカップ持参)

☆絵手紙教室 : 12月25日、1月8日・22日 10時から 参加費100円/回

☆脳トレ麻雀 : 毎週(水、土曜日) 13時から (初心者向け毎週月曜日13時から) 無料

☆手芸カフェ : 毎週(金曜日) 13時30分から

☆編み物カフェ : 毎週(水曜日) 13時30分から 参加費100円/1回



寒木瓜



山茶花

つつじ野の花(12月)



本団地では、専有部分を民泊、シェアハウス、ウィークリーマンション等の用途に供することは規約で禁止されています。

規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。

編集後記
 本団地が経つのは早いもので、今年も残すところあと六日になりました。そして今日はクリスマスです。クリスマスといえ、なんとなくイルミネーションかな、と思ったので今回は私が昨年の年末に行った丸の内イルミネーションを紹介いたします。今年のライトアップ期間は十一月七日から年が明けての二月十六日まで。1.2kmに及ぶ丸の内仲通りの約220本の街路樹が、上品に輝く丸の内オリジナルカラー「シヤンパンゴールド」のLEDで彩られます。このシヤンパンゴールドの色が優しく暖かくとても綺麗でした。できれば今年も行ってみてください。ほかに恵比寿ガーデンプレイスや渋谷公園通りの青の洞窟、カレッタ汐留も年明けまでやっていて、人気があるようです。皆さんのお気に入りのイルミネーションはありますか？
 それでは良いクリスマスをして良
 いお年を！
 (広報 山本)

当団地では、専有部分を民泊、シェアハウス、ウィークリーマンション等の用途に供することは規約で禁止されています。

規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。