

<h1>広報 つつじ野</h1> <p>＝マンションみらいネット登録全国第1号管理組合＝ 当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています</p>	(昭和56年5月1日、創刊) つつじ野団地管理組合 Tel. 2953-7876 Fax. 2952-1499 令和2年3月25日 第855号
	「お互いさま」の心と「支えあい」で日本一の団地を作ろう！
主な掲載内容 ①総会提案予定議案説明会中止のお知らせ ②駐車場継続使用（使用期間延長）の方法等について ③1・4街区テラス玄関ドア交換工事の完了報告 ④第40回通常総会を5月17日に開催します ⑤2月度の不法駐車を公表します ⑥2月度のゴミ違反を公表します ⑦新型コロナウイルス感染症の予防について	

総会提案予定議案説明会中止のお知らせ

広報854号（3月10日号）にて総会特別提案予定議案説明会の開催予定をお知らせしましたが、4月4日（日）に予定されていた説明会は新型コロナウイルス感染症の拡大が収まらないため、中止としました。このため、「第40回通常総会提案予定議案説明会資料」を配付（3月27日予定）することとしました。

- 説明会資料内容
 - 1 長期修繕計画見直し計画（案）について
別冊：長期修繕計画書（改定版抜粋）
 - 2 高層棟屋上防水等工事の実施（案）について

駐車場継続使用（使用期間延長）の方法等について

3月10日付広報つつじ野第854号でもお知らせしましたとおり、以前2003年に世界で猛威を振るったSARSウイルス感染症の収束がおおむね6ヶ月要したことに鑑み、令和2年度使用の駐車場抽選・選定作業を6ヶ月後（10月1日使用開始）を目処に延期したところです。

これにより、現在の駐車場使用契約書の契約期間について、「令和2年3月31日まで」を「令和2年9月30日まで」に延長することとします。

ただし、令和2年度使用の駐車場抽選・選定作業が行われる場合は、その駐車場移動日の前日までとします。

なお、団地内又は金子駐車場（団地外）の駐車場使用契約を今後解約される方は、駐車場解約届及び駐車場敷金返還請求書を管理組合事務所窓口へ提出してください。

また、管理組合から現在の駐車場使用契約者の方へ本件について別途通知文を配付致しますので、ご理解ご協力のほどよろしくお願い致します。

1・4街区テラス玄関ドア交換工事の完了報告

（株）三協リフォームメイトにより実施してきました「1・4街区テラス玄関ドア交換工事」が令和2年2月25日に予定どおり完了し、（株）改修設計及び管理組合の竣工検査・確認等を行いました。

なお、工事費用は工事辞退（1戸）のため110,000円（税込み）の減額となりました。（工事請負金額：30,800,000円（税込み）→30,690,000円）

第40回通常総会を5月17日に開催します

5月17日（日）10:00から第40回通常総会を予定どおり開催しますが、少人数参集・短時間終了のために、次のとおりとします。

- (1) 総会への出席
 多人数が総会会場に参集しないように、組合員の皆様には「議決権行使書又は委任状での出席」をお願いします。オブザーバの出席は、不可とします。
 特に基礎疾患のある方は、議決権行使書又は委任状での出席を強く推奨します。
- (2) 開催場所
 広瀬小体育館が今後使用禁止となること等も考えられることから、管理組合第三集会所での開催を検討します。
- (3) 総会運営関係者の縮小
 これまでは地区委員の方にも協力していただいておりますが、今回は現役員、次期理事候補者及び事務局にての対応を検討します。

2月度の不法駐車を公表します

不法駐車は、地区委員（生活秩序担当）の方が日々の状況を確認し、公表しています。

皆様にも不法駐車をしないようご協力をお願いします。

◇2月度の不法駐車車両は36台、バイクは0台という結果でした。

◇不法駐車悪質車両の内容（過去3ヶ月5回以上不法駐車車両）

回数	地域番号	かな	番号	車種	色	場所	時間帯
3	所沢502	ぬ	・191	ホンダシャトル	グレー	2街区16	8時頃



- 一時的に駐車する場合は、必ずハザードランプを点灯させる等、「地区委員ニュース」で度々、注意喚起しています。

2月度のゴミ違反を公表します

ゴミ集積所の点検は、地区委員（環境保全担当）の方がゴミ回収時の状況（回収日でないゴミ、回収後に出しているゴミ）を確認し、注意喚起を実施しています。

2月度のゴミ違反数は33件確認されました。うち回収後に出しているゴミ違反は、2件でした。

◎広報にペットボトル、プラスチック、びん・缶・乾電池、古紙・古布、もやさないゴミの収集日を記載していますので良く確認の上その日に収集するゴミを出してください。



未回収のペットボトル

理事会の議題

- 臨時理事会（3/7）：今後の駐車場使用について
- 第21回理事会（3/21）：2月度会計報告/次年度予算案/総会議案書審議/新型コロナウイルス感染症拡大防止に関する取組 他
- 第4回理事研修会（3/21）：各委員会年間活動報告/総会提案予定議案説明会資料

理事会の予定議題

- 第22回理事会（4/4）：3月度会計報告/第40回通常総会議案書審議 他

月	日付	会議・行事	日付	ゴミの収集 (火、金はもやすゴミ)
3月			26日(木)	プラスチック
4月	4日(土)	第22回理事会	2日(木)	プラスチック
			6日(月)	びん・缶・乾電池
			8日(水)	ペットボトル
			9日(木)	プラスチック

新型コロナウイルス感染症の予防について

皆さん既に、新聞やテレビなどで報道されている通り日本は新型コロナウイルス感染拡大防止が最大限の優先順位になっています。つつじ野団地の皆様もまず自分が感染しないよう、家族に感染させないよう最大限の注意を払って行動しましょう。

1. 日常生活で気を付けること

まずは手洗いが大切です。外出先からの帰宅時や調理の前後、食事前などにこまめに石けんやアルコール消毒液などで手を洗いましょう。

咳などの症状がある方は、咳や、くしゃみを手で押さえると、その手で触ったものにウイルスが付着し、ドアノブなどを介して他の方に病気をうつす可能性がありますので、咳エチケットを行ってください。持病がある方、ご高齢の方は、できるだけ人混みの多い場所を避けるなど、より一層注意してください。発熱等の風邪の症状が見られるときは、学校や会社を休んでください。発熱等の風邪症状が見られたら、毎日、体温を測定して記録してください。

2. 電話相談・医療機関受診の目安

次の症状で①または②のいずれかの症状がある方は、医療機関受診前に、下記の電話相談窓口にご連絡ください。

① 風邪の症状や37.5℃以上の発熱が4日以上続いている(解熱剤を飲み続けなければならないときを含みます)

② 強いだるさ(倦怠感)や息苦しさ(呼吸困難)がある

※以下のような方は重症化しやすいため、上の症状のいずれかの状態が2日程度続く場合には、医療機関の受診前に、下記の電話相談窓口にご連絡ください。

【重症化しやすい方】

- 高齢者、糖尿病、心不全、呼吸器疾患(COPD等)の基礎疾患がある方、透析を受けている方、免疫抑制剤や抗がん剤等を用いている方

【妊婦の方】

- 妊婦の方は、重症化しやすい方と同じ基準で電話相談・医療機関の受信を行ってください。

3. 電話相談窓口

電話相談窓口	相談受付時間	電話番号
狭山保健所	平日の8時30分から17時15分まで	04-2954-6212
埼玉県保健医療政策課	土曜日、日曜日、祝日の8時30分から17時15分まで	048-830-3557
埼玉県救急電話相談	全日夜間(17時15分から翌日の8時30分まで)	#7119

“ささえ愛つつじ野” からのお知らせ

お問合せ・お申込 090-4360-1233

- ☆健康体操 :
- ☆うたごえサロン :
- ☆絵手紙教室 :
- ☆脳トレ麻雀 :
- ☆手芸カフェ :
- ☆編み物カフェ :

4月の予定はすべて中止です。

5月の予定は、4月25日の広報でお知らせします。



期間限定で次々出てくるスターバックスコーヒーのフラペチーノ。三月十三日からは「バタースコッチコーヒージェリーフラペチーノ」が販売されています。その魅力的な名前を聞いた時から、これはもう飲まないわけにはいかない、と思い飲んで来ましたよ。吸い上げると同時にコーヒージェリーがちゅるちゅるの中に入り込んでいきます。そして生クリームの上からたっぷりかけられたバタースコッチソース！バターのまろやかなコク、カラメルのような甘み、焦がしたようなほろ苦さ、これらの風味が口にいっぱいに広がりました。甘じょっぱさがクセになりそうな感じですが、普段あまり甘い飲み物を飲まない方にも、これは是非試していただきたいと思いました。四月八日までの期間限定だそうです。

お早めにと。
広報 山本

編集後記

当団地では、専有部分を民泊、シェアハウス、ウィークリーマンション等の用途に供することは規約で禁止されています。

規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。