

広報

つつじ野

＝マンションみらいネット登録全国第1号管理組合＝

当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています

(昭和56年5月1日、創刊)

つつじ野団地管理組合

Tel. 2953-7876

Fax. 2952-1499

令和2年6月10日

第860号

「お互いさま」の心と「支えあい」で日本一の団地を作ろう！

❶令和2年度の活動にあたって 理事長 坂本條樹 ❷令和2年度の地区委員を紹介
します ❸令和2年度長期修繕委員会委員を紹介します ❹第1回環境整備の
日作業（中止）にあたり協力ありがとうございました ❺集会所（和室・洋室）
及びテニスコートの使用再開について（お知らせ） ❻夜間早朝の生活音にご注
意ください

令和2年度の活動にあたって 理事長 坂本條樹

このたび稲窪理事長の後任として、理事長に就任いたしました4—33—102坂本條樹（さかもとじょうじゅ）です。

新型コロナウイルス感染症に関する緊急事態宣言は、全都道府県で解除されました。しかし、この感染症がワクチンの開発や治療法の確立によって「ふつうの風邪」になるまでには、まだまだ長い時間がかかると言われています。第二波、第三波が来る可能性が指摘され、今後も感染拡大のリスクがなくなるものではありません。また、感染のリスクは年齢とともに増大し、発症後死亡する可能性も60歳以降では30歳～59歳の5.1倍にも達したことがわかっています（Nature Medicine vol.26 no.4 2020）。三密を避けるというのは、今までの数ヶ月だけではなく、数年単位で必要と言えるでしょう。



今、日本人の平均寿命は男性が約82歳、女性が約87歳です（厚生労働省 2019）。ただし「平均」という数値は、不幸にして幼少期に亡くなるごく少数の方が外れ値となり、寿命の数値を引き下げます。寿命を半数の方がご存命の中央値で見ると、男女とも数年ずつ上がり、男性が84歳、女性が90歳です。女性の半数以上は90歳近くまで生きる計算になります。90年前に生まれ、昭和初期の医薬環境や衛生・栄養環境で育った方が、現在90歳まで生きるわけです。では、現在の環境で生まれ育った人は、将来何歳まで生きるのでしょうか。研究では、2007年に日本で生まれた人の寿命の中央値は約107歳と推定されています（Human Mortality Database 2017）。つまり、つつじ野の将来を担う今の小中学生は22世紀まで生きる可能性が高いのです。その頃、つつじ野の住民は今とは入れ替わっているでしょう。しかし、今の私たちには、未来のつつじ野団地を充実したものにしている責任があり

ます。団地の管理は手抜きできない、と決意を新たにしたいです。

管理組合を取り巻く環境は益々厳しくなっておりますが、この5月17日の通常総会で承認されました「令和2年度事業運営方針及び事業計画」に沿って事業を積極的、具体的に推進してまいります。皆様方のご理解とご協力をお願いいたしまして就任のご挨拶とさせていただきます。

令和2年度事業運営方針及び事業計画

- 1 基本方針
- (1) 自主管理体制の維持・継承を図ります。

(2) 長期修繕計画に基づく建物・設備等の適切な維持修繕を実施します。

(3) 良質な住環境の整備に努めます。
- 2 令和2年度重点課題と取り組み
- (1) 高層棟（2棟）の屋上防水等改修工事を行います。

(2) 新型コロナウイルス感染症拡大防止に関する取り組みを継続します。

(3) 入居開始40周年をむかえ、記念事業の企画・検討を行います。

令和2年度の地区委員を紹介します

令和2年度地区委員の担当と、地区委員会の活動について紹介します。

・地区委員22名の皆さん

氏 名	街区・号棟・号室	担当・役割分担
大島 勝	3—15—505	委員長
寺門 可弦	4—17—609	副委員長（生活秩序部長）
菅野 真理子	1— 7—205	生活秩序副部長
山田 伶	2—16—401	生活秩序副部長
信里 利明	1—22—103	生活秩序担当
藤崎 仁志	1—24—103	〃
飯島 肇	1—40—102	〃
三浦 和幸	2—14—108	〃
岡田 保	3—13—201	〃
大貫 利雄	4—18—502	〃
榊田 俊夫	4—33—103	〃
中里 邦善	4—20—103	副委員長（環境保全部長）
川村 清茂	1—17—308	環境保全副部長
榎本 猛夫	4—13—104	環境保全副部長
山崎 正男	1— 9—104	環境保全担当
草津 攻	1—23—204	〃
三浦 清段	1—25—203	〃
関谷 賀洋	2— 1—102	〃
浅野 裕一	2—15—206	〃
城下 潔	3— 6—101	〃
大澤 一幸	3—14—102	〃
澁谷 美智子	4—16—407	〃

・地区委員活動について紹介します。

良質な住環境を維持してゆく、整備してゆく為には？
やはり『決められた規則を守って、他人に迷惑をかけないこと』、これらがシッカリ守れば、必然と『トラブルや事故を未然に防げるのでは』と考えています。
『言うは易く行うは難し』という、ことわざがありますが団地の駐車場のルール、ゴミ捨てのルールは決して無理な要求をしていません。これ位はいいだろう。これ位は大丈夫だろうとのチョットした積み重ねが有って、駐車場以外への不法駐車、指定日の指定物以外のゴミの投棄等に繋がってきているのではと思われます。
(これら、全てが団地居住者の皆さんが行っているとは思いません)
しかし、周りから見れば、あそこの団地駐車場以外の場所にいつも車が置いて有る、ゴミ集積場にいつも回収不可の物が出ている等の不評を皆さん、受けたくないと思います。
地区委員の活動に不法駐車場のチェックと警告表の貼付け、ゴミ集積場の点検チェックが有りますが、これは決して犯人探しをするものではありません。
不具合現状を報告して、少しでも団地の住環境の向上を図っていく上でも重要な活動と思っており、今後もこの活動を継続していきたいと思っています。
以下に主な地区委員の活動内容を列記します。

1. 日常の活動として、不法駐車車両（バイク含む）への警告者貼付け、ゴミ集積場の点検、団地内施設設備の点検（主に照明関係）を分担して実施していきます。
2. 定例会議（地区委員会等）へ積極的に参画、的確なテーマ設定、活発な意見交換を図っていきます。
3. 地区委員研修会では、自主管理の重要性を認識する意義深いものにしていきます。
4. 管理組合行事には、地区委員として積極的に参画し、各自の担当業務を遂行します。又、反省会において、改善の提案等を積極的に発言していきます。
(環境整備の日作業、及び不明・不要自転車の整備作業、年末大掃除、夏季・年末防犯パトロール、駐車場抽選・選定)
5. 自主防災組織行事への協力と参画、並びに各種説明会へ積極的に参加します。
(A E D講習会、長期修繕委員会説明会、他説明会)
6. 地区委員ニュースには、各自が担う日常活動を通じての、現状報告と関連情報等織り込んで、住民の方の意識向上と啓発を図れる内容として行きます。

令和2年度長期修繕委員会委員を紹介します

令和2年度の長期修繕委員会は、前年度より新たに1名加わり10人のメンバーで活動していきます。今年度の主な活動内容は、下記のとおりです。

- ① 高層棟屋上防水等改修工事
 - 設計・監理業務委託契約締結（(株)改修設計）
 - 施工会社の選定・契約締結及び工事の施工
- ② 団地内舗道(歩道)補修箇所の調査、工事内容の検討及び工事の実施

これからも、安全かつ円滑な工事の進捗に努めると共に、建物等の施設の維持管理を行っていきますので、住民の皆様のご理解ご協力方お願いいたします。

氏 名	街区・号棟・号室	担当・役割分担
伊藤 廣志	3－14－206	委員長
瀬戸 祐一	1－22－104	副委員長
鈴木 秀雄	4－17－605	委員
善積 敏宏	4－18－204	〃
橋本 春雄	3－15－104	〃
細井 昌平	2－14－104	〃
佐藤 寿	2－14－207	〃
川出 拓史	1－ 6－201	〃
佐野ひろ子	3－ 1－104	〃
松井 厚子	4－ 2－103	〃



第1回環境整備の日作業（中止）に あたり協力ありがとうございました

新型コロナウイルスの感染症拡大防止のため、6月7日(日)に予定しておりました第1回環境整備の日作業を中止しました。住民



の皆様には住戸(棟)の周りや近くの公園などの草取りしていただき団地内が大変綺麗になりました。また、委員会活動が自粛中の緑の委員会等の方々にはつつじ剪定、雑草の草刈等をしていただきありがとうございました。9月13日(日)に第2回環境整備の日を予定していますが、新型コロナウイルス感染症の収束状況によりどの様になるかわかりません。団地の皆さんには気が付きましたら、都合の良いときに住居の周りの草取り、緑の委員で刈り

取った草の後片付けをして頂くようお願いします。しかし熱中症及び新型コロナウイルスの感染には十分に気を付けてください。取った草や木はゴミ袋に入れて燃えるゴミとして出していただくようお願いします。

集会所（和室・洋室）及びテニスコートの使用再開について（お知らせ）

国・県の緊急事態宣言の解除を受け、集会所（和室・洋室）及びテニスコートについて次の感染症防止対策を条件に使用を再開しますので、お知らせします。

使用条件

新型コロナウイルス感染症の防止対策（密閉・密集・密接の三密対策及び手指・高頻度接触部位の消毒等）を講じること。

○集会所（和室・洋室等）

- ・当分の間は、使用時間は原則１７時までします。
- ・飛沫感染や接触感染リスクを伴う活動（カラオケ等）、道具類を共有して使用する活動（囲碁等）、飲食を伴うものなどの使用は不可とします。

○テニスコート

当分の間は、使用者は６人以下とします。

夜間早朝の生活音にご注意ください

生活していればいろいろな音が出るのは当然ですが、夜間・早朝は特に気をつけるようお願いいたします。昼間は全く気にならない音が、夜はかなり響きます。隣近所ということで、我慢している方もいます。

夜中（２３時以降）や早朝（６時以前）に洗濯機や掃除機の音が響く、テレビ等の音がうるさい等のクレームがたびたび管理組合に届きます。自分の家は大丈夫かどうか、一度振り返ってみてください。ちょっとした気配りが円満な近隣づきあいの秘訣です。



理事会の議題

●第２回理事会（６／６）：令和２年度理事会運営方針／令和２年度専門部業務分担／修繕工事（テレビ受信設備・ＬＥＤ化）／法務・企画委員会への検討依頼 他

理事会の予定議題

●第３回理事会（６／２０）：５月分会計報告／第１回理事研修会内容 他

月	日付	会議・行事	日付	ゴミの収集 (火、金はもやすゴミ)
6月	14日(日)	第8回自主防災会幹事会	11日(木)	プラスチック
			15日(月)	びん・缶・乾電池
	20日(土)	第3回理事会	18日(木)	プラスチック
	21日(日)	第1回法務・企画委員会	22日(月)	古紙・古布
		第2回長期修繕委員会	24日(水)	もやさないごみ
			25日(木)	プラスチック

6月の古紙回収は、第3週木曜日 正午までに、指定の場所に出してください

今月の回収日は6月18日(木)です。（新聞・雑誌のみ）

5階建・8階建にお住まいの方は、1階の階段の下

2階建・3階建にお住まいの方は、門の外へお出してください。

“ささえ愛つつじ野”からのお知らせ

お問合せ・お申込

090-4360-1233

☆健康体操

☆うたごえサロ

☆絵手紙教室

☆脳トレ麻雀

☆手芸カフェ

☆編み物カフェ

6月より生活支援サービス及び苗類・野菜の販売を開始しています。

サロン活動は休止中です。再開については別途お知らせします。



パナコッタ



クレームブリュレ



プリン

【編集後記】
違いがよくわからないスイーツの紹介です。プリン、クレームブリュレ、パナコッタ、皆さんは違いがわかりますか？
プリン
卵、牛乳、砂糖などで作ったカスタードソースを容器などに流し込んで蒸して固めたイギリス発祥の洋菓子。砂糖を焦がして作ったカラメルソースとともに食されることが多い。
クレームブリュレ
クリーム、卵黄、牛乳、砂糖などで作ったカスタードソースを容器などに流し込んで、砂糖をふりかけた表面をバーナーなど直火で焦がしたフランス発祥の洋菓子。容器のまま提供されることが多い。
パナコッタ
生クリーム、砂糖、牛乳などを煮たものを容器などに流し込み、ゼラチンで冷やし固めたイタリア発祥の洋菓子。卵を用いないため白いものが一般的で、ハーブや果物のソースが添えられることも多い。
というところらしいです。お家時間の長いこの時期、是非食べ比べてみたいと思いませんか？
私にはやっぱりプリンが一番好きかもしれないなあ。

当団地では、専有部分を民泊、シェアハウス、ウィークリーマンション等の用途に供することは規約で禁止されています。

規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。