

野じつつ報広

(昭和56年5月1日、創刊)
つつじ野団地管理組合
Tel. 2953-7876
Fax. 2952-1499
令和2年7月25日
第863号

＝マンションみらいネット登録全国第1号管理組合＝
当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています

「お互いさま」の心と「支えあい」で日本一の団地を作ろう！

①駐車場抽選・選定作業を9月6日（日）に実施します **②第2回環境整備の日**
は『環境整備の日週間』として実施します **③給排水管改修工事の1年点検が実施**
されますのでご協力をお願いいたします **④高層棟屋上防水等改修工事の設計監**
理業務委託契約を締結しました **⑤6月度の不法駐車を公表します** **⑥6月度の**
ゴミ違反を公表します **⑦管理組合窓口休業のお知らせ** **⑧夜間早朝の生活音に**
ご注意ください **⑨団地内車両の走行には十分気を付けてください** **⑩雑排水管**
使用上の注意事項

駐車場抽選・選定作業を9月6日（日）に実施します

新型コロナウイルス感染症拡大防止により延期されていましたが令和2年度使用駐車場抽選・選定作業を三密（密閉・密集・密接）対策及び検温・消毒等の予防措置を行い、次のとおり実施します。駐車場抽選・選定作業の実施要領は次号でお知らせします。

①実施日：令和2年9月6日（日）8：00～

②実施場所：管理組合事務所内（作業所・第三集会所）

③駐車場の使用期間：令和2年10月1日から令和4年3月31日までの1年半

新型コロナウイルス感染症拡大防止の観点から令和３年３月の駐車場抽選・選定作業は行いません。

④駐車場使用料

- ・団地内駐車場（377台） 月額4,000円
- ・団地外金子駐車場（41台） 月額5,000円

⑤駐車場の優先選定（理事会で承認された次の方）

- ・身体障害者手帳所持者、要介護認定者
 - ・管理組合役員、専門委員会委員、地区委員、自主防災会役員
- (詳細は、後日配付する案内文を参照してください)

⑥感染防止対策

「会場入場者」入場は1名、マスク着用、手指消毒、ソーシャルディスタンスなど
選定時には、黒マジック（選定表記入用）・黒ボールペン（台帳記入用）を持参してください。
入場者の検温を行い、37.5度以上の方は帰宅してもらいます。その際には「空き待ち登録」
を案内します。

◎団地外金子駐車場

「継続使用者」既に令和2年4月1日から1年間で契約済ですので、令和4年3月31日までの2年間に変更します（別途案内文と変更契約書を後日配付します）。

- ・継続使用者以外の方は、駐車場抽選・選定手続きが必要です。

第2回環境整備の日は『環境整備の日週間』として実施します

密集して作業をすることを避けるために『環境整備の日週間』を設定し、作業内容も縮小して実施します。詳細は、次号でお知らせします。

1 実施日 9月7日（月）～13日（日）の7日間

各住戸の方は、この期間内の都合の良い日時に従来どおりの各作業担当区域内で作業をお願いします。

2 作業内容

「笹・雑草及びつる草の除去」と「緑の委員会が事前に実施した剪定や刈り取った草の片付け」を中心に行ってください。袋詰めしたものは通常の燃えるゴミとしてゴミ置き場に出して下さい。

3 用具の貸出し及びゴミ袋の配付

三密対策上、今回は行いません。

不明・不要自転車の整理作業は中止します

9月13日(日)予定の不明・不要自転車の整理作業は、第2回環境整備の日作業が実施されないことから中止いたします。

不要自転車等の処分について

ご自分の不要自転車を処分依頼する場合は、次にお問い合わせください。

[住所]埼玉県狭山市大字上奥富897-1

奥富環境センター ☎04-2953-2831

予約専用電話 ☎04-2953-2832

給排水管改修工事の１年点検が実施されます
のでご協力をお願いいたします。

日本設備工業(株)による中層・高層・メゾネット棟の給排水管改修工事の竣工後1年点検が次のとおり実施されますので、対象住戸の方のご協力をよろしくお願いします。

詳細は、別途各戸配付するお知らせを参照してください。

1 工事竣工後1年目点検アンケートの実施

各住戸の水道関係・排水関係・内装関係の不具合の状況確認をアンケートにより行います。

(住戸に立ち入ることはありません)

①実施期間 令和2年7月27日（月）～
②提出期限 令和2年8月3日（月）までに、管理組合事務所入口の「専用ポスト」へ投函してください。

③不具合部分の点検・補修期間 令和2年8月22日（土）～8月29日（土）

2 共用部分の点検等

作業員により目視・ＣＣＤカメラによる確認、排水モニター管の経過状況を確認します。

①点検・補修場所 各棟屋上・メーターボックス内・1階床下ピット内

②点検・補修期間 令和2年8月22日（土）～8月29日（土）

③点検・補修時間 10:00～16:00

高層棟屋上防水等改修工事の設計監理業務委託契約を締結しました

次のとおり設計監理業務委託契約を締結しました。

- (1) 業務内容
高層棟屋上防水等改修工事に係る①改修工事設計業務、②施工会社選定補助業務及び③工事監理業務
- (2) 契約相手方
(株)改修設計（東京都新宿区西新宿六丁目14番1号）
- (3) 契約締結日 令和2年6月22日
- (4) 契約金額
1,749,000円（税込）：建物区分別（高層棟）修繕積立金から支出（総会承認額：2,300,000円）
- (5) 契約期間
令和2年6月22日～令和3年1月31日
- (6) 支払時期 完了時：1,749,000円

6月度の不法駐車を公表します

不法駐車は、地区委員（生活秩序担当）の方が日々の状況を確認し、公表しています。

皆様にも不法駐車をしないようご協力をお願いします。

◇6月度の不法駐車車両は23台、バイクは0台という結果でした。

◇不法駐車悪質車両の内容（過去3ヶ月5回以上不法駐車車両）ありませんでした。

●一時的に駐車する場合は、必ずハザードランプを点灯させる等、「地区委員ニュース」で度々、注意喚起しています。



6月度のゴミ違反を公表します

ゴミ集積所の点検は、地区委員（環境保全担当）の方がゴミ回収時の状況（回収日でないゴミ、回収後に出しているゴミ）を確認し、注意喚起を実施しています。

6月度のゴミ違反数は17件確認されました。うち回収後に出しているゴミ違反はありませんでした。

◎広報にペットボトル、プラスチック、びん・缶・乾電池、古紙・古布、もやさないゴミの収集日を記載していますので良く確認の上その日に収集するゴミを出してください。



○ペットボトルのゴミ出しルール

出せるもの 右の表示のあるボトルに限ります→	出せないもの ⑦プラスチックへ ⑧もやすゴミへ
◇清涼飲料用（ジュース・お茶など） ◇酒類用（焼酎・料理酒など） ◇醤油・みりん用 ◇みりん風味調味料、食酢、調味酢、醤油加工品、ノンオイルドレッシング用など	◆キャップ（⑦） ◆ラベル（材質により⑦又は⑧） ◆食用油・ソース用など（⑦） ◆洗剤、シャンプー等の非食品用（⑦） ◆工作等で切ったり色塗りしたもの（⑦） ◆汚れているもの（⑧） ◆中身の残っているもの（⑧）
出し方	・キャップとラベルを外して中を水洗いし、つぶして ・無色透明の袋に入れて ・収集日の8時までに集積所に出して下さい（収集は月1回です）

管理組合窓口休業のお知らせ

管理組合事務所窓口は、**8月12日（水）～16日（日）の5日間夏季休業**となります。緊急連絡先は次の通りです。

緊急連絡先		電話番号
電気関係	東電カスタマーセンター	0120-995-442
ガス関係	武州ガス	049-241-9000
給水関係	日本総合住生活	048-839-0901
防犯関係	水富交番	04-2954-3100
共用部 緊急連絡先	つつじ野管理組合事務局	090-9375-1820
		080-1169-2496
		090-7842-0945

夜間早朝の生活音にご注意ください

生活していればいろいろな音が出るのは当然ですが、夜間・早朝は特に気をつけるようお願いいたします。昼間は全く気にならない音が、夜はかなり響きます。隣近所ということで、我慢している方もいます。

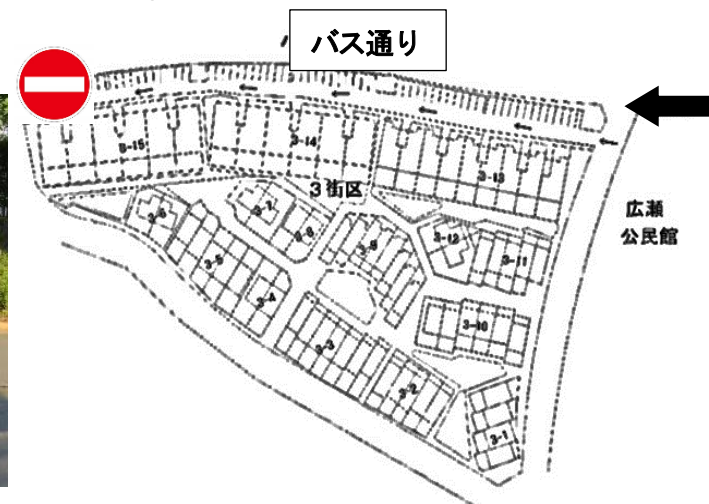
夜中（23時以降）や早朝（6時以前）に洗濯機掃除機の音が響く、テレビ等の音がうるさい等のクレームがたびたび管理組合に届きます。自分の家は大丈夫かどうか、一度振り返ってみてください。ちょっとした気配りが円満な近隣づきあいの秘訣です。



団地内車両の走行には十分気を付けてください

最近、スピードを出して団地内の道路を走り抜ける車が見受けられます。
つつじ野団地の住民ではないと思いますが、見かけましたら気を付けてください。
3街区の中層棟北側道路は一方通行です。逆走する車を見たら注意してください。
団地内は徐行運転で子供、お年寄りにやさしい運転を心がけてください。

団地内の道路は公道ではありません



月	日付	会議・行事	日付	ゴミの収集 (火、金はもやすゴミ)
7月	26日(日)	第2回緑の委員会	27日(月)	古紙・古布
			30日(木)	プラスチック
8月	1日(土)	第2回地区委員会 第6回理事会	3日(月)	びん・缶・乾電池
	2日(日)	第1回自主防災会幹事会 第4回長期修繕委員会	6日(木)	プラスチック
			10日(月)	古紙・古布

“ささえ愛つつじ野” からのお知らせ お問い合わせ・お申込 090-4360-1233

☆健康体操
☆うたごえ
☆絵手紙教
☆脳トレ麻
☆手芸カフ
☆編み物カフ

6月より生活支援サービス及び苗類・野菜の販売を開始しています。

サロン活動は休止中です。再開については別途お知らせします。

雑排水管使用上の注意事項

雑排水管は以下の禁止事項を守って使用するようにしましょう。

- ① 排水管が浸され漏水する場合がありますので、防虫剤及び防腐剤（クレオソート等）などを流さないようにしてください。
- ② 排水管が変形し漏水する場合がありますので、60℃以上の熱湯を流さないでください。麺などを茹でた熱湯は水を出しながら流してください。
- ③ 天ぷら油などの動植物油は冷えると固まりやすく、家庭の排水管を詰まらせる原因となります。使用済みの動植物油は古新聞や油処理剤などに吸わせて処理するなどをし、流さないようにしてください。



理事会の議題

- 第5回理事会（7／18）：6月度会計報告／駐車場抽選・選定実施要領／給排水管改修工事1年点検 他

理事会の予定議題

- 第6回理事会（8／1）：法務・企画委員会からの駐車場抽選・選定に関する答申／第2回環境整備の日週間作業実施要領 他



〔編集後記〕

7月21日の土用の丑の日はみなさんうなぎを食べましたか？私は食べませんでした。（笑）でも今年は8月2日も土用の丑の日で、この日を二の丑というそうです。

できれば来月には是非うなぎを食べたいものです。何故土用の丑の日にながぎを食べるのでしよう。一説によると「夏になると売り上げが落ちる」とうなぎ屋から相談を受けた蘭学者の平賀源内が「本日丑の日」土用の丑の日うなぎの日 食すれば夏負けすることなし」という看板を立てたら大繁盛したこと、ほかのうなぎ屋も真似をするようになったとか。まあ、うなぎ好きの方からしたら、この時期に限らず食べたいと思うものでしょう。（しかしうなぎって高いですよねえ、）

広報 山本

当団地では、専有部分を民泊、シェアハウス、ウィークリーマンション等の用途に供することは規約で禁止されています。

規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。