

<h1>広報 つつじ野</h1>	(昭和56年5月1日、創刊) つつじ野団地管理組合 Tel. 2953-7876 Fax. 2952-1499 令和2年10月10日 第868号
	=マンションみらいネット登録全国第1号管理組合= 当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています
「お互いさま」の心と「支えあい」で日本一の団地を作ろう！	
<p>①高層棟屋上防水等改修工事の請負契約を締結しました ②高層棟屋上防水等改修工事が開始されます。ご協力をよろしくお願い致します ③セイムス裏のプレイロットが防衛省北関東防衛局による住宅防音工事のための作業員休憩所・作業所等として使用されています ④狭山市は、ルール違反のゴミは回収しません ⑤「埼玉県LINE コロナお知らせシステム」と「新型コロナウイルス接触確認アプリ(COCOA)」を紹介致します ⑥夜間早朝の生活音にご注意ください ⑦新型コロナウイルス感染を防ぐ新しい生活様式</p> <p><添付物>①工事工程表、②工事事務所等の設置図</p>	

高層棟屋上防水等改修工事の請負契約を締結しました

- 「高層棟屋上防水等改修工事」の請負契約を締結しましたので報告します。
- ◎ 工事内容

高層棟（4街区16・17号棟）の屋上防水等改修工事

 - ① 工事対象 8階建3LDK：2棟144戸、屋上面積：約1,840㎡
 - ② 工事内容

既存の防水層（ゴムシート防水）の立上り、笠木部分を撤去し、全体の下地処理後に新たに塩ビシート防水を行います。また、屋上防水工事に伴い笠木部の既存の被雷導線廻りを撤去し新たに設置します。
 - ◎ 工事請負契約の内容
 - (1) 工事件名 つつじ野団地高層棟屋上防水等改修工事
 - (2) 契約相手方 TOHO株式会社（東京都中央区日本橋堀留町2-8-4）
 - (3) 契約金額 30,800,000円（消費税を含む）
（総会承認額40,000,000円）
 - (4) 契約締結日 令和2年9月23日
 - (5) 工事期間 令和2年9月24日～令和2年12月19日
 - (6) 支払方法 着工後に請負金額の20%（6,160,000）
竣工後に請負金額の80%（24,640,000）
 - (7) 防水保証期間 15年
 - ◎ 施工業者選定の経緯
 - (1) 見積依頼業者の選定

高層棟屋上防水等改修工事にかかる設計監理業務を委託している(株)改修設計の推

薦により、次のとおり3業者を見積依頼業者として選定しました。

業者名	住所	選定理由
TOHO(株)	東京都中央区日本橋堀留町2-8-4	中層棟屋上防水改修工事実施（H27年度）
(株)久野建装	東京都小平市1-4-16	前回高層棟屋上防水改修工事実施
ヤマギシリフォーム工業(株)	東京都品川区東品川1-2-5	(株)改修設計推薦

- (2) 施工予定業者の選定

施工予定業者として、TOHO(株)を選定しました。
- (3) 選定理由

設計監理業務を委託している(株)改修設計による見積書の比較表及び評価をもとに長期修繕委員会において審査を行い、見積金額の1番低い業者を選定しました。

※見積金額
 同一仕様・同一条件で見積依頼した見積金額は次のとおりでした。
 ・TOHO(株) 31,350,000円（税込）
 ・ヤマギシリフォーム工業(株) 34,100,000円（税込）
 ・(株)久野建装 45,033,137円（税込）

◎ 工事説明資料の配付

高層棟屋上防水等改修工事について、施工業者による説明会を予定しておりましたが、新型コロナウイルス感染症拡大防止のため「工事説明資料の配付のみ」としました。工事説明資料は対象住戸へ10月上旬に配付しましたので、ご精読をお願いします。

高層棟屋上防水等改修工事が開始されます。ご協力をよろしくお願いいたします

- 「高層棟屋上防水等改修工事」についてTOHO株式会社において工事着工の準備を進めております。工事期間中（10月19日～12月19日（予定））は、次のとおり仮設物の設置等により色々にご不便等をおかけしますが、ご理解・ご協力をよろしくお願いいたします。
- ◎ 工事内容

高層棟（4街区16・17号棟）の屋上防水等改修工事

なお、機械固定のアンカーを打つ際などに騒音や粉じんが発生しますので、ご了承をお願いします。
 - ◎ 工事工程表：添付を参照してください。
 - ◎ 工事事務所等の設置：添付を参照してください。

「1街区タマゴ公園」及び「セイムス裏プレイロットの一部」を次のとおり使用しますので、工事期間中は、使用できなくなります。

「1街区タマゴ公園」：工事事務所、作業員詰所、資材倉庫、廃材置場、工事用駐車場
 「セイムス裏プレイロットの一部」：仮設トイレ、洗い場
 - ◎ エレベータの使用

工事の際には、作業員が屋上との往復にエレベータを使用することになりますので、ご理

解・ご協力をよろしくお願いいたします。

◎ 荷揚げ範囲と搬入車両

屋上への荷揚げ・荷下ろし等のための搬入車両範囲を別図のとおり予定しております。駐車場の車の移動の必要はありません。安全誘導員を配備し通行確保します。また、自転車置き場の自転車等移動の必要はありません。ご承知おきください。

セイムス裏のプレイロットが防衛省北関東防衛局による住宅防音工事のための作業員休憩所・作業所等として使用されています

自治会主催で防衛省 北関東防衛局「住宅防音工事補助事業」が行われています。前回広報でもお知らせしましたが、2021年3月31日までセイムス裏のプレイロットにプレハブ建物が建てられ作業員休憩所、作業所等に使われています。関係者以外立ち入り禁止になっていますのでご協力をお願いします。「1街区タマゴ公園」及び「セイムス裏プレイロットの一部」は、高層棟屋上防水等改修工事でも使用します。



タマゴ公園：立入禁止



作業所等プレハブ：立入禁止

狭山市は、ルール違反のゴミは回収しません

●蓋をしたままのペットボトル、ラベルを剥がしていないペットボトル、洗剤、シャンプーなどのプラスチック容器が入っていると狭山市は、回収してくれません。そのままその場に取り残されてしまいます。写真のような取り残されたゴミは、美観を損ね虫が湧くなど大変なことになります。これらのゴミは、地区委員や防犯パトロール隊、また管理組合を通してシルバーさんをお願いして清掃作業・再分別・保管を行い、ゴミ出し指定日に出されます。一人の無責任な行動が多くの人々の手間を発生させ管理費が無駄に使われています。これらの作業が増えると清掃費用が増大します。



タバコの吸い殻の投げ捨ても捨てた人以外の手間、お金で処理されています。

●そのほかにも以下のようなルール違反が発生しています。

〔ルール違反ワースト5〕

- ・指定日でない日にゴミを出す。
- ・前日及び収集後にゴミを出す。
- ・指定されたゴミ以外のゴミを出す。
- ・燃えるゴミの袋に他のゴミを入れて出す。
- ・粗大ごみをすてる。

●狭山市のホームページによると粗大ごみや、引っ越し／リフォームなどで出た大量のゴミは、ゴミ収集では収集しません。ご自身でゴミ処理場に持ち込んでください。リサイクル法で指定されたバイクやパソコンなど、処理方法が定められている品目についてはゴミ集積場に出すことはできません。

●処理方法がわからない場合は、下記に問い合わせてください。

狭山市環境経済部 奥富環境センター

〒350-1333 狭山市大字上奥富 897 番地の1

電話番号：04-2953-2831

○ペットボトルのゴミ出しルール

出せるもの 右の表示のあるボトルに限ります→	出せないもの プラスチックへ もやすゴミへ
◇清涼飲料用（ジュース・お茶など） ◇酒類用（焼酎・料理酒など） ◇醤油・みりん用 ◇みりん風味調味料、食酢、調味酢、醤油加工品、ノンオイルドレッシング用など	◆キャップ ◆ラベル ◆食用油・ソース用など◆洗剤、シャンプー等の非食品用 ◆工作等で切ったり色塗りしたもの ◆汚れているもの ◆中身の残っているもの
出し方	・キャップとラベルを外して中を水洗いし、つぶして ・無色透明の袋に入れて ・収集日の8時までに集積所に出して下さい（収集は月1回です）



「埼玉県LINE コロナお知らせシステム」と「新型コロナウイルス接触確認アプリ(COCOA)」を紹介します

「埼玉県LINE コロナお知らせシステム」と「新型コロナウイルス接触確認アプリ(COCOA)」をご利用いただくことで、新型コロナウイルス感染者と接触した可能性について通知を受け取ることができ、検査の受診など保健所のサポートを早く受けることができます。多くの方に両方を相互補完的にご利用いただくことにより、一層の感染拡大防止効果が期待されますので、関心のある方は、以下のリンクを参考にしてください。

「埼玉県LINE コロナお知らせシステム」⇒ 埼玉県のホームページ

「新型コロナウイルス接触確認アプリ(COCOA)」⇒ 厚生労働省のホームページをご覧ください。

