

<h1>広報 つつじ野</h1>	<p>(昭和56年5月1日、創刊)          つつじ野団地管理組合          Tel. 2953-7876          Fax. 2952-1499          令和2年10月25日          第869号</p>
<p>＝マンションみらいネット登録全国第1号管理組合＝          当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています</p>	
<p><b>「お互いさま」の心と「支えあい」で日本一の団地を作ろう！</b></p>	
<p>①高層棟屋上防水等改修工事が開始されました ご協力をお願いします ② 来客用駐車場の使用方法について ③9月度の不法駐車を公表します ④9月度のゴミ違反とルール再確認のお願い ⑤夜間早朝の生活音にご注意ください</p>	

## 高層棟屋上防水等改修工事が開始されました ご協力をお願いします

「高層棟屋上防水等改修工事」が開始されました。工事期間中(10月19日～12月19日(予定))は、仮設物の設置等により色々ご不便等をおかけしますが、ご理解・ご協力をよろしくお願いします。

「予定」

◎工事事務所等の設置：10月19日(月)～22日(木)

「1街区タマゴ公園」：工事事務所、作業員詰所、資材倉庫、廃材置場、工事用駐車場

「セイムス裏プレイロットの一部」：仮設トイレ、洗い場

◎エレベータの使用

・エレベータ内の養生：10月21日(水)

・10月22日(木)以降の工事の際には、作業員が屋上との往復にエレベータを使用することになりますので、ご理解・ご協力をよろしくお願いします。

◎荷揚げ等と搬入車両

屋上への荷揚げ・荷下ろし等のために搬入車両が入りますので注意してください。

この際に駐車場の車の移動の必要はありません。安全誘導員を配備し通行確保します。

また、自転車置き場の自転車等の移動の必要はありません。

◎屋上への資材搬入等：10月30日(金) 予定

◎エレベータ屋根の防水工事

防水工事は、10月26日(月)～31日(土)の予定です。

◎屋上の防水工事

16号棟・17号棟屋上は、11月2日(月)から工事開始の予定です。

## 来客用駐車場の使用方法について

つつじ野団地では、組合員の皆様に来客用の駐車場の貸し出しを行っています。来客用の駐車場は、管理組合建物の東側(ささえ愛つつじ野の入り口左横)に6台分、西側(管理組合の受付の前)に4台、合計10台の来客用の駐車場があります。

利用料金は、朝8:00～夜中24:00までが200円、朝0:00～朝8:00までが300円です。管理組合窓口で申し込んでください。



管理組合建物の西側駐車場



管理組合建物の東側駐車場

使用中の駐車場は写真のように使用期間と使用者名が表示されています。窓口が開いていない時間に緊急に使用する場合はささえ愛つつじ野の入り口の左横に時間外駐車場申し込み書が入った赤いBOXがありますので、申し込み書に記入して管理組合のポストに入れてください。そして、使用料金を管理組合窓口で、後日お支払いください。



使用中駐車場の表記



時間外駐車場申込書入りBOX



管理組合ポスト

## 9月度の不法駐車を公表します

不法駐車は、地区委員(生活秩序担当)の方が日々の状況を確認し、公表しています。

皆様にも不法駐車をしないようご協力をお願いします。

◇9月度の不法駐車車両は32台、バイクは0台という結果でした。

◇不法駐車悪質車両(過去3ヶ月5回以上不法駐車車両)ありませんでした。

●一時的に駐車する場合は、必ずハザードランプを点灯させる等、「地区委員ニュース」で度々、注意喚起しています。



## 9 月度のゴミ違反とルール再確認のお願い

ゴミ集積所の点検は、地区委員（環境保全担当）の方がゴミ回収時の状況（回収日でないゴミ、回収後に出しているゴミ）を確認し、注意喚起を実施しています。9 月度のゴミ違反数は24件確認されました。うち回収後に出しているゴミ違反は、3件でした。

また、ペットボトルのゴミ出しルールが守られず未回収となる事例が発生しています。ゴミ出しルールの再確認をお願いします。



### ○ペットボトルのゴミ出しルール

出せるもの 右の表示のあるボトルに限りませう→ 	出せないもの ①プラスチックへ ②もやすゴミへ
◇清涼飲料用（ジュース・お茶など） ◇酒類用（焼酎・料理酒など） ◇醤油・みりん用 ◇みりん風味調味料、食酢、調味酢、醤油加工品、ノンオイルドレッシング用など	◆キャップ（①） ◆ラベル（材質により①又は②） ◆食用油・ソース用など（①） ◆洗剤、シャンプー等の非食品用（①） ◆工作等で切ったり色塗りしたもの（①） ◆汚れているもの（②） ◆中身の残っているもの（②）
出し方	・キャップとラベルを外して中を水洗いし、つぶして ・無色透明の袋に入れて ・収集日の8時までに集積所に出して下さい（収集は月1回です）

## 夜間早朝の生活音にご注意ください

生活していればいろいろな音が出るのは当然ですが、夜間・早朝は特に気をつけるようお願いいたします。昼間は全く気にならない音が、夜はかなり響きます。隣近所ということで、我慢している方もいます。

夜中（23時以降）や早朝（6時以前）に洗濯機掃除機の音が響く、テレビ等の音がうるさい等のクレームがたびたび管理組合に届きます。自分の家は大丈夫かどうか、一度振り返ってみてください。ちょっとした気配りが円満な近隣づきあいの秘訣です。



## 理事会の議題

- 第11回理事会（10/17）：9月分会計報告／年末大掃除実施要領 他
- 第2回理事研修会（10/17）：委員会中間業務報告／舗道補修工事・遊具等新設工事／組合員意識調査アンケート／新型コロナウイルス感染症拡大防止措置 他

## 理事会の予定議題

- 第12回理事会（11/7）：中間業務報告（全体）／上半期監事監査資料／第2回班長会資料 他

月	日付	会議・行事	日付	ゴミの収集 (火、金はもやすゴミ)
10月	25日(日)	第5回緑の委員会	26日(月)	古紙・古布
11月	1日(日)	第4回自主防災会幹事会	28日(水)	もやさない
	7日(土)	第5回地区委員会	29日(木)	プラスチック
		第12回理事会	2日(月)	びん・缶・乾電池
			5日(木)	プラスチック

“ささえ愛つつじ野”からのお知らせ お問合せ・お申込 090-4360-1233

- ☆健康体操
- ☆うたごえサロン
- ☆絵手紙教室
- ☆脳トレ麻雀
- ☆手芸カフェ
- ☆編み物カフェ

6月より生活支援サービス及び野菜、苗類の販売を開始しています。

10月よりささえ愛サロンにおいて編物教室（毎週水曜日13:30～）を開催しています。  
なお、他のサークルの再開については別途お知らせ致します。



「編集後記」  
酷暑で短かった今年の夏を越え、すっかり秋の気候となっている今日この頃。  
お風呂の湯船につかるのも本当に気持ちの良い季節になりましたね。  
お風呂といえば私はラッシュというお店で売られている固形ソープが好きで愛用しています。とてもカラフルで良い香りの大きなソープをカッティングし、計り売りをしています。  
私が特に気に入っているのは、はちみつのがりがするみつばちマーチという名前のもので、ほかに柑橘系の香りやキャンディーのような甘い香り、香水のような華やかな香りなど、いろいろな種類があって迷ってしまうほどです。泡立ちも良いし、オーガニック素材だし、洗ったあとのお肌もすべすべになりますよ。

広報 山本

当団地では、専有部分を民泊、シェアハウス、ウィークリーマンション等の用途に供することは規約で禁止されています。

規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。