

広報 つつじ野

＝マンションみらいネット登録全国第1号管理組合＝
当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています

(昭和56年5月1日、創刊)
つつじ野団地管理組合
Tel. 2953-7876
Fax. 2952-1499
令和2年11月10日
第870号

「お互いさま」の心と「支えあい」で日本一の団地を作ろう！

❶ 高層棟屋上防水等改修工事を実施中です ご協力をお願いします ❷ 年末大掃除のお知らせ ❸ 年末・年始の来客用駐車場受付のお知らせ ❹ 家庭内雑排水管及び受水槽清掃等のお知らせ

高層棟屋上防水等改修工事を実施中です ご協力をお願いします

「高層棟屋上防水等改修工事」を実施中です。工事期間中（10月19日～12月19日（予定））は、色々にご不便等をおかけしますが、ご理解・ご協力をよろしくお願いします。なお、コロナ禍の影響により防水材の搬入が遅れ、今週から本格的な工事に入ります。

『予定』

◎エレベータ屋根の防水工事は、11月9日（月）～14日（火）の予定です。

◎屋上の防水工事

- ・16号棟屋上は、11月9日（月）～12月8日（火）の予定です。
- ・17号棟屋上は、11月9日（月）～12月15日（火）の予定です。

年末大掃除のお知らせ

依然として新型コロナウイルス感染拡大の状況は、9月から変わりありませんので、今年の年末大掃除は、『年末大掃除週間』として実施します。皆様のご協力をお願いします。

○日 時：11月30日（月）～12月6日（日）

この期間内の都合の良い日時に注意事項を守って作業をお願いします。
この期間内に作業ができない場合は、期間前の都合の良い日時に行うようお願いします。

○注意事項：

- ❶ マスクをして三密にならないようお互いの距離を1～2メートル開けて作業してください。
- ❷ 従来のような班ごとの用具の貸し出しやゴミ袋の配付は行いません。ゴミ袋・紐が必要な方は、12月6日の最終日9時から10時の間に役員が巡回しますので、申し出てく

ださい。役員の巡回は、雨天の場合中止します。

尚、用具が必要な方は、管理事務所窓口でいつでも貸し出しを行っていますのでお越しください。

❸ 安全第一で、怪我等事故のないように十分注意して作業を行ってください。

❹ 今回の【年末大掃除週間】では、地区委員、班長の皆さんには従来のような役割はありません。一般住民の皆さんと同様に作業をお願いします。

○清掃範囲：環境整備の日の作業区分と同じです。詳細は、8月25日発行の広報865号に【街区別作業担当区域図】が添付されていたので参照願います。

○作業手順：

❶ 落葉の清掃（落葉とその他のゴミを分別して出してください。）

駐車場、自転車置き場、通路等その他気になるところの清掃です。

灌木内の落葉は、樹木の生育の為、また雑草の育成を抑えるためにそのままにしておいてください。袋詰めしたゴミは火・金の燃えるゴミの収集日に通常のゴミ置き場に出してください。瓶・缶はそれぞれ分けて月曜日の収集日に出してください。

❷ U字溝（側溝）の清掃

グレーチングのあるU字溝の清掃は今回中止します。

その他のU字溝（側溝）内の落葉や污泥は、灌木の中に均一に散布してください。

❸ 階段部分の清掃

中・高層棟、メゾネットの階段、手すり、壁面の水洗いや天井及び蛍光灯周りの清掃は班長と班員の皆さんで現状を確認し実施するかどうかを決めてください。

❹ 水洗い禁止場所

N T Tインターネット集合BOXと火災報知器周辺及び照明器具の水洗いは厳禁です。

○灌木剪定：

灌木、生垣の剪定は行いませんが、気になる場所があれば各自行ってください。

ツツジやサツキは花芽がついていますので剪定しないでください。雑木はできるだけ根本近くから切り取ってください。切った枝等は紐で束ねるかゴミ袋に入れて、火・金のゴミ収集日に出してください。



年末・年始の来客用駐車場受付のお知らせ

年末年始の来客用駐車場の申込み受付は12月5日（土）午前9時からです。新型コロナウイルス感染拡大防止の為、マスク着用、ソーシャルディスタンスの為の間隔を開けて並んでください。また近年申込が多数になることから、公平を期すため、1世帯1台ずつの受付としております。2台目が必要な方は1台目の受付終了後、改めて列に並んで2台目の受付をしてください。以下3台目、4台目と同様の手順とします。みなさまのご協力をお願いします。

家庭内雑排水管及び受水槽清掃等のお知らせ

今年の、家庭内雑排水管及び受水槽清掃等の日程が決まりましたので、お知らせいたします。ご協力よろしくお願いいたします。

●日程表（街区一号楼）

12月	午前（8：30～12：00）	午後（13：00～16：30）
1（火）	受水槽清掃	受水槽清掃
2（水）	3－13	2－16
3（木）	1－1～5	1－8～13・18～21
4（金）	4－18	1－6～7・14～16
5（土）	1－24	1－25
6（日）	1－17	留守宅廻り
9（水）	4－1～7・25～27	4－8～15
10（木）	1－33～41	1－26～32
11（金）	2－14	2－15
12（土）	4－16	留守宅廻り
15（火）	3－14	3－15
16（水）	3－1～12	2－1～13
17（木）	4－17（1F～4F）	4－17（5F～8F）
18（金）	4－34・19～20	4－21～24・28～33
19（土）	1－22	1－23
20（日）	留守宅廻り	留守宅廻り
23（水）	外部排水管清掃	外部排水管清掃
24（木）	外部排水管清掃	外部排水管清掃

理事会の議題

●第12回理事会（11／7）： 中間業務報告（全体）／上半期監事監査資料／第2回班長会資料 他

理事会の予定議題

●第13回理事会（11／21）：10月分会計報告／次期役員等選出要領／次年度事業計画・予算の作成要領、他

★お知らせ。

砂場等に猫の糞害が発生しています。野良猫等野生動物にエサをあげないでください。

月	日付	会議・行事	日付	ゴミの収集 (火、金はもやすゴミ)
11月	15日(日)	第6回法務・企画委員会	11日(水)	ペットボトル
		第9回長期修繕委員会	12日(木)	プラスチック
	21日(土)	第13回理事会	16日(月)	びん・缶・乾電池
			19日(木)	プラスチック
	22日(日)	第6回緑の委員会	23日(月)	古紙・古布
		中間業務・会計監査	25日(水)	もやせないゴミ

11月の古紙回収は、第3週木曜日 正午までに、指定の場所に出してください

今月の回収日は11月19日(木)です。（新聞・雑誌のみ）

5階建・8階建にお住まいの方は、1階の階段の下

2階建・3階建にお住まいの方は、門の外へお出してください。

“ささえ愛つつじ野” からのお知らせ お問合せ・お申込 090-4360-1233

☆健康講座

☆うた

☆絵

☆脳

☆手

☆編

6月より生活支援サービス及び野菜、苗類の販売を開始しています。

10月より編物教室を毎週水曜日ささえ愛サロンにおいて、13時30分より再開しました。また、手芸クラブは、11月13日（金）から再開予定です。（毎週金曜日13：30～）なお、他のサークルの再開は別途お知らせします。

「編集後記」

今月は財務関係のお話です。

奇数月に入金して頂いていますが、管理費及び修繕積立金ですが、口座引落日に残高不足等で処理できない方が毎回五十件程あり、その方々に対して事務局より督促を発行し入金依頼をしています。業務簡素の観点から引落日までに入金をお願い致します。次に資産管理方法ですが、現在の預金保険制度では一金融機関につき預金者一人あたり元本合計一千万円とその利息が保護対象となっているため、金融機関破綻の際に影響を避けるため管理組合業務が円滑に遂行できる金額を普通預金口座で管理し、その他は全額保護される決済性預金に資金を預入して大切な財産を保護しています。また決済性預金の通帳は、銀行に預入をし保護をしています。

決済性預金とは、当座預金・無利息の普通預金・別段預金（為替取引関係）を対象に全額保護を約束する決済性の特定預金のことです。

財務 三ツ木

当団地では、専有部分を民泊、シェアハウス、ウィークリーマンション等の用途に供することは規約で禁止されています。

規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。