

つっし野 広報	(昭和56年5月1日、創刊) つっし野団地管理組合 Tel. 2953-7876 Fax. 2952-1499
=マンションみらいネット登録全国第1号管理組合= 当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています	令和2年11月25日 第871号

年末大掃除週間の実施要領について

依然として新型コロナウイルス感染拡大の状況は、9月から変わりありませんので、今年の年末大掃除は、『年末大掃除週間』として実施します。皆様のご協力をお願いします。

○日 時：11月30日（月）～12月6日（日）

この期間内の都合の良い日時に注意事項を守って作業をお願いします。
この期間内に作業ができない場合は、期間前の都合の良い日時に行うよう
お願いします。

○注意事項

- ①マスクをして三密にならないようお互いの距離を1～2メートル開けて作業してください。
- ②従来のような班ごとの用具の貸し出しやゴミ袋の配付は行いません。ゴミ袋・紐が必要な方は、12月6日の最終日9時から10時の間に役員が巡回しますので、申し出てください。役員の巡回は、雨天の場合中止します。
尚、用具が必要な方は、管理事務所窓口でいつでも貸し出しを行っていますのでお越しください。
- ③安全第一で、怪我等事故のないように十分注意して作業を行ってください。
- ④今回の【年末大掃除週間】では、地区委員、班長の皆さんには従来のような役割はありません。一般住民の皆さんと同様に作業をお願いします。

○清掃範囲：環境整備の日の作業区分と同じです。詳細は、8月25日発行の広報865号に【街区別作業担当区域図】が添付されていたので参照願います。

○作業手順

- ❶落葉の清掃（落葉とその他のゴミを分別して出してください。）
駐車場、自転車置き場、通路等その他気になるところの清掃です。

灌木内の落葉は、樹木の生育の為、また雑草の育成を抑えるためにそのままにしておいてください。袋詰めしたゴミは火・金の燃えるゴミの収集日に通常のゴミ置き場に出してください。

瓶・缶はそれぞれ分けて月曜日の収集日に出してください。

②U字溝（側溝）の清掃

グレーチングのあるU字溝の清掃は今回中止します。

その他のU字溝（側溝）内の落葉や汚泥は、灌木の中に均一に散布してください。

③階段部分の清掃

中・高層棟、メゾネットの階段、手すり、壁面の水洗いや天井及び蛍光灯周りの清掃は班長と班員の皆さんで現状を確認し実施するかどうかを決めてください。

④水洗い禁止場所

NTTインターネット集合BOXと火災報知器周辺及び照明器具の水洗いは厳禁です。

○灌木剪定

灌木、生垣の剪定は行いませんが、気になるところがあれば各自行ってください。
ツツジやサツキは花芽がついていますので剪定しないでください。雑木はできるだけ根本
近くから切り取ってください。切った枝等は紐で束ねるかゴミ袋に入れて、火・金のゴミ
収集日に出してください。



高層棟屋上防水等改修工事を実施中です
ご協力をお願いします

「高層棟屋上防水等改修工事」を実施中です。工事期間中（１０月１９日～１２月１９日（予定））は、色々とお不便等をおかけしますが、ご理解・ご協力をよろしくお願い致します。

◎屋上防水工事

- ・16号棟は、11月16日（月）～12月12日（土）の予定です。
- ・17号棟は、11月12日（木）～12月12日（土）の予定です。

舗道補修工事（１・３街区）を実施します

３街区１４・１５号棟南側テラス棟との間の歩道平板段差の解消と、１街区メゾネット棟周辺及び１－１・１－５号棟東側の舗道沈下による段差解消と磁器タイル破損による危険解消の為に補修工事を行います。

なお、近隣住戸には、別途工事のお知らせを配布します。

施工業者：株式会社 新井土建

所在地：狭山市広瀬３丁目３２番１号

◎工事概要

- ・３街区の工事は平板を取り除き、アスファルト舗装といたします。
- ・１街区の工事は劣化したアスファルトを取り除き、新たなアスファルトを施し、段差の解消をいたします。路面沈下により飛び出したマンホールの内、調整可能箇所は路面に合わせて調整します。磁器タイルの破損箇所、剝離箇所はタイルを取り除き、モルタルにて段差を調整します。

◎工事期間

現地工事は１１月３０日～１月２９日までです。土曜日曜祭日年末年始は行いません。

（作業時間：８：３０～１７：００ 年末年始休業：１２月２９日～１月１１日）

３街区の工事を１１月３０日より開始します。安全の為１１月３０日より工事範囲は通行止めとさせていただきます。完了予定は１２月７日ですが、一部完了した箇所は、安全を確認した上で、出来るだけ早く、通行禁止を解除する予定です。

１街区は、通りごとに工事を行います。各工事範囲ごと、出来るだけ交通を遮断しない様に交通警備員を配置して作業を行います。日をまたいでの通行止めは無い様にします。

天候の具合で遅れる可能性があります。ご了解いただくと共にご協力をお願いします。

家庭内雑排水管及び受水槽清掃等のお知らせ

今年の、家庭内雑排水管及び受水槽清掃等の日程が決まりましたので、お知らせいたします。ご協力よろしくお願いいたします。

●日程表 （街区一号楼）

１２月	午前（８：３０～１２：００）	午後（１３：００～１６：３０）
１（火）	受水槽清掃	受水槽清掃
２（水）	３－１３	２－１６
３（木）	１－１～５	１－８～１３・１８～２１
４（金）	４－１８	１－６～７・１４～１６
５（土）	１－２４	１－２５
６（日）	１－１７	留守宅廻り
９（水）	４－１～７・２５～２７	４－８～１５
１０（木）	１－３３～４１	１－２６～３２
１１（金）	２－１４	２－１５

１２（土）	４－１６	留守宅廻り
１５（火）	３－１４	３－１５
１６（水）	３－１～１２	２－１～１３
１７（木）	４－１７（１Ｆ～４Ｆ）	４－１７（５Ｆ～８Ｆ）
１８（金）	４－３４・１９～２０	４－２１～２４・２８～３３
１９（土）	１－２２	１－２３
２０（日）	留守宅廻り	留守宅廻り
２３（水）	外部排水管清掃	外部排水管清掃
２４（木）	外部排水管清掃	外部排水管清掃

雑排水管使用上の注意事項

雑排水管は以下の禁止事項を守って使用するようにしましょう。

- 排水管が浸され漏水する場合がありますので、防虫剤及び防腐剤（クレオソート等）などを流さないようにしてください。
- 排水管が変形し漏水する場合がありますので、60℃以上の熱湯を流さないでください。麺などを茹でた熱湯は水を出しながら流してください。
- 天ぷら油などの動植物油は冷えると固まりやすく、家庭の排水管を詰まらせる原因となります。使用済みの動植物油は古新聞や油処理剤などに吸わせて処理するなどをし、流さないようにしてください。



年末・年始の来客用駐車場受付のお知らせ

年末年始【令和３年１２月２８日（月）～令和３年１月５日（火）】の来客用駐車場の申込み受付は１２月５日（土）午前９時からです。

新型コロナウイルス感染拡大防止の為、マスク着用、ソーシャルディスタンスの為の間隔を開けて並んでください。申し込みの際は筆記用具（黒のボールペン等）を持参してください。また近年申込が多数になることから、公平を期すため、１世帯１台ずつの受付としております。２台目が必要な方は１台目の受付終了後、改めて列に並んで２台目の受付をしてください。以下３台目、４台目と同様の手順とします。みなさまのご協力をお願いします。

10月度の不法駐車を公表します

不法駐車は、地区委員（生活秩序担当）の方が日々の状況を確認し、公表しています。

皆様にも不法駐車をしないようご協力をお願いします。

◇10月度の不法駐車車両は49台、バイクは0台という結果でした。

◇不法駐車悪質車両（過去3ヶ月5回以上不法駐車車両）ありませんでした。

●一時的に駐車する場合は、必ずハザードランプを点灯させる等、「地区委員ニュース」で度々、注意喚起しています。



10月度のゴミ違反を公表します

ゴミ集積所の点検は、地区委員（環境保全担当）の方がゴミ回収時の状況（回収日でないゴミ、回収後に出しているゴミ）を確認し、注意喚起を実施しています。

10月度のゴミ違反数は31件確認されました。
うち回収後に出しているゴミ違反は3件ありました。

◎広報にペットボトル、プラスチック、びん・缶・乾電池、古紙・古布、もやさないゴミの収集日を記載していますので良く確認の上その日に収集するゴミを出してください。



夜間早朝の生活音にご注意ください

生活していればいろいろな音が出るのは当然ですが、夜間・早朝は特に気をつけるようお願いします。昼間は全く気にならない音が、夜はかなり響きます。隣近所ということで、我慢している方もいます。

夜中（23時以降）や早朝（6時以前）に洗濯機掃除機の音が響く、テレビ等の音がうるさい等のクレームがたびたび管理組合に届きます。自分の家は大丈夫かどうか、一度振り返ってみてください。ちょっとした気配りが円満な近隣づきあいの秘訣です。



理事会の議題

●第13回理事会（11／21）：10月度会計報告／令和3年度予算・事業計画の作成／次期役員選出要領 他

理事会の予定議題

●第14回理事会（12／5）：中間監事監査報告／12月度資金運用計画 他

月	日付	会議・行事	日付	ゴミの収集 (火、金はやすゴミ)
11月	28日(土)	第2回班長会	26日(木)	プラスチック
	30日(月)	年末大掃除週間（～12/6）		
12月	5日(土)	第6回地区委員会	3日(木)	プラスチック
		第14回理事会	7日(月)	びん・缶・乾電池
	6日(日)	年末大掃除週間最終日	9日(水)	ペットボトル
				もやさないゴミ
			10日(木)	プラスチック

“ささえ愛つつじ野” からのお知らせ お問合せ・お申込 090-4360-1233

☆健康体操

☆うたごえサロ

☆絵手紙教室

☆脳トレ麻雀

☆手芸カフェ

☆編み物カフェ

6月より生活支援サービス及び野菜、苗類の販売を開始しています。

10月よりささえ愛サロンにおいて編物教室（毎週水曜日 13:30～）及び手芸クラブ（毎週金曜日 13:30～）を開催しています。
なお、他のサークルの再開については別途お知らせ致します。



京丹波の大黒本しめじ

編集後記
先日テレビで京丹波の大黒本しめじというきのこの紹介をしていました。松茸と同じく栽培が難しいため、一般にはあまり流通していない希少なしめじだそうです。何故大黒というかと云うと、大黒様のお腹のようにぽってりぷっくりしたフォルムだからで、そのために食感がプリプリで弾けるようだからです。紹介していたお料理は、バター焼き、豚バラ肉巻き、京野菜のアヒージョ、すき焼きなどでした。どれも本しめじの旨味がたっぷり出ていて、とても美味しそうで本当に食べてみたいと思いました。仕事もあるし、コロナ禍でもあるし、なかなか京都まで行かれないので、お取り寄せで楽しんでみるのもいいですね。

(広報 山本)

当団地では、専有部分を民泊、シェアハウス、ウィークリーマンション等の用途に供することは規約で禁止されています。

規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。