

# 広報 つつじ野

(昭和56年5月1日、創刊)  
つつじ野団地管理組合  
Tel. 2953-7876  
Fax. 2952-1499  
令和2年12月10日  
第872号

＝マンションみらいネット登録全国第1号管理組合＝  
当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています

## 「お互いさま」の心と「支えあい」で日本一の団地を作ろう！

①令和2年度上半期監事監査を行いました ②年末大掃除週間が終了しました  
③次期班長・次期副班長・第三候補者選出のお願い ④家庭内雑排水管清掃等を実施中です ⑤排水管に異物を絶対に流さないでください ⑥高層棟屋上防水等改修工事を実施中です ⑦年末防犯パトロールを行います ⑧令和3年度役員の立候補を受け付けます ⑨年末年始管理組合事務所窓口休業のお知らせ  
添付物：①上半期会計報告

## 令和2年度上半期監事監査を行いました

11月22日(日)、令和2年度上半期の監事監査(会計監査及び業務監査)が行われました。監事からは、会計書類は管理組合の財産及び収支状況を正しく示していること、また、事業計画は概ね順調に執行されているとの確認を受けました。

なお、上半期の会計報告書は本号に添付いたしましたので参照してください。



## 年末大掃除週間が終了しました

『年末大掃除週間』は、11月30日(月)から始まり12月6日(日)に終了しました。皆さん、お疲れさまでした。この期間例年並みの寒さが続き前日の5日(土)には予期せぬ雨が降りました。最終日の6日(日)は、朝から晴天に恵まれ9:00~10:00の時間帯に作業される方が多くおられました。理事会役員は、この時間帯に1街区から4街区に8班に分かれてゴミ袋の配付等を行いました。事前に自宅周辺を掃除された方が多かったです。団地内の通路等には枯草もなくきれいな状態になっていました。最終日は、公園や階段などの共用部を中心に掃除されている方が多く見かけられました。皆さんご協力ありがとうございました。

令和2年度は、新型コロナウイルスの影響により『年末大掃除週間』という形をとりましたので不十分と感じる部分がありましたら適宜清掃をよろしく申し上げます。管理事務所で必要な用具の貸し出しを、1年を通して行っていますので用具の必要な方は窓口までお越しください。



落ち葉の清掃

綺麗になった通路

階段清掃

## 次期班長・次期副班長・第三候補者選出のお願い

今年は、新型コロナウイルス感染拡大防止の為に11月28日の班長会議では、令和2年に初めて班長になられた14名の班長さんに限定して「次期班長・次期副班長・第三候補者の選定」についてのお願いをしました。その他の班長さんは毎年のことと選出の方法はご存じのことであると認識しています。班長さんは班内で調整の上、次期班長・次期副班長及び第三候補者の選出を行い、【次期班長等選出届】に記入の上令和3年1月10日(日)までに管理組合事務所に提出してください。



### ① 選出方法

現班長が班内で調整の上、次期班長・次期副班長及び第三候補者の選出を行ってください。

### ② 選出対象

次期班長・次期副班長及び第三候補者の選出対象は、組合員から賃借している住戸を含むものとします。

### ③ 副班長

選出された次期班長が、次期地区委員又は次期役員候補者に選出されたときは、次期副班長が自動的に次期班長になるものとします。次期班長が欠員になった時も同様とします。

## 家庭内雑排水管清掃等を実施中です

今年の家庭内雑排水管清掃等を実施しておりますのでご協力よろしくお願いいたします。

### ●日程表 (街区一号楼)

12月	午前(8:30~12:00)	午後(13:00~16:30)
10(木)	1-33~41	1-26~32
11(金)	2-14	2-15
12(土)	4-16	留守宅廻り
15(火)	3-14	3-15
16(水)	3-1~12	2-1~13
17(木)	4-17(1F~4F)	4-17(5F~8F)
18(金)	4-34・19~20	4-21~24・28~33
19(土)	1-22	1-23
20(日)	留守宅廻り	留守宅廻り
23(水)	外部排水管清掃	外部排水管清掃
24(木)	外部排水管清掃	外部排水管清掃

## 排水管に異物を絶対に流さないでください

中層棟・高層棟・メゾネット棟の給排水管改修工事が昨年4月に完了し、配管が原因による漏水事故の心配はなくなりました。しかし、住戸の不注意により次のような漏水事故が発生しています。

### 「事例1：高層棟住戸」

洗濯機の排水の流れが悪く大量に流すと溢れてくるとの連絡があり、専門業者が調査したら「ハブラシ」が排水トラップのところに引っかかりそれにゴミ等もたまっていたのが原因でした。ハブラシを取出すために排水トラップを交換して解消しました。

### 「事例2：中層棟住戸」

浴槽の排水の流れが悪いとの連絡があり、調査したら洗面所と洗濯排水は流れているので、浴室の排水が詰まっていると思われる。専門業者により詰りの原因である「靴下」を取出し解消しました。このように、漏水の原因は「配管」ではなく、「住戸の不注意により異物を流し詰まった」ことが原因です。

特に中層棟・高層棟では、階下にも大変な迷惑が及ぶこととなりますので、くれぐれも異物を絶対に流さないようにしてください。

### ◎トイレの詰りの事例

中層棟住戸で汚水管が詰り漏水した。「化粧品のビン」が配管の曲がり部分に引っかかっていたのが漏水の原因でした。

## 異物を流して詰まった場合は、流した住戸の責任と負担で解決してください

※排水管が詰まった場合の連絡先(自己負担)

N-TECH(エヌテック) 入間市久保稲荷1-11-17-201

電話番号: 04(2968)3226、090-1696-6835 野村まで

### テラス棟について

テラス棟の排水管・汚水管は、室内・専用庭内は全てその住戸の専用管で「管理組合が管理する共用管」はありません。このため、配管等が原因の漏水や異物等で詰まった場合は、住戸の責任と負担で解決してください。また、専用庭内の埋設排水管に庭木の根が入り込み詰まった事例もあります。

### 雑排水管清掃について

- ① 中層棟・高層棟・メゾネット棟について、(株)三和実業による雑排水管清掃(高圧洗浄)の結果、共用排水管が詰ることは考えられません。このため、詰まる原因(異物やゴミ等)は住戸内にあると判断されます。
- ② テラス棟について、排水管・汚水管は、室内・専用庭内は全てその住戸の専用管ですので、雑排水管清掃(高圧洗浄)の結果、配管の漏水や詰り(異物やゴミ等)の原因は管理する住戸にあります。

## 高層棟屋上防水等改修工事を実施中です

「高層棟屋上防水等改修工事」を実施中です。工事期間中(10月19日~12月19日(予定))は、色々にご不便等をおかけしますが、ご理解・ご協力をよろしくお願いいたします。

### ◎屋上防水工事

16・17号棟は、12月12日(土)の完了予定です。

◎現場事務所等の仮設物の撤去を12月17日(木)までに実施予定です。

## 年末防犯パトロールを行います

今年も団地内の防犯と青少年の非行防止及び団地内の良好な環境を守るため、管理組合役員・地区委員・事務局で年末防犯パトロールを実施します。都合のつく方は、参加をお願いします。無事故でお正月が迎えられる様にご協力をお願いします。

●実施日: 12月28日(月)、29日(火)の20時に管理組合事務所玄関前に懐中電灯を持参のうえ、集合してください。

※ 雨天の場合の中止については、集合時に決定します。

●実施内容：

- ① 公園・プレイロットの巡回
- ② 不法駐車を取り締まり
- ③ 駐車場・駐輪場・バイク置場の点検
- ④ 照明設備の不点灯等の点検
- ⑤ ゴミ集積所の点検



◇パトロール隊は、蛍光ライトチョッキを着用し赤色誘導灯・懐中電灯を持参し巡回します。

## 令和3年度役員立候補を受け付けます

「次期班長、次期副班長、次期地区委員及び次期役員候補者の選出等に関する細則」に基づいて、次期役員立候補受け付けを次の通り行ないます。

●次期役員となる理事（15名）及び監事（2名）

役員は、総務、企画、財務、施設営繕、植栽・環境、生活・防災、広報の専門部に分かれて活動を行います。詳細の活動内容は、『第40回通常総会議案書』の44ページ（令和2年度事業計画）を参照願います。

●立候補受付期間：令和2年12月10日（木）～令和3年1月31日（日）

候補者資格：次の方は、細則第8条（役員候補者資格）により立候補できません。

- 1. 管理費等の長期（4ヶ月以上）未納者
- 2. 犬猫等の飼育を禁止された動物の飼育者
- 3. 不法駐車常習者
- 4. その他の規約及び細則の違反者でその改善のみられない者

●理事は、自主管理体制の維持・継続を理解しそのために自ら活動する方、監事は、管理組合業務または会計業務等の知識のある方の立候補をお待ちしています。

## 年末年始管理組合事務所窓口休業のお知らせ

管理組合事務所窓口は12月30日（水）～1月4日（月）の間、年末年始の休業となります。

緊急の連絡先は次の通りです。

- ・電気関係…東電力スタマーセンター（0120-995-442）
- ・ガス関係…武州ガス（049-241-9000）
- ・給水関係…日本総合住生活（048-839-0901）
- ・防犯関係…水富交番（04-2954-3100）

## 理事会の議題

●第14回理事会（12/5）：中間監事監査報告／新型コロナウイルス感染症拡大防止に関する取組について／12月度資金運用計画 他

## 理事会の予定議題

●第15回理事会（12/19）：11月分会計報告／令和3年度事業計画（専門部）他  
☆お知らせ：新年のつどい（1月10日予定）は、飲食を伴い三密対策等が不可能なため、中止としました。

月	日付	会議・行事	日付	ゴミの収集 (火、金はもやすゴミ)
12月	13日(日)	第10回長期修繕委員会	14日(月)	古紙・古布
	19日(土)	第15回理事会	17日(木)	プラスチック
			21日(月)	びん・缶・乾電池
	20日(日)	第7回緑の委員会 第7回法務・企画委員会	23日(水)	もやさないごみ
24日(木)			プラスチック	

12月の古紙回収は、第3週木曜日 正午までに、指定の場所に出してください

今月の回収日は12月17日(木)です。(新聞・雑誌のみ)

5階建・8階建にお住まいの方は、1階の階段の下

2階建・3階建にお住まいの方は、門の外へお出しください。

「ささえ愛つつじ野」からのお知らせ お問合せ・お申込 090-4360-1233

☆健康体操

☆うたごえサロン

☆絵手紙教室

☆脳トレ麻雀

☆手芸カフェ

☆編み物カフェ

6月より生活支援サービス及び野菜、苗類の販売を開始しています。

編物教室について12月はすべてお休みになり、再開は1月13日13時30分からを予定しています。(感染状況によっては変更もあります。)

手芸クラブは毎週金曜日午後「ささえ愛サロン」にておこなっています。



「編集後記」

新型コロナウイルス感染症防止のため、私の会社では、出勤率を30%以下にしてオフィスの3密を減らしています。基本はテレワークで会社に行かないとできない仕事をを行うときだけ会社に出勤しています。今年の3月ごろから社員食堂も営業していませんしお昼時にご飯を食べる席で食卓を減らして会社で食べるのを控えています。中でもコンビニのゆで卵、これが塩だけでない何とも美味しい味付けで会社に出勤したときは必ず食べています。そしてセブイレブンの蒙古タンメン、種類がいくつもありますがカップラーメンのチャンピオン何度でも食べたくなります。

広報 真野

当団地では、専有部分を民泊、シェアハウス、ウィークリーマンション等の用途に供することは規約で禁止されています。

規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。