

広報 つつじ野	(昭和56年5月1日、創刊) つつじ野団地管理組合 Tel. 2953-7876 Fax. 2952-1499 令和2年12月25日 第873号
＝マンションみらいネット登録全国第1号管理組合＝ 当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています	
「お互いさま」の心と「支えあい」で日本一の団地を作ろう！	
主な掲載内容 ①新型コロナウイルス感染症拡大防止に関する取組みについて ②年末年始休暇（特に大晦日）の時間差入浴等のお願い ③高層棟屋上防水等改修工事が完了しました ④令和3年度役員の立候補を受け付け中です ⑤年末防犯パトロールを行います ⑥11月度の不法駐車を公表します ⑦11月度のゴミ違反を公表します ⑧年末年始管理組合事務所窓口休業のお知らせ	

新型コロナウイルス感染症拡大防止に関する取組みについて

新型コロナウイルス感染症拡大防止に関する管理組合の「年明け以降の取組み」について、感染者の急増（第三波到来）を鑑み次のとおりとします。

1 会議・行事

- (1) 新年のつどい（１／１０（日）予定）
飲食を伴い三密対策等が不可能のため、中止とします。
- (2) 第１回次期班長会（１／３１（日）予定）
 - ・議題：次期地区委員の選出
 - ・参集の必要がある議題のため、第三集会所にて三密対策等を行い、３回に分けて開催します。
 - ・時間 ９：３０～ １街区（３２名）
１３：１５～ ２・３街区（３０名）
１５：３０～ ４街区（２２名）
- (3) 第１回次期地区委員会（２／１４（日）予定）
 - ・議題：次期理事の選出
 - ・参集の必要がある議題のため、第三集会所にて三密対策等を行い開催します。
 - ・時間 １０：００～ １街区（８名）、２・３街区（８名）、４街区（６名）
- (4) 通常総会提案議案説明会、総会議案書説明会
説明内容は広報掲載のみとし、説明会は開催しないものとします。
- (5) 第４１回通常総会（５／１６（日）予定）
参集の必要があり中止ができないため、前回同様に、第三集会所にて「少人数参集・短時間開催」とします。

2 集会所、テニスコート等

事務所休業の12月30日(水)～1月4日(月)は、使用禁止とします。

- (1) 集会所 (第三集会所を含む)

年明け以降も、次のとおり（現状のまま）とします。

使用条件（狭山市のガイドラインを参考）

新型コロナウイルス感染症の防止対策（密閉・密集・密接の三密対策及び手指・高頻度接触部位の消毒、マスク着用等）を講じること。

- ・使用時間は原則 1 7 時までとします。
- ・飛沫感染や接触感染リスクを伴う活動（カラオケ等）、道具類を共有して使用する活動（囲碁等）、飲食を伴うものなどの使用は不可とします。

(2) テニスコート

年明け以降も、次のとおり（現状のまま）とします。

使用条件（狹山市のガイドラインを参考）

新型コロナウイルス感染症の防止対策（密閉・密集・密接の三密対策及び手指・高頻度接触部位の消毒、マスク着用等）を講じること。

- ・ 使用者は6人以下とします。

(注) 今後の対応は、国・県・狭山市の動向をもとに検討します。

(3) 1 街区バスケットボール広場

年明け以降も、「広場の使用禁止」（現状のまま）とします。

3 その他

- (1) 理事会、各委員会の開催は、現状のまま三密対策等・短時間開催とします。
- (2) 各委員会活動も三密対策等・短時間活動とします。

年末年始休暇（特に大晦日）の時間差入浴等のお願い

今回の年末年始休暇は、新型コロナウイルス感染症拡大防止により旅行や帰省等での外出を控え「自宅で過ごされる住戸が多数」と思われます。30年ほど前だと思いますが「大晦日の夜に断水」したことがありました。当時は家族数（子供）も多く同じ時間帯に一斉に風呂の水を使用したために受水槽の水が空になったためでした。

今は、世帯人数も少なくなりましたが、受水槽の水が空にならないように、特に大晦日の夜は「時間差入浴」又は「前日か翌日入浴」等により入浴が集中しないようにご協力をお願いします。

高層棟屋上防水等改修工事が完了しました

10月から開始したTOHO(株)による高層棟屋上防水等改修工事が12月18日(金)に完了しました。対象号棟の方には、大きな騒音等で色々ご迷惑をおかけしました。ご協力大変ありがとうございました。

令和3年度役員¹の立候補を受け付け中です

次期班長、次期副班長、次期地区委員及び次期役員候補者の選出等に関する細則」に基づいて、次期役員の立候補受付けを次の通り行ないます。

- 次期役員となる理事（１５名）及び監事（２名）

役員は、総務、企画、財務、施設営繕、植栽・環境、生活・防災、広報の専門部に分かれて活動を行います。詳細の活動内容は、『第40回通常総会議案書』の44ページ（令和2年度事業計画）を参照願います。

●立候補受付期間：令和3年1月31日（日）まで

候補者資格：次の方は、細則第8条（役員候補者資格）により立候補できません。

1. 管理費等の長期（4ヶ月以上）未納者
2. 犬猫等の飼育を禁止された動物の飼育者
3. 不法駐車常習者
4. その他の規約及び細則の違反者でその改善のみられない者

●理事は、自主管理体制の維持・継続を理解しそのために自ら活動する方、監事は、管理組合業務または会計業務等の知識のある方の立候補をお待ちしています。

年末防犯パトロールを行います

今年も団地内の防犯と青少年の非行防止及び団地内の良好な環境を守るため、管理組合役員・地区委員・事務局で年末防犯パトロールを実施します。都合のつく方は、参加をお願いします。無事故でお正月が迎えられる様にご協力をお願いします。

●実施日：12月28日(月)、29日(火)の20時に管理組合事務所玄関前に懐中電灯を持参のうえ、集合してください。

※ 雨天の場合の中止については、集合時に決定します。

●実施内容

- ① 公園・プレイロットの巡回
- ② 不法駐車を取り締まり
- ③ 駐車場・駐輪場・バイク置場の点検
- ④ 照明設備の不点灯等の点検
- ⑤ ゴミ集積所の点検



◇パトロール隊は、蛍光ライトチョッキを着用し赤色誘導灯・懐中電灯を持参し巡回します。

11月度の不法駐車を公表します

不法駐車は、地区委員（生活秩序担当）の方が日々の状況を確認し、公表しています。

皆様にも不法駐車をしないようご協力をお願いします。

◇11月度の不法駐車車両は69台、バイクは3台という結果でした。

◇不法駐車悪質車両（過去1ヶ月3回以上不法駐車車両）



回数	番号	車種	色	場所	時間帯
4	所沢580 と 4863	ダイハツタント	黒	2街区駐車場	6～8時
4	所沢580 え 9350	ダイハツラッテ	えんじ	2街区16号棟	10～13時
3	所沢301 ち 4572	トヨタボクシー	シルバー	2街区3号棟	13～16時

◇不法駐車悪質車両（過去3ヶ月5回以上不法駐車車両）

回数	番号	車種	色	場所	時間帯
6	所沢580 み 2989	スズキ スティングレー	グレー	2街区14号棟	11～14時

●一時的に駐車する場合は、必ずハザードランプを点灯させる等、「地区委員ニュース」で度々、注意喚起しています。

11月度のゴミ違反を公表します

ゴミ集積所の点検は、地区委員（環境保全担当）の方がゴミ回収時の状況（回収日でないゴミ、回収後に出しているゴミ）を確認し、注意喚起を実施しています。

11月度のゴミ違反数は23件確認されました。うち回収後に出しているゴミ違反は4件ありました。

◎広報にペットボトル、プラスチック、びん・缶・乾電池、古紙・古布、もやさないゴミの収集日を記載していますので良く確認の上その日に収集するゴミを出してください。



未回収のペットボトル
(キャップがついている)

年末年始管理組合事務所窓口休業のお知らせ

管理組合事務所窓口は12月30日（水）～1月4日（月）の間、年末年始の休業となります。

緊急の連絡先は次の通りです。

- ・電気関係…東電カスタマーセンター（0120-995-442）
- ・ガス関係…武州ガス（049-241-9000）
- ・給水関係…日本総合住生活（048-839-0901）
- ・防犯関係…水富交番（04-2954-3100）

・専有部の給水排水の緊急連絡先（有償）

N-TECH（エヌテック）（04-2968-3226）

（090-1696-6835）（野村）



夜間早朝の生活音にご注意ください

生活していればいろいろな音が出るのは当然ですが、夜間・早朝は特に気をつけるようお願いいたします。昼間は全く気にならない音が、夜はかなり響きます。隣近所ということで、我慢している方もいます。

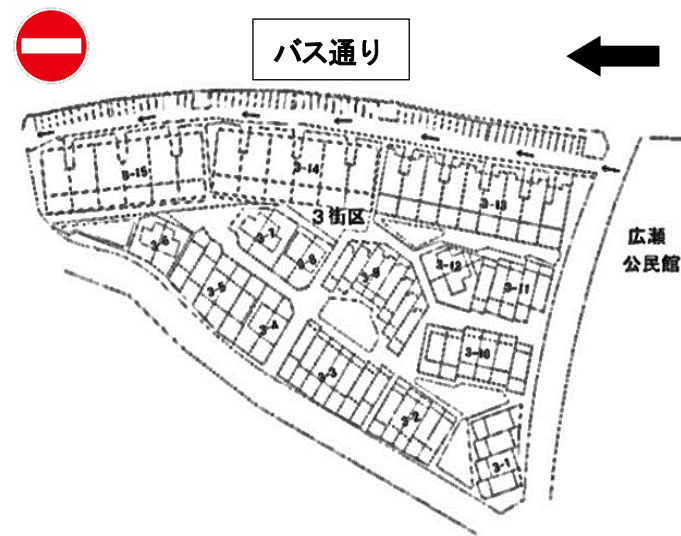
夜中（23時以降）や早朝（6時以前）に洗濯機掃除機の音が響く、テレビ等の音がうるさい等のクレームがたびたび管理組合に届きます。自分の家は大丈夫かどうか、一度振り返ってみてください。ちょっとした気配りが円満な近隣づきあいの秘訣です。



団地内車両の走行には十分気を付けてください

最近、スピードを出して団地内の道路を走り抜ける車が見受けられます。つつじ野団地の住民ではないと思いますが、見かけましたら気を付けてください。3街区の中層棟北側道路は一方通行です。逆走する車を見たら注意してください。団地内は徐行運転で子供、お年寄りにやさしい運転を心がけてください。

団地内の道路は公道ではありません



理事会の議題

- 第15回理事会（12／19）：11月分会計報告／高層棟屋上防水等改修工事に関する覚書（0精算）／令和3年度事業計画案（専門部）他

理事会の予定議題

- 第16回理事会（1／9）：次年度事業計画案／次年度予算案／第1回次期班長会資料他

月	日付	会議・行事	日付	ゴミの収集 (火、金はもやすゴミ)
12月			28日(月)	古紙・古布
1月	9日(土)	第7回地区委員会 第16回理事会	4日(月)	びん・缶・乾電池
	16日(土)	第17回理事会	7日(木)	プラスチック
	17日(日)	第5回自主防災会幹事会 第8回法務・企画委員会 第11回長期修繕委員会		
	24日(日)	第8回緑の委員会		

“ささえ愛つつじ野” からのお知らせ お問合せ・お申込 090-4360-1233

☆健康体操
☆うたご
☆絵手紙
☆脳トレ
☆手芸カ
☆編み物

6月より生活支援サービス及び野菜、苗類の販売を開始しています。

編物教室は1月末までお休みになり、2月から再開の予定ですが感染症拡大状況によりさらに2月もお休みになる可能性もあります。
手芸クラブは毎週金曜日13時30分より「ささえ愛サロン」にておこなっています。他のサークルの再開は別途お知らせします。



りんごが旬ですね。近所のスーパーでもいろいろな品種のりんごが並んでいます。食べるのはもちろんおいしいし、栄養価も高いのですが、よくクリスマスツリーやリースにりんごが飾られることが多いですね。何故なのでしょう。由来としては、中世のドイツでクリスマスのときに行われた舞台劇「アダムとイブの知識の木」で、（知識の木とはりんごの木のことです）冬にりんごの木は葉が落ちてしまうので、葉のある針葉樹の木のみにりんごをつけて代用したところから始まったそうです。ただかわいいからかと思っていました、ちゃんと理由があったのですね。

今年はコロナに翻弄され、大変な一年になってしまいましたが、来年は少しずつでも明るい兆しが見えてくることを祈っています。みなさん、寒いので風邪などにも十分気を付けて、良いお年をお迎えください。

（広報 山本）

編集後記

当団地では、専有部分を民泊、シェアハウス、ウィークリーマンション等の用途に供することは規約で禁止されています。

規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。