

広報 つつじ野

＝マンションみらいネット登録全国第1号管理組合＝
当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています

(昭和56年5月1日、創刊)
つつじ野団地管理組合
Tel. 2953-7876
Fax. 2952-1499
令和3年2月25日
第877号

「お互いさま」の心と「支えあい」で日本一の団地を作ろう！

主な掲載内容

①第1回次期地区委員会が開催されました ②マンションみらいネットを活用してください ③1月度の不法駐車を公表します ④1月度のゴミ違反を公表します ⑤管理費等の口座引き落としにご協力ください

添付：地区委員ニュース第90号

第1回次期地区委員会が開催されました

新たに選出された次期地区委員（第一候補者）を対象に2月14日、第1回次期地区委員会が開催されました。議題は自主管理の意義と当団地の取組について、及び次期理事候補者の選出、ということで3名の方が選出されました。（次期理事退任予定者が3名のため）



マンションみらいネットを活用してください

管理組合では、「広報つつじ野の表題」に掲げているように、“マンションみらいネット登録全国第1号管理組合”（平成17年度初登録）として、このサイトで情報を公開しています。

マンションみらいネットは、外部とのコミュニケーションツールとしての公開サイト、組合内部のコミュニケーションツールとしての2つの公開サイトで構成されています。

●次の手順で閲覧できますので、組合員の皆さまには、ぜひご活用をお願いいたします。

- ①マンションみらいネットのトップ画面 (<http://www.mirainet.org/>) にアクセスします。
- ②トップ画面にある「会員専用—登録マンションの方はこちら」をクリック。
- ③次に「マンションみらいネット会員様専用サイト」が表示されますので、「組合員ログ

オン」をクリックして、IDとパスワードを入力する。

マンションみらいネット

マンション履歴システム

つつじ野団地管理組合
組合員専用サイトトップ画面

組合トップ お知らせ 組合スケジュール マンション案内 組合図書室 理事会用掲示板

組合員専用サイト

お知らせ

マンション案内

組合図書室

理事会用掲示板

図書分類

検索年月

タイトル

書類一覧

ダウンロード

全図書を選択

全図書を選択

管理の契約関係書類

各種細則

理事会に関する書類

総会に関する書類

その他管理に関する書類

長期修繕計画に関する書類

定期点検に関する書類

管理規約

パンフレット

大規模修繕に関する書類

④続いて「つつじ野団地管理組合—組合員専用サイトトップ画面」が表示されます。

⑤トップ画面の「マンション案内」、「組合図書室」をそれぞれクリックすると登録内容が閲覧できます。組合図書室をクリックすると、上記のような文書を閲覧することができます。

●管理組合のマンションみらいネットの組合員用のIDとパスワードは次の通りです。
ID : vBffCMb8 パスワード : W7avQv91 (半角の大文字、小文字で入力してください)。

1月度の不法駐車を公表します

不法駐車は、地区委員（生活秩序担当）の方が日々の状況を確認し、公表しています。皆様にも不法駐車をしないようご協力をお願いします。

◇1月度の不法駐車車両は53台、バイクは0台という結果でした。

◇不法駐車悪質車両の内容（過去3ヶ月5回以上不法駐車車両）



回数	番号	車種	色	場所	時間帯
10	所沢580み2989	スズキ スティングレー	グレー	2街区14号棟	11～14時

●一時的に駐車する場合は、必ずハザードランプを点灯させる等、「地区委員ニュース」で度々、注意喚起しています。

1 月度のゴミ違反を公表します

ゴミ集積所の点検は、地区委員（環境保全担当）の方がゴミ回収時の状況（回収日でないゴミ、回収後に出しているゴミ）を確認し、注意喚起を実施しています。

1 月度のゴミ違反数は 14 件確認されました。うち回収後に出しているゴミ違反は、6 件でした。

◎広報にペットボトル、プラスチック、びん・缶・乾電池、古紙・古布、もやさないゴミの収集日を記載していますので良く確認の上その日に収集するゴミを出してください。



月	日付	会議・行事	日付	ゴミの収集 (火、金はもやすゴミ)
2月	28日(日)	第9回緑の委員会		
3月	6日(土)	第20回理事会	1日(月)	びん・缶・乾電池
	7日(日)	第5回自主防災会幹事会	4日(木)	プラスチック
		第13回長期修繕委員会	8日(月)	古紙・古布
			10日(水)	ペットボトル

“ささえ愛つつじ野” からのお知らせ お問合せ・お申込 090-4360-1233

- ☆健康体操
- ☆うたごえサ
- ☆絵手紙教室
- ☆脳トレ麻雀
- ☆手芸カフェ
- ☆編み物カフ

緊急事態宣言期間中、ささえ愛事務局は一時閉鎖、サロン活動も中止します。
生活支援（ごみ捨て・買い物代行・家事手伝い）は引き続き実施します。

管理費等の口座引き落としにご協力ください

3月10日(水)が口座引き落とし日です。3月9日(火)までにそれぞれの金額を確認して、口座残高が不足しないようにしておいてください。

引き落とし日に残高が不足していますと、後から入金しても自動引き落としはできませんので、ご自分で銀行に行って、振込手続きをしていただくことになります。(管理事務所窓口では受けません)。なお、その際の振込手数料は、ご本人負担となります。ご了承ください。

当団地は、組合員の管理費等で管理・運営されております。ご協力をお願いいたします。
*引き落としされる金額(管理費+修繕積立金)の2ヶ月分(駐車場使用料は除く)

区分	イ	ロ	ハ	ニ	ホ	ヘ
建物 タイプ	3階建 [※] メソ	5階建 3LDK	5階建 4LDK	8階建 3LDK	2階建 ^{テラス}	3階建 ^{テラス}
引き落とし される金額	24,000円	18,000円	25,000円	29,000円	24,000円	28,000円

★お願い★

先日2月13日(土)23時過ぎ頃、福島県沖を震源とする最大震度6強を観測する地震があり、つつじ野でも大きな揺れを感じました。あらためて災害時の対応を確認するために、つつじ野自主防災会で2019年9月に配付しました『防災豆知識』(保存版)に今一度目を通してみてください。

理事会の議題

●第19回理事会(2/20): 1月度会計報告/総会特別提案議案(2回目)/令和3年度予算案(3回目)/第3回理事研修会内容 他

理事会の予定議題

●第20回理事会(3/6): 次年度事業計画、予算案/令和2年度事業報告/第41回通常総会議案書関係 他



【編集後記】
マリーアントワネットといえば十八世紀フランスの国王ルイ十六世王妃としてあまりにも有名です。映画や舞台などの題材としても取り上げられることが多い人物です。オーストリア皇女として生まれ、十四歳でフランスに嫁ぎ、革命の最中三十七歳の若さで断頭台にて処刑されました。
ヴェルサイユの宮廷生活での享楽や浪費から『赤字夫人』と呼ばれたり、青年貴族との恋愛に溺れたことにより、国民からはかなりの不満、不信感を抱かれていたようです。
しかしその反面、とても子煩悩であったり、とても音楽を愛していたり、当時入浴の習慣のなかったフランスに浴槽を持ち込んだり、花やハーブ系の香水を好んだり、ファッションリーダーであったり、そんな女性らしい一面をたくさん持ったひとりの人間が、時代の波に飲まれ悲惨な最期を迎えてしまう。そのギャップにとっても興味を引かれてしまいます。なんたって『ベルサイユのばら』世代ですから。

広報 山本

当団地では、専有部分を民泊、シェアハウス、ウィークリーマンション等の用途に供することは規約で禁止されています。

規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。