

# 広報 つつじ野

＝マンションみらいネット登録全国第1号管理組合＝  
当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています

(昭和56年5月1日、創刊)  
つつじ野団地管理組合  
Tel. 2953-7876  
Fax. 2952-1499  
令和3年5月25日  
第883号

---

**「お互いさま」の心と「支えあい」で日本一の団地を作ろう！**

---

主な掲載内容

①第41回通常総会を開催しました ②令和3年度の役員を紹介します ③第1回環境整備の日は『環境整備の日週間』として実施します ④第1回班長会・第1回地区委員会について ⑤地区委員活動デモンストレーションを行いました ⑥4月度の不法駐車を公表します ⑦4月度のゴミ違反を公表します <添付物> ①総会質疑の概要 ②地区委員ニュース第91号

## 第41回通常総会を開催しました



5月16日（日）午前10時から、管理組合第三集会所で第41回通常総会が開催されました。

今回は昨年同様新型コロナウイルス感染症拡大防止のため少人数参集、短時間終了開催となりました。理事会による議案提案、質疑・応答、採決が行われ、一般提案議案の第1号議案、第2号議案、第5号議案～第7号議案のほか、特別提案議案の第3号議案、第4号議案など、すべて原案どおり賛成多数で可決承認されました。

### ◇出席者及び委任状

出席者：9	委任状：638	議決権行使書：217	合計出席議決件数：864
【委任状内訳：理事長委任：277 議長委任：361】			

### ◇可決承認された議案

第1号議案	令和2年度事業報告	拍手により可決承認
第2号議案	令和2年度決算報告及び監査報告	拍手により可決承認
第3号議案	駐車場使用細則の一部変更に関する件	拍手により可決承認
第4号議案	遊具等新設工事の実施に関する件	拍手により可決承認
第5号議案	令和3年度事業運営方針及び事業計画	拍手により可決承認
第6号議案	令和3年度予算編成方針及び予算	拍手により可決承認
第7号議案	令和3年度役員選出	拍手により可決承認

### <参考> 第41回通常総会議決権行使書賛成票

第1号議案	第2号議案	第3号議案	第4号議案	第5号議案	第6号議案	第7号議案
214	214	214	208	214	214	213

◎総会質疑の概要は、添付物を参照してください。

## 令和3年度の役員を紹介します

令和3年度の理事の担当が、第1回理事会で決定しました。1年間この体制で活動していきますので、皆さまのご協力をお願いします。

担 当	氏 名	街区・号棟・号室	備 考
理 事 長	坂本 條樹	4-33-102	
副理事長	稲窪 健次	1-6-205	
総 務	石神 眞司	4-16-201	総括部長
	越戸 英男	1-17-506	
企 画	荻原 清志	2-15-204	総括部長
	永森 節子	4-16-405	
財 務	三ツ木英之	3-14-501	
施設営繕	本間 昌夫	4-17-108	総括部長
	鈴木 弘	4-9-103	
植栽・環境	横田 順二	1-2-105	総括部長
	山崎登美子	3-13-405	
生活・防災	佐藤 寿	2-14-207	総括部長
	小野トク子	1-22-201	
広 報	真野 修一	1-7-201	総括部長
	山本みゆき	2-15-503	
監 事	笹森 幸男	1-6-105	
	渡辺 順子	1-5-104	

## 第1回環境整備の日は『環境整備の日週間』として実施します

今回は、「環境整備の日週間」として、次の通り実施します。  
但し、緊急事態宣言や、まん延防止等重点措置地域に指定された場合は、中止とします。

- ◎実施期間 5月31日（月）～6月6日（日）の7日間
- 新型コロナウイルス感染症感染防止のため、密集して作業することを避けるために、各住戸の方は、この期間内の都合の良い日時に作業をお願いします。
- 最終日6日（日）の9:00～10:00に各街区を管理組合の役員がゴミ袋を持って巡回しますので、ゴミ袋が必要な方は申し出てください。
- 尚、最終日が雨天の場合は、巡回を中止します。
- ◎作業範囲 従来通りの作業担当区域内です。



◎作業内容

- ・今回は、「笹・雑草及びつる草の除去」、「緑の委員会が事前に実施した剪定や刈り取った草の片付け」を中心に作業を行ってください。
- ・5月31日（月）～6月4日（金）の午前中までに袋詰めしたゴミは、火曜日・金曜日に通常の燃えるごみとして、それ以降、6月6日（最終日）のゴミは、6月6日（日）にゴミ集積所に出してください。その際、翌日はアルミ缶及び、古紙・古布のゴミ出し日ですのでその場所をふさがないように置いてください。（今回の『環境整備の日週間』では臨時のゴミ集積所はありませんのでご注意ください。）
- ・灌木の剪定や中・高層棟の階段及び横壁の水洗いは中止と致します。
- ・環境整備の日週間が終了した後、みなさんの住戸の周りで取り残し等がありましたら積極的に作業するようご協力をお願いします。

◎用具貸出

班ごとの用具の貸し出しは、3密対策上今回は行いません。尚、管理組合事務所窓口での用具貸出しは通常どおり毎日行っていますので、ご利用ください。

◎注意事項

- ・6月5日（土）9：30～11：00に緑の委員会が緑地を中心に草刈り等の前作業を予定しております。作業中は非常に危険ですので近寄らないようご協力をお願いします。
- ・マスクをして、密集・密接にならないよう気を付けてお願いします。作業する際は、お互いに1～2メートルの距離を取ってください。
- ・蜂の巣（スズメ蜂・足長蜂）を発見したら、危険ですので管理組合事務所に通報してください。
- ・安全第一で、熱中症や怪我等事故のないよう十分注意して作業をお願いします。

## 第1回班長会・第1回地区委員会について

- 第1回班長会を少人数・短時間開催により開催いたします。  
 新型コロナウイルス感染防止の為、今回の出席者は、初めて班長になった方のみとします。  
 日時：令和3年5月29日（土） 19：00～  
 場所：管理組合事務所 第三集会所
- 第1回地区委員会を以下の通り短時間により開催いたします。  
 日時：令和3年6月5日（土） 19：00～  
 場所：管理組合事務所 第三集会所  
 議題：①理事会報告  
 ②4月度活動報告  
 ③その他

## 地区委員活動デモンストレーションを行いました

5月8日（土）午前10:00から、令和3年度の地区委員活動デモンストレーションを実施しました。

地区委員の業務は、通常総会、環境整備の日作業、年末大掃除、夏季・年末防犯パトロール、駐車場抽選・選定など、つつじ野団地管理組合行事の運営支援と年間を通して団地内の不法駐車取締り、ゴミ集積場所の点検を実施し、良質な住環境の維持継続を図ることです。

地区委員活動デモンストレーションは、「不法駐車取り締まり（生活防災担当）」、「ゴミ集積場所の点検（環境保全担当）」に分かれて、実際につつじ野団地内の点検箇所を巡回して実施方法を体験し、今後の活動に参考にするためのイベントです。



## 4月度の不法駐車を公表します

不法駐車は、地区委員（生活秩序担当）の方が日々の状況を確認し、公表しています。皆様にも不法駐車をしないようご協力をお願いします。  
 ◇4月度の不法駐車車両は38台、バイクは0台という結果でした。



- ◇不法駐車悪質車両の内容（過去3ヶ月5回以上不法駐車車両）  
 ありませんでした
- 一時的に駐車する場合は、必ずハザードランプを点灯させる等、「地区委員ニュース」で度々、注意喚起しています。

## 4月度のゴミ違反を公表します

ゴミ集積所の点検は、地区委員（環境保全担当）の方がゴミ回収時の状況（回収日でないゴミ、回収後に出しているゴミ）を確認し、注意喚起を実施しています。

**4月度のゴミ違反数は26件確認されました。うち回収後に出しているゴミ違反は、4件でした。**

◎広報にペットボトル、プラスチック、びん・缶・乾電池、古紙・古布、もやさないゴミの収集日を記載していますので良く確認の上その日に収集するゴミを出してください。



未回収のペットボトル（キャップがついている）



## 夜間早朝の生活音にご注意ください

生活していればいろいろな音が出るのは当然ですが、夜間・早朝は特に気をつけるようお願いいたします。昼間は全く気にならない音が、夜はかなり響きます。隣近所ということで、我慢している方もいます。



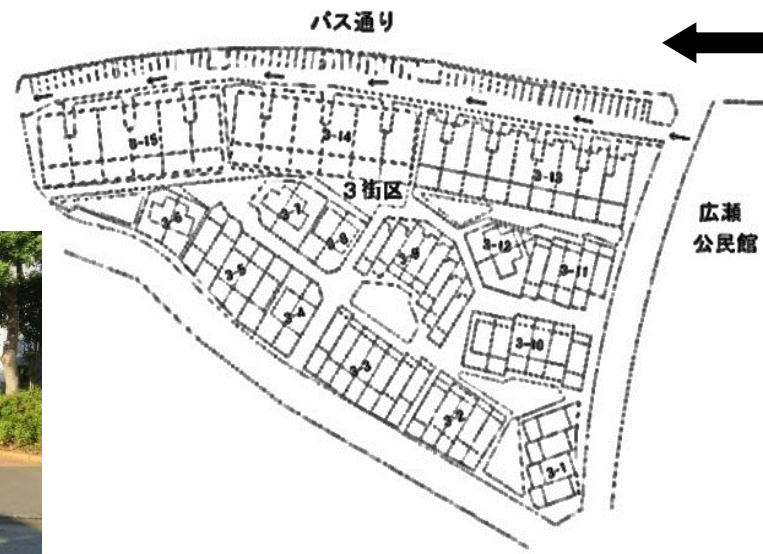
夜中（23時以降）や早朝（6時以前）に洗濯機や掃除機の音が響く、テレビ等の音がうるさい等のクレームがたびたび管理組合に届きます。

自分の家は大丈夫かどうか、一度振り返ってみてください。ちょっとした気配りが円満な近隣づきあいの秘訣です。

## 団地内車両の走行には十分気を付けてください

最近、スピードを出して団地内の道路を走り抜ける車が見受けられます。つつじ野団地の住民ではないと思いますが、見かけましたら気を付けてください。3街区の中層棟北側道路は一方通行です。逆走する車を見たら注意してください。団地内は徐行運転で子供、お年寄りにやさしい運転を心がけてください。

団地内の道路は公道ではありません



## 理事会の議題

- 第26回理事会（5/15）：4月度会計報告／専門委員会委員の委嘱／通常総会最終準備 他
- 第1回理事会（5/16）：令和3年度役員業務分担／管理組合集会所賃借契約等 他

## 理事会の予定議題

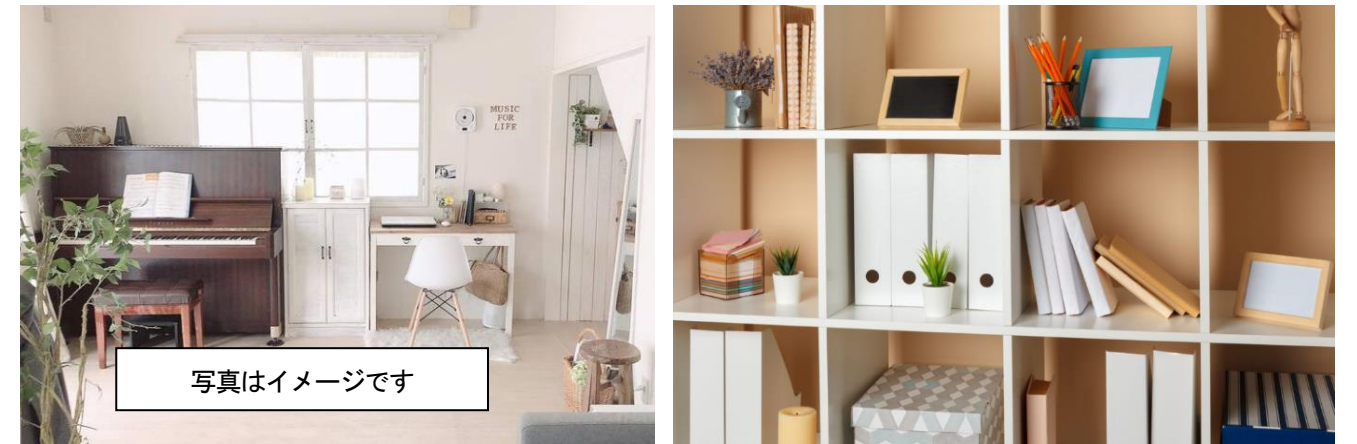
- 第2回理事会（6/5）：令和3年度理事会運営方針／令和3年度専門部業務分担／第1回理事研修会内容 他

月	日付	会議・行事	日付	ゴミの収集 (火、金はもやすゴミ)
5月	29日(土)	第1回班長会	26日(水)	もやさないゴミ
	31日(月)～6日(日)	『環境整備の日』週間	27日(木)	プラスチック
6月	5日(土)	第1回地区委員会	3日(木)	プラスチック
	6日(日)	第2回理事会 第2回長期修繕委員会	7日(月) 9日(水) 10日(木)	びん・缶・乾電池 ペットボトル プラスチック

“ささえ愛つつじ野”からのお知らせ お問合せ・お申込 090-4360-1233

緊急事態宣言解除に伴い3月22日（月）から生活支援活動は開始しております。また、サロン活動は4月から次のとおり再開しました。

絵手紙教室：第2・第4水曜日10時から  
手芸カフェ：毎週（金曜日）13時30分から  
編物カフェ：毎週（水曜日）13時30分から  
うたごえサロン及び健康体操教室・脳トレ麻雀は引き続き休会中です。



写真はイメージです

【編集後記】  
いや、すっかりさっぱりしました。  
コロナの影響でお家時間が長くなり、この機会に家の片付けや断捨離をするご家庭が増えてきているようです。ご多分にもれず我が家も頑張りました、断捨離（片付け）。  
天袋や押し入れには長年見ないフリをしてきた、不要なモノたちがわんさか、沈黙していたし、私が数年前に体調を崩してからは、恥ずかしながら汚部屋と化していたこともあり、悲惨な状態となっておりました。  
毎日仕事に行っているのだから、かくコソコソ、娘と二人、時間をかけて、一年かかりましたがなんとか片付けました。奥富の清掃センターには毎週通いましたね。おかげで最近模様替えやインテリアの楽しみも出てきました。お金はかけられませんが、100均やホームセンターなどで、安くても、めちやくちや嬉しくなりませぬ。  
重い腰を上げてよかった！今では快適なお家時間を過ごしています。  
広報 山本

当団地では、専有部分を民泊、シェアハウス、ウィークリーマンション等の用途に供することは規約で禁止されています。

規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。