

広報 つつじ野

(昭和56年5月1日、創刊)
つつじ野団地管理組合
Tel. 2953-7876
Fax. 2952-1499
令和3年6月10日
第884号

＝マンションみらいネット登録全国第1号管理組合＝
当管理組合は組合員全員による自主管理で運営しています

「お互いさま」の心と「支えあい」で日本一の団地を作ろう！

①令和3年度の活動にあたって 理事長 坂本條樹 ②令和3年度地区委員を紹介
します ③令和3年度長期修繕委員会委員を紹介します ④第1回環境整備の日
週間が終了しました ご協力ありがとうございました

令和3年度の活動にあたって 理事長 坂本條樹

過日の第41回通常総会において理事、および第1回理事会において理事長に選任され
ました4-33-102坂本條樹（さかもと じょうじゅ）です。どうぞよろしくお願
いいたします。

今回の総会も埼玉県に新型インフルエンザ等対策特別措置法に基づく蔓延防止等重点措
置が適用されていることから、会場を管理組合第三集会所とし、議決権行使書又は委任状で
の出席をお願いいたしました。おかげさまをもちまして、すべての議案を承認いただき、総
会は少人数参集・短時間終了とすることができました。

狭山市でも65歳以上の市民に新型コロナウイルスワクチンの接種予約が実施され当団
地の皆様におかれましても予防接種の
予約を済まされた方も多いと存じま
す。狭山市が公開しているデータによ
りますと、今年1月の当団地の人口は、
2,280人で、そのうち65歳以上の
居住者は1,156人と全住民の半数
を超えています。先の総会でも申し上げ
ましたように、これからの5年間、
2025年度を迎えるまでに、建物・設
備等の老朽化や居住者の高齢化へ対応
することは、喫緊の課題となっていま
す。建物・設備等の老朽化については、
長期修繕計画書（2020年3月改定
版）に基づき、建物・設備等の適切な維
持修繕を実施することで、一定の高寿
命化が図れる見通しとなりました。

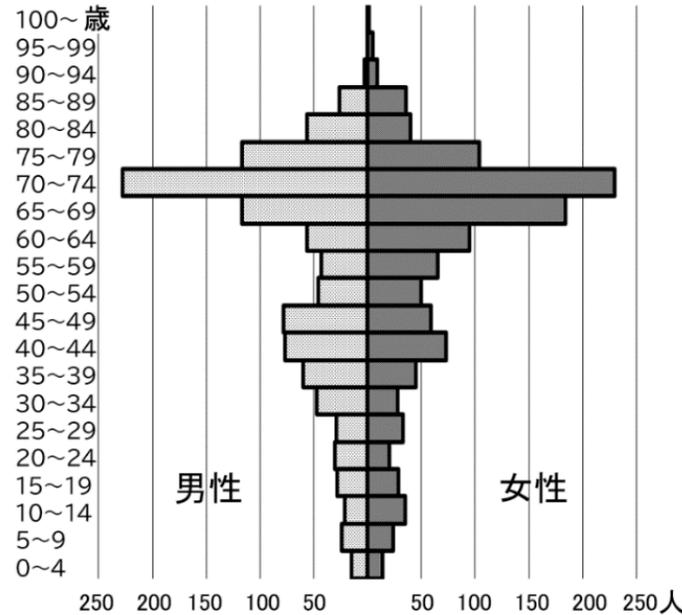


図1 つつじ野 年齢別人口(2021.1)

一方、居住者の高齢化に伴う課題は、
真剣に取り組むことが必要となっ
ています。今こそ、中・長期的視
点に立って、このつつじ野の
将来の姿を考える時であると、
重責を感じています。

この5月16日の通常総会で承認されました「令和3年度事業運営方針及び事業計画」に
沿って事業を積極的、具体的に推進してまいります。皆様方のご理解とご協力をお願いいた
しまして就任のご挨拶とさせていただきます。

令和3年度事業運営方針及び事業計画

- 1 基本方針
 - (1) つつじ野2025年問題への対応を検討します。
 - (2) 長期修繕計画に基づく建物・設備等の適切な維持修繕を実施します。
 - (3) 良質な住環境の整備に努めます。
- 2 令和3年度重点課題と取り組み
 - (1) 遊具等新設工事を実施します。
 - (2) 団地40周年記念事業について企画・検討します。
 - (3) 新型コロナウイルス感染症拡大防止に関する取り組みを継続します。
 - (4) 管理規約の一部変更の検討をします。

令和3年度地区委員を紹介します

令和3年度は、22名の地区委員で活動していきます。

氏名	街区・号棟・号室	担当・役割分担
大島 勝	3-15-505	委員長
寺門 可弦	4-17-609	副委員長（生活秩序部長）
金子 哲夫	4-30-102	副委員長（環境保全部長）
東原 一樹	1-12-102	生活秩序副部長
野上 雅行	2-14-205	生活秩序副部長
丸尾やよい	1-22-202	生活秩序担当
井野 なみ	1-24-108	〃
椿 エリ子	1-32-106	〃
四之宮 誠	2-16-206	〃
太田 順子	3-13-506	〃
柳川満里江	4-18-306	〃
永井 哲男	4-34-401	〃
長谷川 誠	1-23-103	環境保全副部長
原田 修子	3-3-105	環境保全副部長
堀 充	1-4-103	環境保全担当
本間あさみ	1-17-301	〃
宗像 剛嗣	1-25-208	〃
山田 民子	2-5-104	〃
垣並 勝治	2-15-203	〃
渡辺 竜也	3-14-301	〃
三浦 達彦	4-12-101	〃
高橋 一郎	4-16-701	〃

新型コロナウイルスの影響がどこまで続くのか先が見えませんがワクチン接種がようやく始まりました。当団地においても高齢化は間違いなく進んでいます。私たち地区委員は自身が新型コロナウイルスにかからない対策を講じて、委員会へ参加の他、良質な住環境の維持、管理に努めていきたいと思ひます。

◆ 重点活動

- ① 団地内ゴミ集積所の点検及び集計を報告（理事会及び地区委員会）
- ② 団地内不法駐車車両の取締り及び集計を報告（理事会及び地区委員会）
- ③ 月次定例会議、研修会への出席
- ④ 管理組合行事の運営支援
（環境整備作業及び不明・不要自転車の整備作業、年末大掃除
夏季・年末防犯パトロール、駐車場抽選・選定）
- ⑤ 緑の委員会の植栽剪定作業の応援
- ⑥ 地区委員ニュースの発行 4回/年

令和3年度上半期地区委員会活動予定 (■：地区委員会、▼：研修会、★：その他)		
5月16日	(日)	◎第41回通常総会(10:00~)
5月25日	(火)	広報第883号発行、地区委員ニュース第91号発行
5月31日	(月)	★第1回環境整備の日週間(5/31~6/6)
6月5日	(土)	■第1地区委員会(19:00~)
6月6日	(日)	★第1回環境整備の日週間最終日・役員巡回(8:45~10:00)
7月3日	(土)	■第2回地区委員会(19:00~)
8月7日	(土)	■第3回地区委員会(19:00~)
		★夏休防犯パトロール(7/25~8/31の日曜日 6回)
		8/12~16 事務所休業
8月25日	(水)	広報第889号発行、地区委員ニュース第92号発行
		★狭山市主催防災訓練(毎年8月の最終土曜日)⇒中止の方向
9月4日	(土)	■第4回地区委員会(19:00~)
9月5日	(日)	★第2回環境整備の日作業、不明・不要自転車整理作業
10月2日	(土)	■第5回地区委員会(19:00~)
11月6日	(土)	▼第1回地区委員研修会&■第6回地区委員会(19:00~)
11月25日	(木)	広報第895号発行、地区委員ニュース第93号発行
12月4日	(土)	■第7回地区委員会(19:00~)
12月5日	(日)	★年末大掃除
12月19日	(日)	★震災時等活動マニュアル案試行訓練(14:00~)
		★年末防犯パトロール(12/28・29)

令和3年度長期修繕委員会委員を紹介します

長期修繕委員会は、昨年度に引き続き10名のメンバーで活動していきます。主な活動内容については、下記のとおりです。

- ① 遊具等新設工事の実施
 - ・コンサルタント業務委託契約締結(株)改修設計
 - ・工事請負業者の選定・契約締結及び工事の実施
- ② 第3回大規模修繕工事の調査・研究
 - ・令和5~6年度に予定している第3回大規模修繕工事に向けて、調査、研究を進めていきます。

これからも、快適な居住環境を確保できるよう建物や設備の維持管理を行っていきますので、昨年度と同様に住民の皆様には引き続きご理解・ご協力のほどお願いいたします。

氏名	街区・号棟・号室	担当・役割分担
伊藤 廣志	3-14-206	委員長
瀬戸 祐一	1-22-104	副委員長
鈴木 秀雄	4-17-605	委員
善積 敏宏	4-18-204	〃
橋本 春雄	3-15-104	〃
細井 昌平	2-14-104	〃
佐藤 寿	2-14-207	〃
川出 拓史	1-6-201	〃
佐野ひろ子	3-1-104	〃
松井 厚子	4-2-103	〃



第1回環境整備の日週間が終了しました ご協力ありがとうございました

『環境整備の日週間』は、5月31日（月）から始まり6月6日（日）に終了しました。皆さん、お疲れさまでした。今年の『環境整備の日週間』は、雨や風の強い日が多かったのですが、緑の委員会が事前に剪定作業を行ったり、早めに作業していただいた組合員のみなさんが多くおられたので、団地の中はきれいになりました。最終日の6日（日）は、小雨でしたが、9：00～10：00の時間帯に理事会役員が、1街区から4街区に8班に分かれてゴミ袋の配付等を行い、人手の少ない1街区の緑地帯など住民の皆さん、緑の委員と協力して雑草の除去、剪定済みの枝葉の整理を行いました。皆さんご協力ありがとうございました。

令和3年度も、新型コロナウイルスの影響により『環境整備の日週間』という形をとりましたので不十分な部分も目につくと思います。皆さんお手すきの時があれば、不十分な場所、特に公園、緑地などの草取り作業を今後もよろしく願います。

管理事務所で必要な用具の貸し出しを、1年を通して行っていますので用具の必要な方は窓口までお越しください。



1街区緑地帯の清掃作業



きれいになった4街区

理事会の議題

●第2回理事会（6／5）：令和3年度理事会運営方針／令和3年度専門部業務分担／遊具等新設に係るコンサルタント業務委託契約書／第1回理事研修会内容 他

理事会の予定議題

●第3回理事会（6／19）：5月分会計報告／自治会・管理組合連絡会資料 他

月	日付	会議・行事	日付	ゴミの収集 (火、金はもやすゴミ)
6月	13日(日)	第8回自主防災会幹事会	14日(月)	古紙・古布
	19日(土)	第3回理事会	17日(木)	プラスチック
	20日(日)	第2回法務・企画委員会	21日(月)	びん・缶・乾電池
		第3回長期修繕委員会	23日(水)	もやさないごみ
				24日(木)

6月の古紙回収は、第3週木曜日 正午までに、指定の場所に出してください

今月の回収日は6月17日(木)です。(新聞・雑誌のみ)

5階建・8階建にお住まいの方は、1階の階段の下

2階建・3階建にお住まいの方は、門の外へお出してください。

“ささえ愛つつじ野”からのお知らせ お問合せ・お申込 090-4360-1233

☆☆☆☆☆☆
ささえ愛つつじ野事務所業務(就業)時間の変更及び日曜日休業のお知らせ。

コロナ禍で住民からの業務依頼が減少している事、及び会員のコロナ罹患の危険性を少しでも減少させることを目的として、7月1日より当面の間、事務所業務時間を下記と致します。

- (1) すべての日曜日を休業致します。
- (2) 事務所・業務時間を9：00～16：00とします。

あなたの安全運転のポイント！
ご契約のお車の運転で最も改善いただきたいのはアクセル操作です。頻りに強くアクセルを踏む傾向が見られます。発進時は車間距離を空けて、ゆっくり発進することを意識しましょう。



急ハンドル

急ハンドルの場面がほとんどなく、とても安全な運転でした。引き続き、今のハンドル操作を継続してください。

急アクセル

頻りに強くアクセルを踏む傾向が見られます。発進時は車間距離を空けて、ゆっくり発進することを意識しましょう。

急ブレーキ

急ブレーキの場面がほとんどなく、とても安全な運転でした。引き続き、今のブレーキ操作を継続してください。

【編集後記】
 去年の7月から自動車保険のオプション【月額700円】を追加してドライブレコーダーをつけました。運転開始時に【最近、安全な運転ができていますよ。】などと、上から目線で話しかけて来ます。【この先400メートル事故多発地点です。】などと、いろいろな情報も与えてくれます。運転終了時には、大体決まって【今日は、急アクセルが少々ありました。】などという言ってきます。優しいアクセル操作しかしていませんが、でも、一度危険を感じて急ブレーキをかけたときに、赤ランプが点滅して、【事故ですか？事故であれば赤が点滅しているボタンを押してください】と、ドライブレコーダーが言いました。事故ではなかったのですが、もしなかったら、ボタンを押したらセンサーとつながっているいろいろな対処してくれたのだと思います。ドライブレコーダーは、記録を撮るだけでなく、保険会社がちゃんと見てくれていたものなんだと安心できました。年が明けて運転の成績表が送られてきました。ここに書いてある評価だけでなく、月別、曜日別、時間帯別の採点など細かいデータを送ってきます。アクセルが強いといわれていますが、次回は何言われるか楽しみです。

(広報) 真野

当団地では、専有部分を民泊、シェアハウス、ウィークリーマンション等の用途に供することは規約で禁止されています。

規約を遵守し皆で住み良い団地を目指しましょう。